



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 maja 2024 r.

Poz. 2742

UCHWAŁA NR LXIII/620/24 RADY GMINY DOLICE

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice w obrębie Dolice w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 67 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609), w związku z uchwałą Nr XLII/418/22 Rady Gminy Dolice z dnia 07 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice w zakresie lokalizacji zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice, który został przyjęty jako tekst ujednolicony uchwałą XLVII/460/22 Rady Gminy Dolice z dnia 20 listopada 2022 roku.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o łącznej powierzchni ok. 168,7122 ha, określa rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 - wrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice";
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 2. 1. Obszar planu miejscowego obejmuje tereny funkcjonalne, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu jako:

- 1) teren elektrowni słonecznej oznaczone na rysunku planu symbolem **PEF** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym,

- 2) tereny rolnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem **RN** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym,
- 3) lasy oznaczone na rysunku planu symbolem **L** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym.

2. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem miejscowym i ustalenia szczegółowe dla terenu funkcjonalnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 3. 1. Ustala się następujące definicje użytych w planie terminów:

- 1) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o jednakowej funkcji podstawowej i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem oraz oznaczeniem cyfrowym,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 3) przepisy odrębne - aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz praw Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 4) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, chodniki, dojścia i dojazdy,
- 5) ciąg komunikacyjny – możliwy do wydzielenia pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów i ruchu pieszego o minimalnej szerokości 5,0m.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W granicach obszaru objętego planem:

- 1) nie występują tereny:
 - a) zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) objęte procedurą scalania i podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - d) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - e) tereny udokumentowanych złóż kopalin;
 - f) tereny zamknięte;
 - g) obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) nie występują chronione gatunki roślin, wyszczególnione w przepisach odrębnych dotyczących gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną,
- 3) nie znajdują się tereny objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi prawnie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację modułów fotowoltaicznych w różnych systemach montażowych odpowiadających wymogom technicznym, w tym system nadążny zmieniający pozycję modułów fotowoltaicznych w zależności od usytuowania słońca,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 3) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się zasadę realizacji systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.

2. Stosowanie powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych.

3. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

4. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- 2) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji inwestycji;
- 3) zakaz zmian kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie,
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
 - c) zapobiegać rozmywaniu i rozwiewaniu gruntu w granicach obszaru planu oraz zasypywaniu gruntów przyległych, ustalić sposoby zachowania istniejących wartości rzeźby terenu, stosownie do potrzeb przyrodniczych, gospodarczych i krajobrazowych,
 - d) określić sposoby przeciwdziałania erozji wodnej i wietrznej podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu;
- 5) zamknięcie uciążliwości, wynikających z prowadzonej działalności w granicach obszaru planu miejscowego.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze wyznaczonym granicami planu miejscowego występują strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu miejscowego jako stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną.

2. W granicy strefy ochronnej obowiązują następujące zasady:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. Z uwagi na przedmiot planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu:

- 1) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działki po liniach rozgraniczających teren funkcjonalny,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi publicznej- droga powiatowa nr 1716Z oraz drogi gminnej relacji Dolice - Komorowo, powiązanej z układem sieci dróg w gminie i w regionie.

2. Dopuszcza się połączenia komunikacyjne do dróg publicznych poprzez istniejące inne drogi przylegające do terenu objętego planem.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości pokrywającej potrzeby:

- 1) dla samochodów osobowych - min. 2 miejsce postojowe w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) miejsca postojowe należy realizować w ramach terenu funkcjonalnego PEF.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na terenie planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Przy realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej obowiązuje przestrzeganie postanowień § 7 niniejszej uchwały w zakresie objętym ochroną konserwatorską.

3. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z uwagi na bezobsługowe funkcjonowanie inwestycji nie przewiduje się podłączenia z publicznej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszcza się, zapewnienie ciągłości dostaw wody ze źródeł zastępczych dla celów technologicznych i celów przeciwpożarowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) z uwagi na bezobsługowe funkcjonowanie inwestycji nie przewiduje się podłączenia do publicznej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza lokalizacje zbiorników bezodpływowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach działki do gruntu,
 - b) zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 4) w zakresie melioracji wodnej:
 - a) w obrębie obszaru objętego planem występuje systematyczna sieć drenarska,
 - b) zagospodarowanie terenu nie może uszkadzać urządzeń melioracji wodnych, występujących w rejonie obszaru planu i w jej sąsiedztwie,
 - c) w przypadku kolizji z elementami systemu melioracji podziemnej, należy dokonać ich naprawy, względnie przebudowy. Przebudowa melioracji powinna zapewnić drożność, właściwy stan techniczny, jak i kierunek oraz natężenie odpływu wody, oraz bezpieczne i prawidłowe funkcjonowanie.
- 5) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) przez obszar objęty planem miejscowym przebiega linia elektroenergetyczna SN oznaczona na rysunku planu miejscowego wraz ze strefą w ograniczeniu użytkowania terenu, która wynosi po 7m na stronę wzdłuż linii SN licząc od osi słupów,
 - b) w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem terenu - możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych lub do skablowania,
 - c) wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew oraz krzewów,
 - d) dystrybucja wytworzonej energii odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w łącza energetyczne z istniejących i projektowanych sieci;

- 6) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych sieci;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- 8) w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów - usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami dla całej gminy;
- 9) dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

§ 12. Ustalenia, dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty planistycznej - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta przy zbyciu nieruchomości w wysokości 30% dla obszarów o funkcji PEF. Dla terenów o funkcji RN i L wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu nie nastąpi.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 13. 1. Wyznacza się teren funkcjonalny, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF** - teren elektrowni słonecznej o powierzchni sumarycznej ok 116,6543 ha.

2. Ustala się realizację:

- 1) obiektów elektrowni słonecznej, jako urządzeń przekształcających energię promieniowania słonecznego na energię użytkową zaliczaną do odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację wewnętrznej komunikacji w tym ciągi komunikacyjne oraz miejsca postojowe;
 - b) realizację urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
 - c) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej do funkcjonowania planowanego zainwestowania, magazyny energii, stacje transformatorowo-rozdziałowe, stacje elektroenergetycznych jako Główny Punkt Odbioru o napięciu WN/SN oraz innych niezbędnych obiektów i urządzeń do funkcjonowania elektrowni słonecznej,
 - d) lokalizację kablowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN, SN, i nn oraz innych liniowych sieci w tym teletechnicznych informatycznych i sterowniczych, instalacji oświetleniowej oraz systemu monitorowania instalacji.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej 10,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia dachowego,
- 3) maksymalna wysokość konstrukcji i instalacji fotowoltaicznych 7,0m licząc od poziomu terenu do ostatniego elementu tej konstrukcji;
- 4) maksymalna wysokość technologicznych obiektów budowlanych innych niż budynki 30 m licząc od poziomu terenu do ostatniego elementu tego obiektu wraz z urządzeniami
- 5) geometria dachu budynków dowolna,
- 6) udział powierzchni z terenu pod panelami fotowoltaicznymi maksymalnie 95 % powierzchni działki w tym maksymalnie 10% tej powierzchni przeznacza się pod budynki,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 70% wliczając w to teren pod konstrukcjami fotowoltaicznymi zorganizowanymi jako teren gruntu pokrytego rodzimymi gatunkami traw lub inną roślinnością, nie stanowiącą przeszkody w eksploatacji elektrowni słonecznej,
- 8) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy – 0,10,

9) minimalna nadziemna intensywności zabudowy – 0.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia wg § 6 odpowiednio.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na części terenów 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF występuje stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską;
- 2) obowiązują ustalenia wg § 7.

6. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla funkcji podstawowej dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 3000m²;
- 2) dla wydzielania terenów dla funkcji dopuszczonych dopuszcza się działki o minimalnej powierzchni 50m²;

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 1716Z
- 2) dopuszcza się również obsługę komunikacyjną z drogi gminnej relacji Dolice-Komorowo oraz innych dróg przyległych do granicy planu.

8. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 11.

§ 14. 1. Wyznacza się teren funkcjonalny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2RN, 3RN, 5RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy o powierzchni ok 11,070 ha.

2. Ustala się:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizacje:

- a) ciągów komunikacyjnych,
- b) lokalizacji liniowej infrastruktury technicznej

3. Dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha;

4. Ustala się nakaz utrzymania rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na części terenu 2RN występuje stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską;
- 2) obowiązują ustalenia wg § 7.

§ 15. 1. Wyznacza się teren funkcjonalny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RN, 4RN - teren rolnictwa o powierzchni ok 41,5090 ha.

2. Ustala się:

- 1) teren rolnictwa z dopuszczeniem na terenach 1RN i 4RN lokalizacji obiektów związanych z rolnictwem, w tym budynków, bez możliwości wydzielenia pomieszczeń związanych z funkcją mieszkalną,
- 2) dopuszcza się lokalizacje:

- a) ciągów komunikacyjnych, których realizacja nie spowoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej,
- b) lokalizacji liniowej infrastruktury technicznej, których realizacja nie spowoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej,

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 600 m² dla jednego budynku, jednak nie więcej niż 5% powierzchni działki przy minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 85%,
- b) wysokość zabudowy do 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu nie licząc kominów, anten itp.,

- c) maksymalna wysokość technologicznych obiektów budowlanych innych niż budynki 30 m licząc od poziomu terenu do ostatniego elementu tego obiektu wraz z urządzeniami
- d) geometria dachu budynków dowolna,
- e) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się zgodnie z rysunku planu oraz ustala się lokalizację budynków w odległości co najmniej 20,0 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolu 1PEF, 2 PEF, 3PEF i 4PEF
- f) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy – 0,10,
- g) minimalna nadziemna intensywności zabudowy – 0.

7. dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha;

8. ustala się nakaz utrzymania rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

§ 16. 1. Wyznacza się teren funkcjonalny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1L i 2L – lasy o powierzchni ok 0,24 ha.

2. Ustala się:

1) teren lasów z zakazem zabudowy,

2) dopuszcza się wydzielanie działki po liniach rozgraniczających teren funkcjonalny,

3. ustala się nakaz utrzymania rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

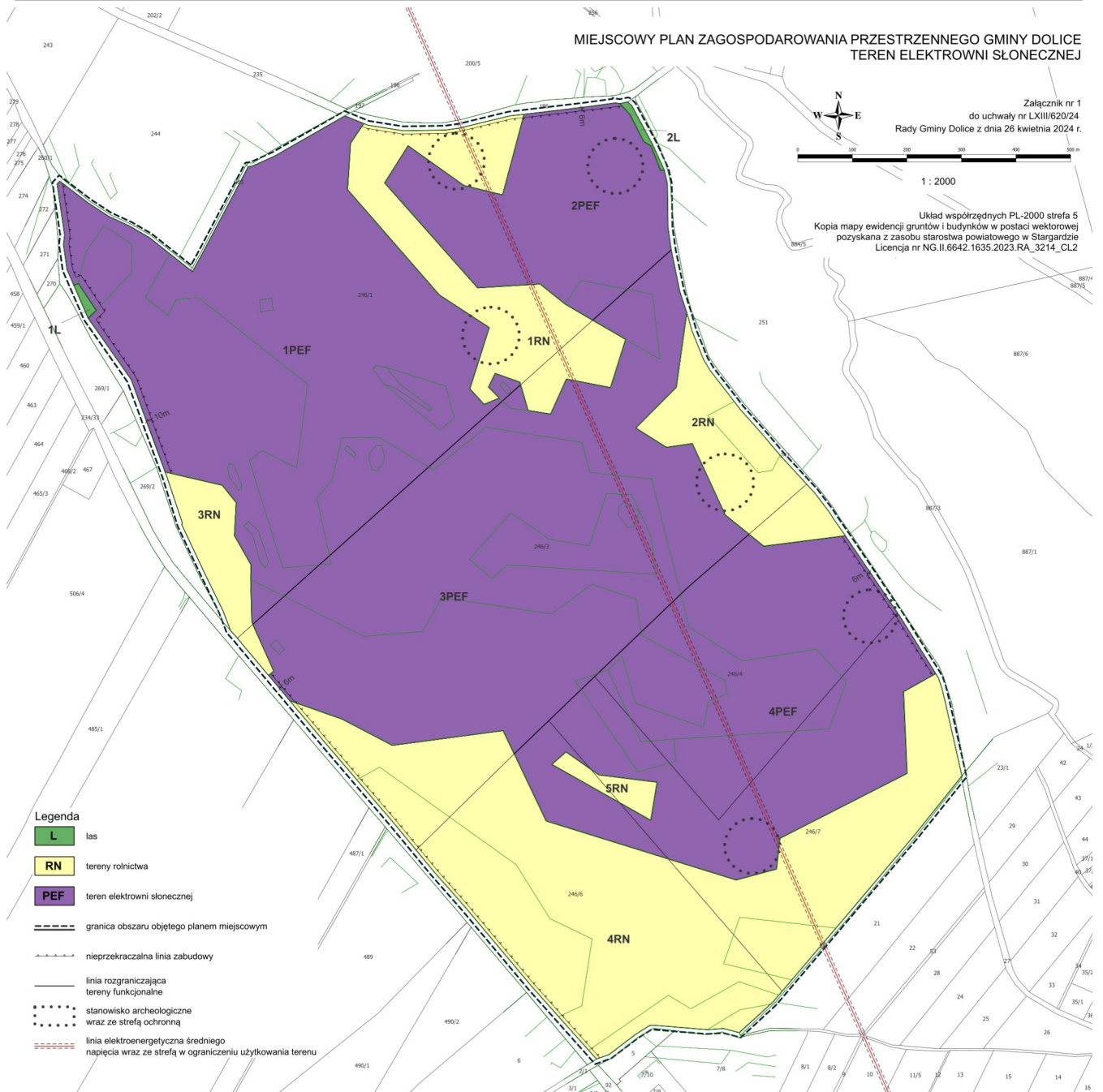
§ 17. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice przyjętego uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2015 r. [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2015 r., poz. 1032].

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Dolic.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dolice.

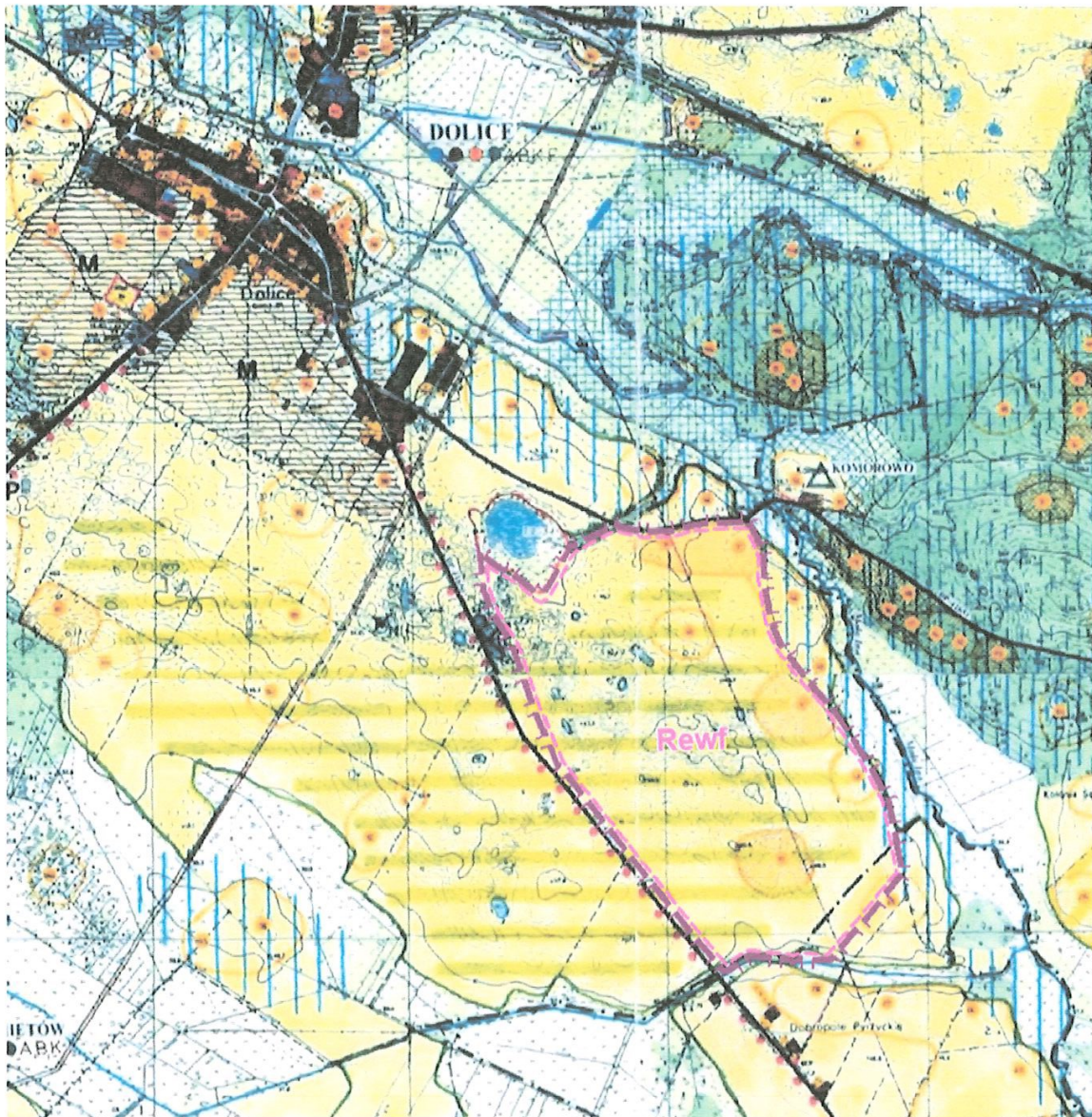
Przewodniczący Rady Gminy Dolice

Ryszard Mikołajczyk



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXIII/620/24 Rady Gminy Dolice z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice, który został przyjęty jako tekst ujednolicony uchwałą XLVII/460/22 Rady Gminy Dolice z dnia 20 listopada 2022 roku.



Legenda do zmiany studium



granica obszaru objętego zmianą studium - IV edycja



granica obszaru „Rewf” przeznaczony pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych o dużej mocy, tj. powyżej 500kW wraz ze strefą ochronną



Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXIII/620/24
Rady Gminy Dolice
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOLICE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOLICE W OBRĘBIE
DOLICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI SŁONECZNEJ WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)

Rada Gminy Dolice rozstrzyga, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Dolice w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniem w projekcie planu, odbyła się w dniu 20.02.2024 roku, a termin składania uwag wyznaczono do dnia 12.04.2024 roku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4
do uchwały nr LXIII/620/24
Rady Gminy Dolice
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dolice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w związku z przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice w obrębie Dolice w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2022 poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2021 r., poz. 305) Rada Gminy Dolice rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) Realizacja obiektów i urządzeń inwestycji sieciowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),
- 2) realizacja inwestycji drogowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy 21 marca 1985 r. Drogi publiczne (jt. Dz. U. z 2021r. poz.1376) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie ustalono terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Niemniej gdyby doszło do konieczności realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, to finansowanie tych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będzie podlegało przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2021 r., poz. 305) przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe i inwestycje których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, dlatego Rada Gminy Dolice określi zasady realizacji inwestycji publicznych wynikających z przyjęcia planu miejscowego w „Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Dolice” na lata 2016-2025” z możliwością realizacji zobowiązań w następnym okresie prognozowania.
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania celu publicznego Gminy Dolice będą mogły być finansowane z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień w tym na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.

ZAŁĄCZNIK Nr 5

do uchwały nr LXIII/620/24
Rady Gminy Dolice
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 roku (Dz.U. z 2020 roku poz. 1916 ze zm.), dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice w obrębie Dolice w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą dostępne są pod adresem: bip.dolice.pl