



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 lutego 2024 r.

Poz. 962

UCHWAŁA NR XXXIX/383/2024 RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchań na lata 2024-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/370/2023 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchań na lata 2024-2028" dokonuje się następujących zmian:

1. W § 5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Planowane potrzeby remontowo - modernizacyjne zasobu mieszkaniowego wynikające z analizy potrzeb w kolejnych latach obrazuje tabela nr 4”.

"Tabela nr 4"

Lp.	Koszty związane z utrzymaniem lokali w tyś. zł z podziałem na lata	Lata				
		2024	2025	2026	2027	2028
1	Bieżąca eksploatacja	1000	1000	1000	1000	1000
2	Remonty	3000	3000	3000	7000	7000
3	Modernizacja	1000	1000	1000	1000	1000
4	Zarząd nieruchomościami wspólnymi	1000	1000	1000	1000	1000
5	Inwestycje	9000	10000	11000	8000	9000
	Razem	15000	16000	17000	18000	19000

2. § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu poprzez podwyższenie lub obniżenie wartości użytkowej lokalu.

1. Czynsz za lokale mieszkalne ustalany na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r., poz. 725) według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:

1) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej – czynsz obniża się o 25%,

2) zły stan techniczny budynku – czynsz obniża się o 25%.

3. Ustala się czynniki podwyższające wartość bazowej stawki czynszu:

1) za wyposażenie lokalu w urządzenia wodno-kanalizacyjne – o 25%,

2) łazienkę – o 25%,

3) centralne ogrzewanie – o 25%,

4) usytuowanie mieszkania w budynku jednorodzinnym, wolnostojącym lub zabudowie szeregowej – o 30%.

4. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący wraz ze zmianą stawki podstawowej zmienia czynniki mające wpływ na wysokość stawki czynszu za dany lokal, jeżeli dokonał w budynku lub lokalu ulepszeń mających wpływ na stawkę podstawową.

5. Stosowanie współczynników zwiększających stawki czynszowe za dokonane przez wynajmującego ulepszenia lokalu jak i sposób rozliczeń z tego tytułu określone są indywidualnie na podstawie pisemnych umów w tym zakresie. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii cieplnej, wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

6. Podstawą do dokonania zmian w zakresie wysokości stawki czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę podstawową czynszu jest protokół potwierdzający dokonanie zmian i uzasadnienie podwyżki lub obniżki czynszu.

7. Jeżeli najemca dokona we własnym zakresie i na koszt własny ulepszeń w lokalu to przy ustalaniu wysokości czynszu nie stosuje się czynników podwyższających wynikających z dokonanych modernizacji. ”.

3. W § 9 uchyla się ustęp 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Sawczuk