



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 stycznia 2024 r.

Poz. 170

UCHWAŁA NR XLV/393/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 198 i ust. 1 oraz art. 198 k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości ustalanej do celu, o którym mowa art. 198 g ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198 j ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

§ 2. 1. Burmistrz Mieszkowic udziela, na wniosek, bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:

- a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
- b) przed ukończeniem 16 roku życia lub

2) będącemu osobą fizyczną, zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub

3) będącemu osobą fizyczną i członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu art.4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny,

2. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Mieszkowice z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Burmistrz Mieszkowic może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2, jeśli dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Mieszkowice w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości,
- c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kmieciak