



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 kwietnia 2024 r.

Poz. 2055

UCHWAŁA NR L/669/2024 RADY GMINY DOBRA

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętego uchwałą Rady Gminy Dobra Nr XXXV/459/2022 z dnia 21 września 2022 r., Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Na podstawie uchwały Rady Gminy Dobra Nr XXXIX/514/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2 uchwala się **„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2”**, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje teren w obrębie Mierzyn 2 o powierzchni ok. 2,5 ha. Granice terenu objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2” opracowany w skali 1:500 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty poziome zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych oraz wykraczających poza obrys budynku nie więcej niż:
 - 1,0 m takich części budynków, jak: ganki wejściowe, zadaszenia, wykusze,
 - 4,0 m dla schodów zewnętrznych, wind i innych urządzeń technicznych;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

§ 3. 1. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem określonym w §4;

2. Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu, a nie wymienione w ust. 1 uchwały mają charakter informacyjny.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **1MW-U, 2MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) **1US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 3) **1IE** – teren elektroenergetyki;
- 4) **1KDD** – teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa;
- 5) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) **1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP** – teren parkingu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Ustala się stosowanie na elewacjach kolorów jasnych i pastelowych (w tym bieli) oraz w odcieniach brązu i szarości, jednolitych dla całego budynku; dopuszcza się wprowadzanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla podkreślenia części budynku lub detalu architektonicznego.

3. Ustalenia w zakresie pokryć dachowych dla terenów oznaczonych symbolami **MW-U**:

- 1) ustala się obowiązek zastosowania jednorodnego materiału pokrycia dachów budynków na terenie objętym planem;
- 2) ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów w odcieniach koloru czerwonego.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **MW-U** dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (**MW-U**) jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej”;

2) na terenie usług sportu i rekreacji (US) jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”.

2. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, eksploatacją instalacji oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenie, do którego zarządzający posiada tytuł prawny oraz poza tym terenem.

3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 Dolina kopalna Szczecin, w związku z tym przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające ochronę wód podziemnych.

4. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem ustala się uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi, aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takie jak: energię elektryczną, energię słoneczną, pompy ciepła.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, a linie zabudowy określono na rysunku planu.

2. Podane w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych nie dotyczą: regulacji granic oraz wydzielania dojeżdż, dojazdów i infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-U**:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 90°; dopuszcza się kąt w przedziale 30° - 150° przy tworzeniu trójkątów widoczności.

3. Dla terenów, dla których plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dopuszcza się dowolną minimalną powierzchnię działki, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi.

4. Ustalenia §8 ust. 2 nie dotyczą dokonywania podziałów pod dojeżdża i dojazdu, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz realizacji lokali usługowych prowadzących działalność z zakresu handlu hurtowego, skupu i składowania odpadów i surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni), stolarni, lakierni i ślusarni, obiektów służących magazynowaniu i sprzedaży paliw i gazu.

4. Ustala się obowiązek zachowania pasów technologicznych o szerokości 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii) dla projektowanych kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn-0,4kV, w granicach których obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

5. Dla sieci gazowych obowiązuje strefa kontrolowana według przepisów odrębnych.

6. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Świerczewo”, przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy zachować obowiązujące w strefie nakazy i zakazy ustalone w aktach prawa miejscowego określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w szczególności:

- 1) zakaz wprowadzenia do wód lub do ziemi nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych;
- 2) zakaz naprawiania i obsługi pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ze zlokalizowanych w granicach planu: terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonej symbolem **1KDD** i z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem **1KR** oraz z przyległych dróg zlokalizowanych poza granicami planu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem z docelowej obwodnicy Mierzyna w ciągu drogi krajowej nr 10.

3. Zasady obsługi parkingowej:

- 1) w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju i parkowania samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach,
 - b) dla lokali usługowych – min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla zabudowy wielofunkcyjnej ilość miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) na terenach parkingów oznaczonych symbolami **KOP** oraz w ramach miejsc postojowych w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości co najmniej:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 40;

4. Ustala się możliwość zachowania i użytkowania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, wymianę, przebudowę lub rozbudowę.

5. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z zainwestowaniem.

6. Dopuszcza się lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

7. W zakresie systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 50 mm.

8. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 50 mm.

9. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren nieutwardzony, z zastrzeżeniem §9 ust. 6;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji kołowej i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami, po ich wstępnym podczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 150 mm.

10. W zakresie systemu elektroenergetycznego:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) przy budowie, rozbudowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe i stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy wynikającej z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 15;
- 4) dopuszcza się, stosownie do potrzeb, realizację stacji transformatorowo-rozdzielczych w obrębie terenów, na których przewiduje się zabudowę;
- 5) na terenach parkingów dopuszcza się realizację urządzeń do ładowania pojazdów elektrycznych.

11. W zakresie systemu gazowego ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej,
- 2) minimalną średnicę nowobudowanych gazociągów - 25 mm.

12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez lokalne źródła ciepła, z zastrzeżeniem §6 ust. 5;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy wynikającej z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 15.

13. W zakresie sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych sieci.

14. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

15. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się zakaz lokalizacji i stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru i biogazowni.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U** o powierzchni ok. 1,2 ha oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW-U** o powierzchni ok. 0,50 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w §12 ust. 1 dopuszcza się lokalizację wiat, altan, infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, zieleni;
 - 2) usługi należy realizować wyłącznie w lokalach zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

- 3) w strefie pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych wiat i altan o wysokości nie wyższej niż 4,0 m;
- 4) udział powierzchni zabudowy: maks. 40%;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) min. 1,2,
 - b) maks. 2,4;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%;
- 7) liczba kondygnacji: maks. 6 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 18,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 9) ustala się wysokość budynku do stropu najwyższej kondygnacji łącznie z grubością izolacji cieplnej nie wyżej niż 17,0 m;
- 10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 40°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** o powierzchni ok. 0,01 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 100,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w §13 ust. 1 dopuszcza się lokalizację wiat, altan, infrastruktury technicznej, zieleni;
 - 2) wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych: maks. 6,0 m;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** o powierzchni ok. 0,008 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 50,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w §14 ust. 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej innej niż z zakresu elektroenergetyki, dojść, dojazdów, zieleni;
 - 2) wysokość zabudowy: maks. 4,0 m;
 - 3) forma dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: ustala się dowolne ukształtowanie połaci dachowych;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) min. 0,01,
 - b) maks. 0,5;
 - 5) udział powierzchni zabudowy: maks. 50%;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: dopuszcza się 0%.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** o powierzchni ok. 0,19 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w §15 ust. 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i zieleni;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem tych linii i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 3) obsługa komunikacja: bezpośrednia wszystkich terenów przyległych.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** o powierzchni 0,24 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w §16 ust. 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, zieleni, parkingów;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem tych linii i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 3) obsługa komunikacja: bezpośrednia wszystkich terenów przyległych.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP** o powierzchni ok. 0,03 ha, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KOP** o powierzchni ok. 0,009 ha, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KOP** o powierzchni ok. 0,23 ha oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KOP** o powierzchni ok. 0,04 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren parkingu.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w §17 ust. 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, zieleni.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej: dopuszcza się 0%.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącą 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

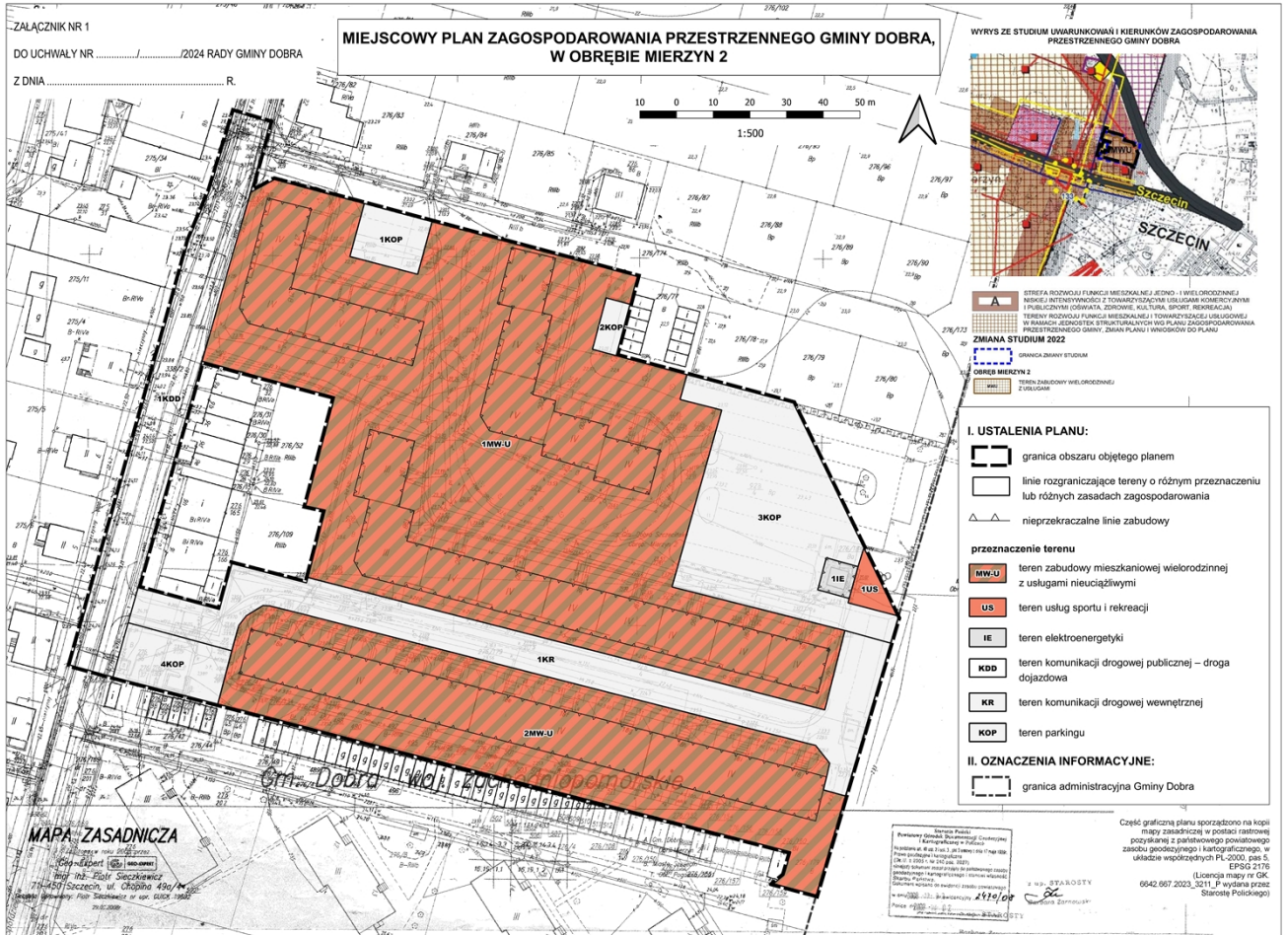
§ 20. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VIII/85/97 Rady Gminy Dobra z dnia 30 września 1997 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Bezrzecze (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 13 poz. 108 z dnia 14.11.1997 r.).

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

Bartłomiej Miluch

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/669/2024
Rady Gminy Dobra
z dnia 21 marca 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/669/2024
Rady Gminy Dobra
z dnia 21 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dobra
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Dobra, w obrębie Mierzyn 2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 12.02.2024 r. – 04.03.2024 r. Termin na składanie uwag upływał dnia 18.03.2024 r.

W terminie przewidzianym na składanie uwag nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2 oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/669/2024
Rady Gminy Dobra
z dnia 21 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą w oparciu o przepisy dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach dotyczących prawa energetycznego;
- 3) inwestycje z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania odpadami;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków w wieloletnich programach inwestycyjnych.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie: w przypadku zaistnienia konieczności finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, odbywać się ono będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy określone w uchwale budżetowej;
- 2) dotacje unijne;
- 3) dotacje samorządu województwa;
- 4) dotacje i pożyczki z funduszy celowych;
- 5) udział inwestorów prywatnych w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/669/2024

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 marca 2024 r.

Zalacznik4.xades

Rada Gminy Dobra na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały. Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem: [https://bip.dobraszczecinska.pl/arttykul/plan-miejscowy-mierzyn-](https://bip.dobraszczecinska.pl/arttykul/plan-miejscowy-mierzyn-2)