



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 sierpnia 2024 r.

Poz. 3946

UCHWAŁA NR V/45/2024 RADY MIEJSKIEJ W GRYFICACH

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nakłady - środki finansowe poniesione na budowę lub rozbudowę służące do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku podatników podatku od towarów i usług wydatkowane środki finansowe pomniejsza się o naliczony podatek od towarów i usług,
- 2) podatnik - podatnik podatku od nieruchomości,
- 3) budowa lub rozbudowa - wykonanie nowego obiektu budowlanego w określonym miejscu lub taką zmianę obiektu istniejącego, w wyniku której następuje zwiększenie jej powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo powstałe budynki (lub ich części) i budowle wraz z gruntami będące własnością podatnika oraz wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków (lub ich części) i budowli, oraz gruntów lub ich części przeznaczonych na działalność handlową, licząc od następnego miesiąca, po którym złożono wniosek:

- 1) na okres 18 miesięcy, w przypadku poniesionych nakładów na budowę lub rozbudowę od wysokości 500.000 zł do 1.000.000 zł – z zastrzeżeniem § 10 niniejszej uchwały.
- 2) na okres 36 miesięcy, w przypadku poniesionych nakładów na budowę lub rozbudowę powyżej wysokości 1.000.000 zł. – z zastrzeżeniem §10 niniejszej uchwały.

2. W przypadku różnych działalności (tj. handel i inne) wartość nakładów oraz zwolnienie od podatku od nieruchomości ustala się proporcjonalnie do sposobu wykorzystania obiektu.

3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego miesiąca obowiązywania tego zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:

- 1) zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) zmiany przedmiotu działalności na taką, która nie korzysta z pomocy,
- 3) ogłoszenia upadłości lub rozpoczęcia likwidacji.

§ 3. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekraczać nakładów poniesionych na budowę budynków lub ich części oraz budowli służących do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznaje się na wniosek podatnika i obowiązuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie do inwestycji zakończonych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Wraz z wnioskiem należy złożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informację określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 40),
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku (lub ich części) i budowli, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 4) kserokopię informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych o symbolu IN-1 lub kserokopię deklaracji na podatek od nieruchomości o symbolu DN-1 dla osób prawnych po dokonaniu zgłoszenia wnioskowanego obiektu.

§ 6. Zwolnienia przewidziane w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.)

§ 7. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gryfic o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu. jednocześnie traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca ustępującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.

§ 8. Na wezwanie Burmistrza Gryfic podatnik jest zobowiązany do złożenia w określonym terminie dowodów dotyczących wysokości poniesionych nakładów oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia. Jednocześnie traci prawo do tego zwolnienia, od pierwszego miesiąca obowiązywania tego zwolnienia, jeżeli w określonym terminie nie zastosuje się do niniejszego wezwania.

§ 9. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gryfice.

§ 10. Zwolnienia stanowiące pomoc de minimis mogą być stosowane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gryfic.

§ 12. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kaszlej