



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 sierpnia 2024 r.

Poz. 3962

POROZUMIENIE w sprawie wspólnej realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wolin i Gminy Dziwnów”

zawarte dnia 26.02.2024 r., pomiędzy:

Gminą Wolin z siedzibą w Wolinie, przy ul. Zamkowej 23 kod pocztowy: 72-510 Wolin, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Wolin – Panią Ewę Grzybowską przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Jolanty Bartnickiej, zwaną dalej **Gminą Wolin**

a

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie, przy ul. Szosowej 5, kod pocztowy: 72-420 Dziwnów, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Dziwnów – Pana Grzegorza Józwiaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Grażyny Madońskiej, zwaną dalej **Gminą Dziwnów**

oraz przy udziale

Związku Gmin Wyspy Wolin z siedzibą w Wolinie, przy ul. Adama Mickiewicza 2d, kod pocztowy: 72-510 Wolin, reprezentowanego przez:

Pana Sławomira Cackowskiego. – Przewodniczącego Zarządu przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Pani Marty Flotyńskiej zwaną dalej **ZGWW**

i

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Wolinie przy ul. Adama Mickiewicza 2d, kod pocztowy: 72-510 Wolin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000814918, NIP: 9860253395 reprezentowaną przez:

Pana Adama Celińskiego – Prezesa Zarządu zwaną dalej **MPGK**

i

Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie sp. z o.o., z siedzibą w Dziwnowie, przy ulicy Mickiewicza 19, kod pocztowy: 72-420 Dziwnów wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000512329, NIP: 9860240079 reprezentowaną przez:

Pana Sebastiana Mamzera – Prezesa Zarządu zwaną dalej **ZWiK**

zwanymi dalej łącznie Stronami Porozumienia.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 10, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 43) w związku z art. 3 ust. 2 pkt 2 oraz art. 6 ust. 1a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 573) oraz uchwał:

- 1) uchwały nr LXXXVII/882/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wolin a Gminą Dziwnów w przedmiocie wspólnej realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wolin i Gminy Dziwnów”,
- 2) uchwały nr LXIV/669/23 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 4 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wolin, a Gminą Dziwnów w przedmiocie wspólnej realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wolin i Gminy Dziwnów”
- 3) uchwały nr 4/1/2024 Związku Gmin Wyspy Wolin z siedzibą w Wolinie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wolin, a Gminą Dziwnów przy udziale Związku Gmin Wyspy Wolin w przedmiocie wspólnej realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wolin i Gminy Dziwnów”

Strony Porozumienia w celu wspólnego wykonywania zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości położonych na terenie Gminy Wolin i Dziwnów, a w szczególności kontynuując współpracę wynikającą z umowy o współpracy w ramach projektu pn. „Poprawa zaopatrzenia w wodę Gmin: Dziwnów, Międzyzdroje, Wolin, Świnoujście” zawartej 6 października 2011 r., a także deklaracji zawartych w umowie o współpracy z dnia 28 lutego 2017 r. przez Gminę Wolin, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie oraz Związek Gmin Wyspy Wolin potwierdzających wolę realizację projektu „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wolin i Gminy Dziwnów”

postanowiły zawrzeć następujące Porozumienie:

§ 1.1. Przedmiotem Porozumienia jest wspólna realizacja przez Strony inwestycji w zakresie zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej o długości ok. 9500 mb z miejscowości Kołczewo, położonej na terenie Gminy Wolin do granicy administracyjnej z Gminą Dziwnów, która zostanie wpięta do sieci wodociągowej będącej przedmiotem własności i eksploatacji MPGK; włączenie do sieci nastąpi na terenie dz. nr 491 obręb 0121 Kołczewo 1, Gmina Wolin z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z dokumentacji projektowej, zwanej dalej **Inwestycją**, a następnie dostawa przez MPGK do ZWIK wody uzdatnionej dla odbiorców na terenie Gminy Dziwnów i Gminy Wolin przez czas nieoznaczony, ale nie krótszy niż 30 lat licząc od dnia oddania do Inwestycji do użytkowania.

2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na realizacji zadań, w tym w szczególności na:

- 1) wykonaniu map do celów projektowych,
- 2) uzyskaniu wszelkich potrzebnych zgód właścicieli gruntów w przebiegu sieci wodociągowej na terenie Gminy Wolin oraz wszelkich koniecznych warunków, opinii i uzgodnień, z wyjątkiem tych, które zostały przez Strony pozyskane do dnia zawarcia Porozumienia.
- 3) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskaniu stosownych zezwoleń dla Inwestycji,
- 4) organizacji i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu publicznego na realizację Inwestycji, w tym nadzoru inwestorskiego,
- 5) budowie ujęcia wody w Kołczewku (6 pomp głębinowych w studniach wierconych z obudowami ogrzewanymi typu Lange lub równoważne),
- 6) budowie rurociągów wody surowej i wody uzdatnionej (Q=200 m³/h, OK.~ L=9,5 km):
 - a) surowej od ujęć wody w Kołczewku do projektowanej SUW Kołczewo (Q=200 m³/h, OK.~ L= 3,85 km)
 - b) uzdatnionej wody od projektowanego SUW Kołczewo do granicy z Gminą Dziwnów, gdzie nastąpi przyłączenie do sieci wodociągowej będącej przedmiotem własności i eksploatacji ZWIK (Q=150 m³/h, OK.~ L= 5,65 km),
- 7) budowie Stacji Uzdatniania Wody Kołczewo (SUW Kołczewo) o wydajności docelowej 200 m³/h ze zbiornikami retencyjnymi w Kołczewie. Ostateczną wydajność eksploatacyjną określi stosowny organ w pozwoleniu wodnoprawnym.

3. Po zakończeniu realizacji Inwestycji do zadań MPGK należeć będą wymienione niżej czynności, związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę Gminy Dziwnów i Gminy Wolin:

- a) bieżące utrzymanie, eksploatacja oraz usuwanie awarii SUW Kołczewo oraz odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie Gminy Wolin, przekazanej po wybudowaniu i oddaniu do eksploatacji wraz z ponoszeniem związanych z tym wszelkich kosztów,
- b) zapewnieniu dostawy wody dla Gminy Dziwnów i Gminy Wolin, z zachowaniem ciągłości dostawy, na zasadach określonych w odrębnej umowie, przy czym na rzecz Gminy Dziwnów w ilości nie mniejszej niż 2000 m³/dobę. We wspomnianej odrębnej umowie w szczególności określone zostaną zasady rozliczeń w przypadku, gdy wydajność dostawy wody w szczycie zapotrzebowań odbiorców wody na terenie Gminy Dziwnów spadnie poniżej 1500 m³/dobę z przyczyn leżących po stronie MPGK z wyłączeniem awarii, siły wyższej bądź wyczerpania zapasów wody w studniach;
- c) W przypadku gdyby pozwolenie wodnoprawne określało możliwość mniejszego poboru wody, wówczas podział uzdatnionej wody będzie odbywać się w proporcji 75% dla gminy Dziwnów i 25 % dla gminy Wolin.
- d) badanie i kontrola jakości dostarczanej wody zgodnie z właściwymi przepisami.

§ 2. 1. Strony Porozumienia określają, że podmiotem realizującym Inwestycję w zakresie określonym:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 będzie ZGWW,
- 2) w § 1 ust. 2 pkt 4, 5, 6, 7 będzie MPGK lub Gmina Wolin.

2. Strony Porozumienia określają, że operatorem technicznym po dopuszczeniu do eksploatacji Inwestycji, w tym po wybudowaniu nowych obiektów, sieci i urządzeń na terenie Gminy Wolin będzie MPGK.

3. Strony zgodnie postanawiają, że ZWiK, przekaże dotychczasową dokumentację oraz wyraża zgodę na przeniesienie wszelkich uzyskanych dotychczas decyzji, pozwoleń związanych z Inwestycją na ZGWW, Gminę Wolin lub MPGK – według wskazania MPGK. ZGWW, Gmina Wolin lub MPGK zwróci ZWiK poniesione oraz udokumentowane koszty w związku z uzyskaniem dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, w tym decyzji i pozwoleń, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po rozpoczęciu realizacji Inwestycji, a za zgodą stron w innym uzgodnionym terminie, mając na uwadze prawidłowe rozliczenie Inwestycji, w szczególności tzw. koszty kwalifikowane Inwestycji. Zestawienie faktur wraz z ich kopiami stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

4. Strony oświadczają, że będą podejmowały bez zbędnej zwłoki wszelkie niezbędne czynności zmierzające do zrealizowania Inwestycji, pod rygorem dochodzenia przez każdą ze Stron z osobna odszkodowania na zasadach ogólnych od Strony pozostającej w nieuzasadnionej zwłoce.

5. Dokumentacja projektowa, w tym rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne zastosowane w dokumentacji projektowej będą opiniowane i uzgadniane przez Strony, w imieniu których przedstawicielami będą:

- a) Gminy Wolin –Burmistrz
- b) Gminy Dziwnów –Burmistrz,
- c) MPGK - Prezes Zarządu MPGK,
- d) ZWiK – Prezes Zarządu ZWiK
- e) Związku Gmin Wyspy Wolin – Przewodniczący Związku.

6. ZWiK przysługuje prawo do kontroli realizacji technicznej Inwestycji, w szczególności kontroli realizacji robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu leżących na terenie Gminy Wolin.

§ 3. 1. Strony Porozumienia określają:

- 1) realizację Inwestycji na lata 2024 – 2027 (zakończenie przewiduje się do dnia 31.12.2027 r.)
- 2) jako priorytetowe zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 i 7 – budowę punktu ujęcia wody w Kołczewku i Stacji Uzdatniania Wody w Kołczewie. Strony oświadczają, że szacunkowy czas realizacji zadania wynosi 24 miesiące od dnia uzyskania pozwolenia na budowę. Podmiot realizujący Inwestycję będzie udzielał pozostałym Stronom Porozumienia informacji dotyczących jego realizacji na ich wniosek w terminie 14 dni od dnia złożenia stosownego wniosku w formie pisemnej lub elektronicznej. Gmina Wolin oraz MPGK zobowiązują się niezwłocznie podjąć wszelkie niezbędne do realizacji Porozumienia działania.

2. Szacowane łączne koszty realizacji Inwestycji wyniosą około 9 000 000,00zł netto (słownie: dziewięć milionów złotych) plus należny podatek VAT.

3. Finansowanie realizacji Inwestycji zapewni Gmina Wolin lub MPGK.

4. Strony porozumienia ustalają, że zakup uzdatnionej wody na potrzeby Gminy Dziwnów nie będzie mniejszy niż w ilości 230 000 m³ rocznie i będzie rozliczany według wskazań wodomierza zlokalizowanego na połączeniu sieci należących do ZWIK oraz MPGK, na granicy Gminy Dziwnów oraz Gminy Wolin. MPGK i ZWiK określają również, że cena za hurtowe zaopatrzenie w wodę gminy Dziwnów będzie wynosić 80% wartości taryfy dla grupy I odbiorców dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Wolin, zatwierdzonej zgodnie z przepisami prawa,.

5. Strony zobowiązują się powiadamiać siebie nawzajem o zakończeniu każdego z zadań realizowanego w ramach Inwestycji w terminie 14 dni od dnia zakończenia każdego z zadań z osobna.

6. Techniczne i organizacyjne aspekty realizacji Inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 2 Porozumienia zostaną określone na mocy odrębnej umowy zawartej przez MPGK ze ZWiK.

§ 4. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Porozumieniem, zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnego.

§ 5. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zgodnych uchwał rad Gmin Stron Porozumienia a także ZGWW oraz zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Porozumienia będą rozstrzygane w drodze mediacji, a w przypadku, gdy tryb mediacji nie przyniesie rozwiązania sporu w terminie 3 miesiące od jego zaistnienia lub w tym okresie strony nie przedłużą okresu mediacji, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny w Kamieniu Pomorskim lub w Szczecinie.

§ 7. 1. Z zastrzeżeniem terminu wskazanego w § 1 ust 1 Porozumienia, po upływie 30 lat od dnia zawarcia Porozumienia każda ze Stron może rozwiązać niniejsze Porozumienie zachowując sześciomiesięczny okres wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Gminę Wolin przed zakończeniem realizacji Inwestycji Gmina Wolin zwróci ZWIK wszystkie udokumentowane wydatki poniesione w związku z tym Porozumieniem w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia w tym przedmiocie, w tym oświadczenia o rozwiązaniu, odstąpieniu czy wypowiedzeniu niniejszego porozumienia.

3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienie od umowy przez ZWIK lub przez Gminę Dziwnów albo przez Gminę Wolin z przyczyn leżących po stronie Gminy Dziwnów lub ZWIK przed upływem 30 lat od dnia zawarcia Porozumienia, w szczególności przed osiągnięciem zwrotu nakładów na Inwestycje, Gmina Dziwnów lub ZWIK solidarnie zwrócą Gminie Wolin lub MPGK udokumentowane wydatki do wysokości 75% poniesionych w związku z realizacją Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) lata od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, odstąpieniu czy wypowiedzeniu niniejszego Porozumienia.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz jednym dla celów ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Skarbnik Gminy

Pełniący Funkcję Burmistrza Dziwnowa

Grażyna Madońska

Łukasz Dzioch

Skarbnik Gminy

Burmistrz Wolina

Jolanta Bartnicka

Ewa Grzybowska

Główny Księgowy Związku Gmin Wyspy Wolin

Przewodniczący Zarządu Związku Gmin Wyspy
Wolin

Marta Flotyńska

Sławomir Cackowski

Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

Sebastian Mamzer

Adam Celiński

Załącznik nr 1 do porozumienia w sprawie wspólnej realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wolin i Gminy Dziwnów”

Zestawienie faktur:

1. Pompowanie 6 studni w miejscowości Kołczewko Geofizyka Toruń faktura z dnia 16.08.2017 na kwotę 47.970,00 zł brutto (39.000,00 zł netto)
2. Wyniki badań wody surowej z 6 ujęć w Kołczewku Hamilton Poland Gdynia z dnia 30.08.2017 3.862,20 zł brutto (3.140,00 zł netto)
3. Mapa do celów projektowych do budowy SUW Kołczewo i rurociągu wodociągowego Kołczewo Międzywodzie GEODUS S.C. faktura z dnia 12.09.2019 na kwotę 46.740,00 zł brutto (38.000,00 zł netto)
4. Dokumentacja projektowa „budowa urządzeń wodnych na ujęciu wód podziemnych składających się z 6 studni ujmujących wody podziemne z otworów czwartorzędowych w rejonie Kołczewka, budowa SUW wraz..... ” firma EK0-INSTAL Harasimowicz i wspólnicy sp. j. Gorzów Wielkopolski
 - a. Faktura vat nr 13/12/2020 z dnia 22.12.2020 na kwotę 76.875,00 brutto (62.500,00 netto)
 - b. Faktura vat nr 03/04/2023 z dnia 22.12.2020 na kwotę 76.875,00 brutto (62.500,00 netto)