



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 lutego 2024 r.

Poz. 1025

UCHWAŁA NR LXVIII/792/24 RADA MIEJSKA W GOLENIOWIE

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Goleniów i będących w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. w Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463 i 1688) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Goleniów na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Goleniów i będącej w użytkowaniu wieczystym może nastąpić, jeśli spełnione zostaną następujące warunki:

- 1) wpłyną wnioski o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej od wszystkich aktualnych użytkowników wieczystych danej nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego jest potwierdzone wpisem do księgi wieczystej;
- 2) żaden z użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, którzy złożyli wniosek, o którym mowa w punkcie 1, nie zalega wobec Gminy Goleniów z płatnością opłat rocznych za użytkowanie wieczyste tej nieruchomości;
- 3) teren, na którym położona jest nieruchomość nie został przeznaczony na realizację celów publicznych w obowiązującym lub projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) na terenie nieruchomości nie znajdują się faktyczne publiczne ciągi komunikacyjne;
- 5) nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Goleniów i będącej w użytkowaniu wieczystym może nastąpić, jeśli oprócz warunków określonych w ust. 1 spełniony zostanie jeden z następujących warunków:

- 1) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z celem użytkowania wieczystego, określonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub innym dokumencie albo przepisie prawa, na podstawie którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 2) w przypadku zmiany celu użytkowania wieczystego określonego w sposób wskazany w punkcie 1, nieruchomość została zagospodarowana zgodnie ze zmianą celu użytkowania wieczystego, wynikającą z jednego z następujących dokumentów :

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego;
- zgłoszenie budowy lub przebudowy, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej podjęta na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*;
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;

3) zagospodarowanie nieruchomości gruntowej nastąpiło:

- na cele komunikacyjne do obsługi wyłącznie przyległych nieruchomości, lub
- na cele ogródków przydomowych przylegających do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;

4) na terenie nieruchomości gruntowej, przylegającej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, znajduje się budynek gospodarczy lub inne budowle i urządzenia wspomagające funkcjonowanie budynku mieszkalnego;

5) nieruchomość gruntowa nie posiada dostępu do drogi publicznej, lub została oddana w użytkowanie wieczyste na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej.

3. Zasady ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, kosztów sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży, a także opłat sądowych do wpisów zmian w księgach wieczystych ustala się przed przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży w drodze porozumienia, które zawiera Burmistrz Gminy Goleniów z zainteresowanymi.

4. Nie dokonuje się sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, jeżeli istnieją zaległości w zapłatach:

- 1) podatku od tej nieruchomości,
- 2) opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Jaworska