



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 1841

### ZESTAWIENIE NR GKIM.7113.1.2023.ZP WÓJTA GMINY BIAŁOGARD

z dnia 28 marca 2024 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów wynajmowanych lokali mieszkaniowych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonego na obszarze Gminy Białogard**

Na podstawie Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Białogard, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Białogard

**Jacek Smoliński**

## ZAŁĄCZNIK

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok  
położonych na obszarze Gminy Białogard**

<b>a) I półrocze</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...									
	B	2) ...									
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				1) 5,19 2) 5,90				1) 3,88 2) 6,28		
	C										

**b) II półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** ... 2) ...									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B								1) 1,80		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				1) 5,19 2) 5,90				1) 3,88 2) 6,28		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek