



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 10 kwietnia 2024 r.

Poz. 2156

### UCHWAŁA NR LXXXIV/640/2024 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienie § 17 uchwały nr XXXI/200/2008 Rady Miejskiej Dębna z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony otrzymuje brzmienie:

**"§ 17.**

1. Burmistrz Dębna, kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieniem oraz względami ekonomicznymi, może oddać w najem lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowane lub niezabudowane lub ich części, jeżeli miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i inne plany inwestycyjne nie przewidują zmiany ich dotychczasowej funkcji, lub gdy określone w planach cele nie będą realizowane przed upływem 3 lat od oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę.

2. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i inne plany inwestycyjne nie przewidują zmiany ich dotychczasowej funkcji, lub gdy określone w planach cele nie będą realizowane w czasie, na który ma zostać zawarta kolejna umowa.

3. W umowach najmu i dzierżawy należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok w przypadku dokonania zmiany określonych przez właściwy organ stawek czynszu najmu lub dzierżawy oraz w związku ze wzrostem cen towarów i usług w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Oddawanie wolnych nieruchomości gminnych w najem lub dzierżawę odbywać się będzie w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy wymagać będzie zgody Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Nie wymaga zachowania przetargowego trybu zawarcia umowy, ani zgody Rady Miejskiej oddanie w najem lub dzierżawę, w tym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości gminnych:

- 1) przeznaczonych do wykorzystania na cele rolne,
- 2) będących gminnymi drogami wewnętrznymi, których zarządcą jest Burmistrz Dębna, w celu:

- a) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- d) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a)-c).

6. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następować będzie po wcześniejszym poinformowaniu Rady Miejskiej, z wyjątkiem nieruchomości, o których mowa w ust. 5 pkt 2, oddawanych na cele określone w ust. 5 pkt 2 lit. a)-c).”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Marcin Krzysiak**