



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 1201

UCHWAŁA NR LXVI /702/24 RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/527/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/460/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r., uchwala się zmiany dotyczące parametrów zabudowy, po stwierdzeniu, iż nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu, zapisane w formie elektronicznej.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustalonej wysokości budynku oraz zmiana ustalenia dotyczącego rodzaju dachu.

§ 2. W Uchwale Nr XLVII/460/2002 z dnia 10 października 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W paragrafie 10 ust. 1 pkt c otrzymuje brzmienie:

„c) istniejącym systemem wodno – kanalizacyjnym, na który składają się sieci: wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna sanitarna, w istniejących przyległych ulicach, niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy, na wypadek awarii lub spadku ciśnienia wody, przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych.”

2. W paragrafie 11 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, w tym kondygnacja w przestrzennym dachu – do 13,0 m do kalenicy, wysokość do okapu do 9,2 m.”;

2) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dach przestrzenny typu mansardowego, o kącie nachylenia połaci min. 15°, z dopuszczalnym częściowym wykorzystaniem jako taras od strony wnętrza działki”;

3) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się realizację akcentu architektonicznego w formie wieżyczki o wysokości 15,0 ÷ 16,0 m w rejonie oznaczonym na rysunku planu.”;

4) w ust. 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 ÷ 1,5, powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki”.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb geodezyjny Dziwnów, rejon ulic: Słoneczna – Kościelna – na cele związane z funkcją mieszkalnictwa przyjęty Uchwałą Nr XLVII/460/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 10 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 88 poz. 1777, zachowuje moc z uwzględnieniem zmian wprowadzanych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dziwnów.

Przewodnicząca Rady

Ewa Trzebińska-Brzezińska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI /702/24

Rady Miejskiej w Dziwnowie

z dnia 8 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Dziwnowie rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w dniach od 7 listopada 2023 r. do 29 listopada 2023 r., których termin złożenia upłynął dnia 13 grudnia 2023 r., odstępuje się od rozstrzygnięcia wynikającego z art. 11 pkt 9 ustawy.

Rady Miejskiej w Dziwnowie

z dnia 8 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693 i 1429), Rada Miejska w Dziwnowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną, jak wynika z ustaleń zmiany planu oraz z przeprowadzonej analizy finansowej, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców realizowanych z budżetu Gminy Dziwnów.

§ 2. Przedmiotowa zmiana nie powoduje skutków finansowych, wydatków innych niż wynikające z planu dotychczas obowiązującego.

Rady Miejskiej w Dziwnowie

z dnia 8 lutego 2024 r.

Rada Miejska w Dziwnowie, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną, które stanowią załącznik do uchwały w postaci cyfrowej.

Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem www:

<https://bip.dziwnow.pl/artukul/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego>