

**UCHWAŁA NR XXXV/333/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
Z DNIA 31 MARCA 2010 ROKU**

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80,poz. 903 ze zmian.) w budynkach stanowiących własność Gminy Rawicz, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Od ceny lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży tych lokali na rzecz najemców, stosuje się bonifikatę w wysokości:

1. 75% ceny lokalu, w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie uiszczona jednorazowo przed podpisaniem umowy
2. 70% ceny lokalu, gdy cena lokalu zostanie zapłacona w ciągu 1 roku,
3. 60% ceny, w przypadku, gdy cena lokalu zostanie rozłożona na raty roczne, na okres nie dłuższy niż 5 lat.

§ 3

Udzielona przy sprzedaży lokalu bonifikata podlega zabezpieczeniu hipoteką kaucyjną.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Adam Aleksander

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/333/10
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 31 marca 2010 roku.**

Wykaz komunalnych budynków , w których znajdują się lokale mieszkalne , przy sprzedaży których stosuje się bonifikaty określone w uchwale .

L.P.	Adres	ilość mieszkań w budynku	ilość mieszkań wykupionych	Uwagi
1	Bobrowskiego 2-4	30	28	
2	Bobrowskiego 5-7	20	14	
3	Bobrowskiego 6-12	60	36	
4	Broniewskiego 1	10	3	
5	Broniewskiego 6a,b	12	9	
6	Buszy 2	4	1	
7	Buszy 14	6	5	
8	Grunwaldzka 9	3	2	
9	Grunwaldzka 19	8	2	
10	Hallera 2	9	4	
11	Hallera 9	16	1	
12	Kamińskiego 7	10	5	
13	Klasztorna 4	6	2	
14	Konopnickiej 1	7	3	
15	Konopnickiej 23	5	4	
16	Kopernika 11	6	4	
17	Lipowa 1	11	4	
18	Lipowa 3a,b,c	44	30	
19	Marcinkowskiego 6,6a	19	16	
20	3 Maja 1	9	3	
21	3 Maja 9	6	5	
22	3 Maja 13	10	3	
23	3 Maja 22/24	10	4	
24	3 Maja 40	6	1	
25	Mickiewicza 14	7	1	
26	Mikołajewicza 12a,b,c,d	40	22	
27	Piłsudskiego 4	6	5	
28	Piłsudskiego 10	5	2	
29	Piłsudskiego 15	7	1	
30	Piłsudskiego 16	4	2	
31	Piłsudskiego 18	5	1	
32	Piłsudskiego 38	5	2	
33	Piłsudskiego 40	6	1	
34	Piłsudskiego 51	7	2	
35	Piotra Skargi 2	30	22	
36	Piotra Skargi 6,6a	20	13	
37	Plac Wolności 3	7	2	
38	Plac Wolności 3a	3	2	

39	Plac Wolności 5	6	3	
40	Podzamcze 7	5	1	
41	Podzamcze 12-14	5	1	
42	Przyjemskiego 1	9	7	
43	Przyjemskiego 3, 3a	12	4	
44	Przytorze 2	7	2	
45	Rolnicza 1	6	3	
46	Rynek 9	12		
47	Scherwentkego 2	5	1	
48	Scherwentkego 2a,b	24	14	
49	Staszica 1	11	6	
50	Staszica 4	6	5	
51	17 Stycznia 4	6	5	
52	17 Stycznia 18-20	7	1	
53	17 Stycznia 49	16	9	
54	17 Stycznia 51	7	4	
55	Szarych Szeregów 15	4	1	
56	Średnia 5	8	3	
57	Średnia 18-20	5	1	
58	Wojska Polskiego 31	5	3	
59	Wojska Polskiego 46	12	5	
60	Wyszyńskiego 3a,b	30	23	
61	Wyszyńskiego 8	12	3	
62	Wały Kościuszki 35	10	1	
63	Wały Poniatowskiego 4	4	3	
64	Wały Poniatowskiego 8	9	1	
65	Wały Poniatowskiego 19	4	2	
66	Wały Poniatowskiego 23	6	3	
67	Wały Powst. Wlkp. 25a,b,c	27	20	
68	Grunwaldzka 34	5		
69	Królowej Jadwigi 28	5		
70	Ig.Buszy 11	7		
71	Grunwaldzka 54	3		
72	Konopnickiej 12	4		
73	Sienkiewicza 16	7		
74	Mickiewicza 11	5		
75	Podzamcze 5	4		
76	Średnia 14	6		
77	Paderewskiego 17	2		
78	Sarnówka 42	2		
79	Wazów 16	5		