

**ZARZĄDZENIE NR OG.135-27/10
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ustawy ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, ze zm.), uchwała, co następuje:

§ 1. 1) Ustalam zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nowotomyskiego zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2) Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nowotomyskiego zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Organizacyjno- Gospodarczemu Starostwa Powiatowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr OG.135-27/10
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 24 sierpnia 2010 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr OG.013-27/10 Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 sierpnia 2010r.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nowotomyskiego

- 1) Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa.
- 2) Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa gospodaruje Starosta Nowotomyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
- 3) Wolne lokale wynajmowane są osobom w trybie przetargowym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 4) Wynajem lokali mieszkalnych następuje przy zachowaniu jawności postępowania.
- 5) Stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie Skarbu Państwa różnicuje się w zależności od strefy w której jest położony budynek lub lokal.
- 6) Kryteria obniżające stawkę czynszu podstawowego :
 - a) położenie lokalu:
 - lokal zlokalizowany poza miastem – 10% w stosunku do czynszu podstawowego,
 - b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - za brak urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych w lokalu -10%
 - za brak łazienki i wc - 10%
 - za brak c.o. - 15%
 - za brak ciepłej wody dostarczanej centralnie - 15 %
 - lokal bez gazu przewodowego - 10%
 - lokal ogrzewany w c.o. przez najemcę - 10%
 - c) położenie lokalu:
 - lokal położony na poddaszu lub strychu - 10%
 - lokal położony w suterenie - 10%
 - lokal o wspólnej kuchni, łazience i wc - 10%
- 7) Ulgi z tytułu obniżek ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacja oraz położenie lokalu nie mogą być wyższe niż 60% maksymalnej stawki czynszu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr OG.135-27/10
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 24 sierpnia 2010 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr OG.013-27/10 Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 sierpnia 2010r.

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nowotomyskiego.

- 1) Ustala się miesięczna stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nowotomyskiego w miejscowości Stary Folwark w wysokości 2,00 zł.
- 2) Stawka czynszu obowiązuje z dniem ogłoszenia Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.