



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 16 lutego 2024 r.

Poz. 1090

**UCHWAŁA Nr XC/703/2024**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Gajowej w Świnoujściu, na działkach nr 368/12, 368/13, 368/18 z obrębu 0018 Przytór**

Na podstawie art. 7 ust. 4 oraz art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, 803 i 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LXXX/625/2023 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gajowej w Świnoujściu, na działkach nr 368/12, 368/13, 368/18 z obrębu 0018 Przytór (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07 czerwca 2023 r., poz. 3379),

wprowadza się następujące zmiany:

**1) § 1 ust. 3 pkt 5) lit. a) otrzymuje następujące brzmienie:**

„a) zaopatrzenie w energię elektryczną - uzyskano warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o. o., Oddział Dystrybucji Szczecin, Rejon Dystrybucji Międzyzdroje - pismo nr 40409/2023/OD3/ZR2 z dnia 10 września 2023 r. Zapewnienie, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia planowanego obiektu do sieci - z mocą przyłączeniową w wysokości

204 kW,”;

**2) § 1 ust. 4 pkt 1) lit. d) otrzymuje następujące brzmienie:**

„d) ciepło z własnego źródła ciepła – pompa ciepła”;

**3) § 1 ust. 4 pkt 1) lit. e) otrzymuje następujące brzmienie:**

„e) energia elektryczna z sieci miejskiej – moc przyłączeniowa 204 kW,”;

**4) § 1 ust. 4 pkt 1) lit. g) otrzymuje następujące brzmienie:**

„g) sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:

- ścieki sanitarne z terenu inwestycji będą odprowadzane do sieci miejskiej,
- wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestycji,
- odpady komunalne będą segregowane i wywożone przez służby oczyszczania miasta na podstawie stosownej umowy pomiędzy właścicielami budynków a odbiorcą,”;

**5) § 1 ust. 4 pkt 2) lit. c) otrzymuje następujące brzmienie:**

„c) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji - 6.420 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia zabudowy – PZ = do 30 % powierzchni działki,
- powierzchnie utwardzone – do 30 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – TZ = min. 50% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 9,5 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- kształt dachu - i kąt nachylenia połaci dachowych – dach wysoki 25 ÷ 45 °,
- kubatura – ok. 5 000 – 6500 m<sup>3</sup>,
- przewidywana liczba miejsc parkingowych – 26 MP,;;

**6) § 1 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:**

**„5. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane w granicach następujących nieruchomości (zgodnie z załącznikiem nr 1):**

- 1) działka nr 368/12, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00056826/8;**
- 2) działka nr 368/13, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00056826/8;**
- 3) działka nr 368/18, obręb 0018 Przytór, KW SZ1W/00056826/8”;;**

**7) wykreśla się § 1 ust. 3 pkt 5) lit. c);**

**8) wykreśla się § 1 ust. 4 pkt 1) lit. c);**

**9) dodaje się w § 1 ust. 4 pkt 4) w brzmieniu:**

**„4) dopuszcza się zmiany szczegółowych rozwiązań technicznych nie powodujące przekroczenia wskaźników urbanistycznych i środowiskowych.”;;**

**10) dodaje się w § 1 ust. 4 pkt 5) w brzmieniu:**

**„5) dopuszcza się etapowanie inwestycji zgodnie podziałem przedstawionym w planie zagospodarowania terenu”;;**

**11) Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu, otrzymuje treść określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;**

**12) Załącznik nr 4 – schemat obsługi komunikacyjnej, otrzymuje treść określoną w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;**

**13) Załącznik nr 5 – schemat obsługi infrastrukturalnej, otrzymuje treść określoną w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;**

**14) Załącznik nr 6 – wizualizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej, otrzymuje treść określoną w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.**

**§ 2. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

**§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.**

**§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.**

**§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.**

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XC/703/2024  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

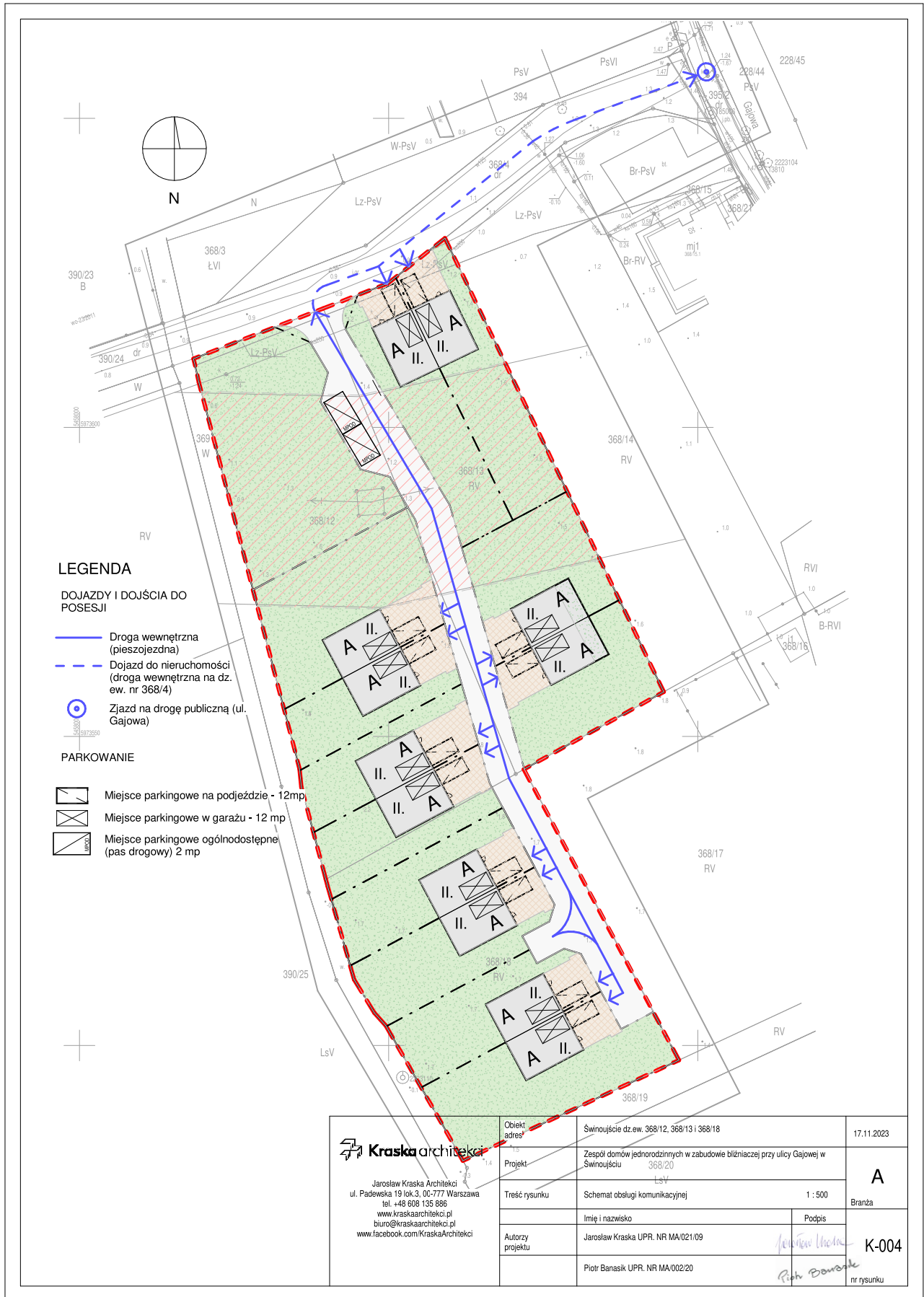
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



<p><b>Kraska Architekci</b> Jarosław Kraska Architekt ul. Padevska 19 lok.3, 00-777 Warszawa tel. +48 608 135 886 www.kraskaarchitekci.pl biuro@kraskaarchitekci.pl www.facebook.com/KraskaArchitekci</p>	Objekt adres	Świnoujście dz.ew. 368/12, 368/13 i 368/18	17.11.2023	
	Projekt	Zespół domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ulicy Gajowej w Świnoujściu	<b>A</b> Branża	
	Treść rysunku	Koncepcja zagospodarowania terenu 1 : 500		
	Autorzy projektu	Jarosław Kraska UPR. NR MA/021/09	Podpis	<b>K-001</b> nr rysunku
		Piotr Banasik UPR. NR MA/002/20		

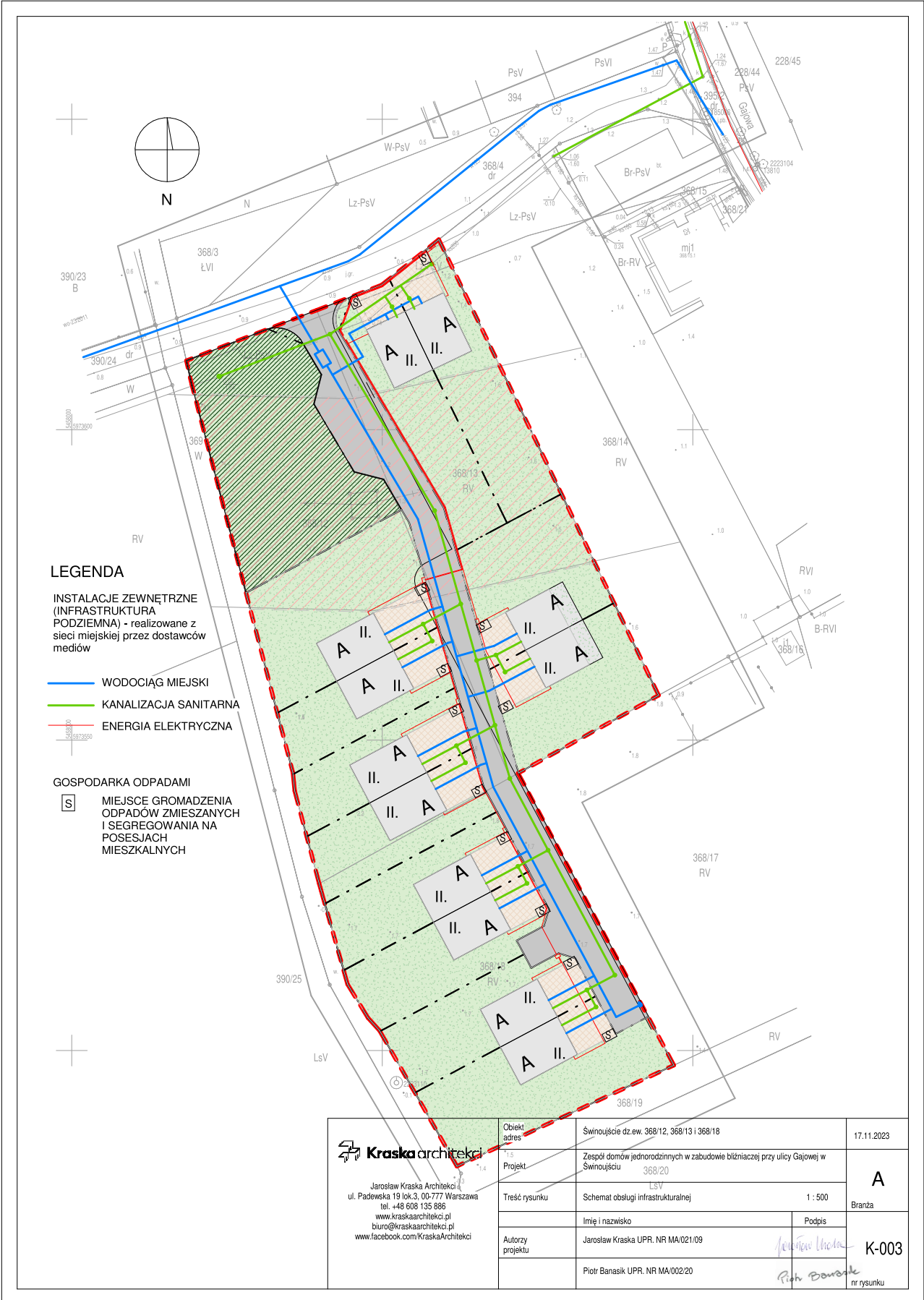
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XC/703/2024  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 31 stycznia 2024 r.


SCHEMAT OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ



**SCHEMAT OBSŁUGI  
INFRASTRUKTURALNEJ**

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XC/703/2024  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 31 stycznia 2024 r.**



 <b>Kraska architektki</b> Jarosław Kraska Architektka ul. Padevska 19 lok.3, 00-777 Warszawa tel. +48 608 135 886 www.kraskaarchitekci.pl biuro@kraskaarchitekci.pl www.facebook.com/KraskaArchitekci	Obiekt adres Świnoujście dz.ew. 368/12, 368/13 i 368/18	17.11.2023
	Projekt Zespół domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ulicy Gajowej w Świnoujściu 368/20 LSV	<b>A</b> Branża
	Treść rysunku Schemat obsługi infrastrukturalnej 1 : 500	
	Autorzy projektu Jarosław Kraska UPR. NR MA/021/09 Piotr Banasik UPR. NR MA/002/20	Imię i nazwisko Podpis Jarosław Kraska Piotr Banasik

**WIZUALIZACJA PLANOWANEJ  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XC/703/2024  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

