



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 09 stycznia 2024 r.

Poz. 320

### UCHWAŁA NR LXVII/777/23 RADA MIEJSKA W GOLENIOWIE

z dnia 20 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. w Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463 i 1688) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Goleniów i będących w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości, którym przysługuje prawo żądania sprzedaży w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1463*):

- 1) w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, których stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 4%, cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn tej stawki oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, których stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%, cenę nieruchomości ustala się jako sumę następujących składników:
  - a) dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn tej stawki oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i
  - b) 20% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, których stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1%, cenę nieruchomości ustala się jako osiemdziesięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn tej stawki oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Krystyna Jaworska**