



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 05 stycznia 2024 r.

Poz. 65

UCHWAŁA NR XLVIII/452/2023 RADY MIEJSKIEJ W CEDYNI

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, ustalania ceny nieruchomości oraz warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 198i ust. 1 i art.198k ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Cedyni uchwala, co następuje:

§ 1. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedynia cenę nieruchomości, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:

- 1) przypadku jednorazowej zapłaty ceny nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia publikacji wzmianki wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) w przypadku nieruchomości gruntowej, której użytkownik wieczysty zalega z płatnościami wobec Gminy Cedynia z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości – jako wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedynia udziela się na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub,
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub;
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 3. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 2.

§ 4. Bonifikata o której mowa w § 2, przysługuje osobom fizycznym jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) Wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy Cedynia z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości;
- 2) Nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana jedynie na własne cele, w szczególności nie jest przedmiotem umowy najmu, oraz jest zgłoszona do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963 oraz 2029);
- 3) Nieruchomość, której dotyczy udzielenie bonifikaty, nie może być miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) Wnioskodawca nie korzystał wcześniej z bonifikaty udzielanej przez Gminę Cedynia przy zbywaniu nieruchomości lub przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy odrębnych przepisów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cedyni.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Cedyni

Piotr Głowniak