



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 22 sierpnia 2024 r.

Poz. 3967

### UCHWAŁA NR V.30.2024 RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 609 zm.: poz. 721) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz.1688) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXXIII.681.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowa, uchwalonego uchwałą LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, przyjętego uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2017 roku, poz. 2217), zmienionego uchwałą Nr LXXV.721.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 8 listopada 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 listopada 2023 roku, poz.6217).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do przeznaczenia terenów zabudowy usługowej handlu i gastronomii, oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6.

3. W uchwale Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust.1 dodaje się pkt 11 o treści: Apartamencie – rozumie się przez to lokal usługowy przeznaczony wyłącznie na funkcje turystyczne składający się co najmniej z: kuchni, pokoju, łazienki. Dopuszcza się realizację kuchni w formie aneksu kuchennego.
- 2) w § 34 ust.1 dodaje się pkt 3 o treści: „w przypadku apartamentów – 1 stanowisko na każdy apartament”

3) w § 46 ust. 4 pkt 1otrzymuje brzmienie: „funkcji z zakresu usług turystycznych (wynajem pokoi i apartamenty), w drugiej i trzeciej kondygnacji, dla terenów oznaczonych symbolem UH1, UH2, UH4 i UH6”.

**§ 2.** Rysunek planu pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki przyjęty uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, zmieniony uchwałą Nr LXXV.721.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 8 listopada 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Darłowo.

Przewodnicząca Rady Gminy Darłowo

**Justyna Osses**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V.30.2024

Rady Gminy Darłowo

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.30.2024  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz.: 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693, 1429, Dz. U. z 2024 r., poz.: 1089) Rada Gminy Darłowo określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

W związku ze zmianą zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do przeznaczenia terenów zabudowy usługowej handlu i gastronomii, oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6 nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tym samym nie określa sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. tj. Dz.U z 2024 r., poz.609 zm.: poz. 721) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.