



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Poz. 2100

UCHWAŁA NR LXIX/633/24 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obręb Broczyno

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97 poz. 1773), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LXI/567/23 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek. obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren łądowiska (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4112).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplunku, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplunku, o której mowa w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Olejniczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/633/24
Rady Miejskiej w Czaplunku
z dnia 25 marca 2024 r.

**Obwieszczenie
Rady Miejskiej w Czaplunku
z dnia 25 marca 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obręb Broczyno.

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Czaplunku ogłasza tekst jednolity uchwały Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97 poz. 1773), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą

Nr LXI/567/23 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek. obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren łądowiska (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4112).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §3, §4 i §5 uchwały Nr LXI/567/23 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek. obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren łądowiska (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4112), które stanowią:

„§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773), w tym rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. ”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Czaplunku
z dnia 25 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR VII/85/11
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/202/08 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmującego obszar byłego lotniska położonego w obrębie Broczyno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek” przyjętego uchwałą Nr XLIII/372/09 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 18 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmujący część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno o powierzchni 438,97 ha, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów po byłym lotnisku pod lokalizację zabudowy przemysłowej, usługowej, mieszkaniowej i związanej z nimi obiektami infrastruktury technicznej oraz w części lotniska pozostawienie dotychczasowej funkcji.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek” - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 3.
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 4,

§ 2. 1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice i sposób zagospodarowania;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
- 4) przepisów końcowych.

3. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń, które wymieniono w ust. 2.

4. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku - do kalenicy bądź najwyższego punktu atyki w przypadku stosowania dachów płaskich do najwyższego punktu przekrycia obiektów nie licząc ścian szczytowych i ogniowych, kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych, elementów drogowych;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię dla lokalizacji lica bryły budynku o funkcji w zakresie podstawowego przeznaczenia terenu, równocześnie linia ta jest nieprzekraczalną linią zabudowy budynków stanowiących dopuszczenie uzupełnienia podstawowego przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy do 1,2 m drobnych elementów integralnie związanych ze strukturą architektoniczną budynku, jak ryzality, schodki, ganki wejściowe, zadaszenia, wykusze, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3 m² oraz podziemnych części budynku, przyłączy technicznych, elementów drogowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) tereny zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny zadrzewione oraz użytki rolne przylegające do brzegu jeziora z dopuszczeniem prowadzenia działań porządkowych umożliwiających wypoczynek. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, dopuszcza jedynie lokalizację sanitariatów oraz obiektów małej architektury;

5. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 4) tereny funkcji produkcji, usług, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 5) tereny usług oświaty i administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem UO/UA;
- 6) teren komunikacji lotniczej oznaczony na rysunku planu symbolem KL;
- 7) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§ 3. ¹⁾ Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów, na okres nie dłuższy niż 120 dni, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 12MN, 13MN/U, 01ZL, 02ZL, 03ZP, 1R i lokalizację na nich:

- a) obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez kulturalnych, artystycznych i sportowych, w tym imprez masowych, o jakich mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, b) pól namiotowych z zapleczem sanitarnym,
- c) obiektów handlowych i gastronomicznych wraz z tzw. ogródkami gastronomicznymi.

2. Ustalenia dotyczące parametrów zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych oraz linia zabudowy określona na rysunku planu, nie dotyczą obiektów wymienionych w ust. 1.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) rozwój struktur funkcjonalnych mieszkaniowych przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z charakteru zabudowy danej miejscowości Broczyno;
- 2) dopuszcza się stosowanie kolorystyki zabudowy mieszkaniowej kubaturowej w tonacjach jasnych, pastelowych oraz stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego typu drewno, kamień, cegła licowa ceramiczna, klinkier, a jako pokrycia dachowe wymaga się stosowania strzechy, dachówki ceramicznej i ceramiczno-pochodnej lub blachodachówki;
- 3) ograniczenia wysokości ogrodzeń: minimalnej 1,2 m, maksymalnej do 1,6 m, zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji we frontowej części działki;
- 4) wprowadzanie zieleni izolacyjnej od i pomiędzy działkami przemysłu i usług.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia i dzielenia działek na terenach projektowanych dla funkcji mieszkaniowej i usług z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielanie terenu na potrzeby elementów i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nieprzekraczającej 50 m² na poszczególnych terenach elementarnych,
- 3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 5. Na obszarze planu brak jest stref ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 6. Na terenie objętym planem nie występują cenne obszary przyrodnicze bogate we florę i faunę.

§ 7. 1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia siedzib ludzkich przed negatywnym oddziaływaniem powstałym w wyniku prowadzonej działalności.

2. Zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu.

§ 8. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z istniejących jak również projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,

2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, UO/UA, P obowiązuje parkowanie w granicach własnej działki przy założeniu:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej - min. 1 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt.1 uchwały Nr LXI/567/23 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren łądowiska (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4112)

b) dla pozostałej zabudowy według potrzeb, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

3. utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako drogi publiczne lub wewnętrzne,

4. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
- b) parametry nowoprojektowanej sieci - $\varnothing 35 \div 120$ mm,
- c) prowadzenie w liniach rozgraniczenia dróg i ulic,
- d) dopuszcza się na potrzeby gospodarcze, korzystanie z ujęć wody zlokalizowanych na terenie własnych działek,
- e) lokalizacja nowych studni publicznych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,

5. w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej,
- b) parametry nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej - \varnothing do 400 mm,
- c) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg i ulic,
- d) na okres przejściowy dopuszcza się na terenie działek budowlanych lokalizację zbiorników bezodpływowych,

6. w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się

- a) poprzez projektowaną kanalizację deszczową,
- b) parametry sieci $\varnothing 200 \div 800$ mm prowadzonych w liniach rozgraniczenia dróg i ulic,
- c) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu lub wód powierzchniowych - wyloty zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające,
- d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren działek budowlanych.

7. w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;

8. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego lub kontenerowego. Projektowane stacje zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia 15 kV,
- b) dla obiektów istniejących utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- c) dla istniejących stacji transformatorowych dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i dostosowanie do potrzeb nowoprojektowanej zabudowy,
- d) odcinki istniejących linii napowietrznych, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu - do przebudowy i skablowania,
- e) planowane obiekty zabudowy mieszkaniowej zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia - 0,4 kV,
- f) planowane obiekty zabudowy przemysłowej zasilic rozdzielczą siecią kablową średniego napięcia,

9. w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia z planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
- b) istniejące i planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średniego ciśnienia - $\varnothing 32 \div 125$ mm;
- c) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem domowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe;
- d) do czasu gazyfikacji przewodowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego,

e) projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg i ulic;

10. w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, inne;

11. w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- a) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Czaplunku lub poprzez przekaźniki telefonii bezprzewodowej,
- b) dla obiektów istniejących utrzymanie dotychczasowego sposobu obsługi,
- c) dla obiektów nowoprojektowanych sieć abonencką wykonać jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej, prowadzonej w liniach rozgraniczenia dróg i ulic,
- d) odcinki istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu - do przebudowy i skablowania.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Dla terenów upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi, siecią gazową, rowami i urządzeniami melioracji wodnej, drogami,
- 2) zakaz zabudowy budynkami,
- 3) dopuszcza wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych,
- 5) dopuszcza się na terenie 2R wydzielenie pasa do lądowania statków powietrznych jako lądowisko pozostawiając teren do dalszego użytkowania upraw polowych, przy czym wydzielenie to nie może przekroczyć 15% powierzchni terenu,
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie występują,
- 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego: nie występują.

2. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01ZL, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) teren zadrzewiony z możliwością występowania polan śródleśnych,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz podziału terenu:
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 6 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z funkcją podstawową;
- 5) ustalenia komunikacyjne - dostępność terenu poprzez układ dróg polnych do dróg gminnych;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - nie występują.

3. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 02ZL, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) teren zadrzewiony z możliwością występowania polan śródpolnych,
 - b) zakaz zabudowy,
- 2) zakaz podziału terenu:
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - nie występują;

- 5) ustalenia komunikacyjne - dostępność terenu poprzez układ dróg polnych do dróg gminnych;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - nie występują.

4. Dla terenów komunikacji lotniczej i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 03KL ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) istniejący teren lotniska w tym pasy startowe, drogi i place manewrowe i inne urządzenia infrastrukturalne służące funkcji podstawowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej w tym hangary, warsztaty, punkty zaopatrzenia w paliwo, magazyny, wieże kontroli lotów oraz inne budynki administracji lotniska z dopuszczeniem wydzielenia pomieszczeń na nocleg wraz z węzłami sanitarnymi,
 - c) ustala się linie zabudowy według rysunku planu,
 - d) dla zabudowy obiektami kubaturowymi typu wieża kontroli lotu, hangary i pomieszczenia do przechowywania sprzętu lotniczego ustala się wysokość zabudowy do 20 m, dla pozostałej zabudowy wysokość do 11,5 m w tym do dwóch kondygnacji użytkowych,
 - e) dachy dowolne w zależności od przeznaczenia budynku,
 - f) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu funkcjonalnego,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna do 20% powierzchni terenu funkcjonalnego;
- 2) zasady i warunki podziału terenu - zakaz podziału na działki budowlane;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - zgodnie przepisami odrębnymi w zakresie prowadzenia przedmiotowej działalności;
- 5) ustalenia komunikacyjne - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, dopuszcza się wydzielenia terenu pod drogi i dojazdy o minimalnej szerokości 5 m, układ dróg powiązany z drogą gminną o znaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD i 02 KDD;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;

5. Dla terenów funkcji produkcji, usług, składów i magazynów oraz związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 04P 05P, 06P, 07P, 08P, 09P, 11P ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) zabudowa przemysłowa i usługowa, magazyny, place składowe,
 - b) dopuszcza się na terenie 05P i 06P wydzielenie terenu jako utwardzony plac manewrowy lub tor dla pojazdów silnikowych, przy czym powierzchnia ta nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu funkcjonalnego,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD, a dla terenu 04 P i 11P według rysunku planu,
 - d) dla zabudowy ustala się wysokość zabudowy od 9,5 m do 15 m w tym do dwóch kondygnacji użytkowych,
 - e) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
 - f) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki;
- 2) zasady i warunki podziału terenu:
 - a) min. powierzchnia działek 3000 m²,
 - b) szerokości frontu min. 30 m, zapis ten nie dotyczy działek narożnych,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°, nie dotyczy to działek narożnych;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie występują;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie przepisami odrębnymi w zakresie prowadzenia przedmiotowej działalności;
- 5) ustalenia komunikacyjne - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, dopuszcza się wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 m, układ dróg wewnętrznych powiązany z drogą gminną o znaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

6. Dla terenów usług oświaty i administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 10UO/UA, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa ośrodka wychowawczego i kształcącego,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowobudowanych obiektów w zakresie funkcji podstawowej w tym: szkoły, internaty, bursy, warsztaty szkolne,
 - c) ustala się linie zabudowy według rysunku planu,
 - d) ustala się wysokość zabudowy do 12,5 m, w tym do trzech kondygnacji użytkowych,
 - e) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - f) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu funkcjonalnego;
- 2) zasady i warunki podziału terenu - zakaz podziału na działki budowlane;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie występują;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie przepisami odrębnymi w zakresie prowadzenia przedmiotowej działalności;
- 5) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, układ dróg wewnętrznych powiązany z drogą gminną znaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD.

7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych w tym garaży,
 - b) ustala się linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość zabudowy według istniejącej wysokości i liczby kondygnacji użytkowych, a dla budynków gospodarczych wysokość do 6,5 m w tym jed-na kondygnacja,
 - d) dachy strome, regularne dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35 °do 45°, w budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia od 15°,
 - e) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna minimalna 40%;
- 2) zasady i warunki podziału terenu - zakaz podziału na działki;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 5) ustalenia komunikacyjne i w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 13MN/U, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem prowadzenia działalności usługowej,
 - b) ustala się linie zabudowy według rysunku planu,
 - c) ustala się wysokość zabudowy do 12,5 m w tym do trzech kondygnacji użytkowych,
 - d) dachy strome, regularne dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu działki, przy założeniu że minimalna powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 35% powierzchni terenu działki;
 - 2) zasady i warunki podziału terenu:
 - a) min. powierzchnia działek 2000 m²,
 - b) szerokości frontu min. 25 m, zapis ten nie dotyczy działek narożnych,
 - c) dopuszcza się scalanie działek,
 - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°, nie dotyczy to działek narożnych;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie występują;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
 - 5) ustalenia komunikacyjne - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały,
 - 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.
9. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 03ZP, ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) teren zadrzewiony i zalesiony,
 - b) teren przeznaczony do rekreacji i wypoczynku,
 - c) dopuszcza się lokalizację plaży trawiastej nad brzegiem jeziora,
 - d) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji małej architektury oraz obiektów użyteczności publicznej - sanitariaty oraz pomosty,
 - e) dopuszcza się wydzielenie ścieżek pieszych i rowerowych,
 - f) zapewnić dostęp publiczny do brzegu jeziora poprzez wewnętrzny układ dróg i ścieżek, łączących teren z drogami gminnymi;
 - 2) zasady i warunki podziału terenu - zakaz podziału na działki;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - nie występują;
 - 5) ustalenia komunikacyjne - dostępność terenu poprzez układ dróg wewnętrznych do dróg gminnych;
 - 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - nie występują.
10. Dla terenów dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, KDD ustala się:
- 1) drogi służące do obsługi terenu,
 - 2) klasa dojazdowa, droga projektowana;
 - 3) przekrój jednojezdniowy,
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg 01 KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD zmienna od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, a dla drogi KDD zgodnie z rysunkiem planu

5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej.

Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami w wysokości:

- 1) R, ZL, ZP, KDD - 0,1%;
- 2) MN, UO/UA - 0,1%;
- 3) MN/U - 0,1%;
- 4) MN/U - 0,1%;

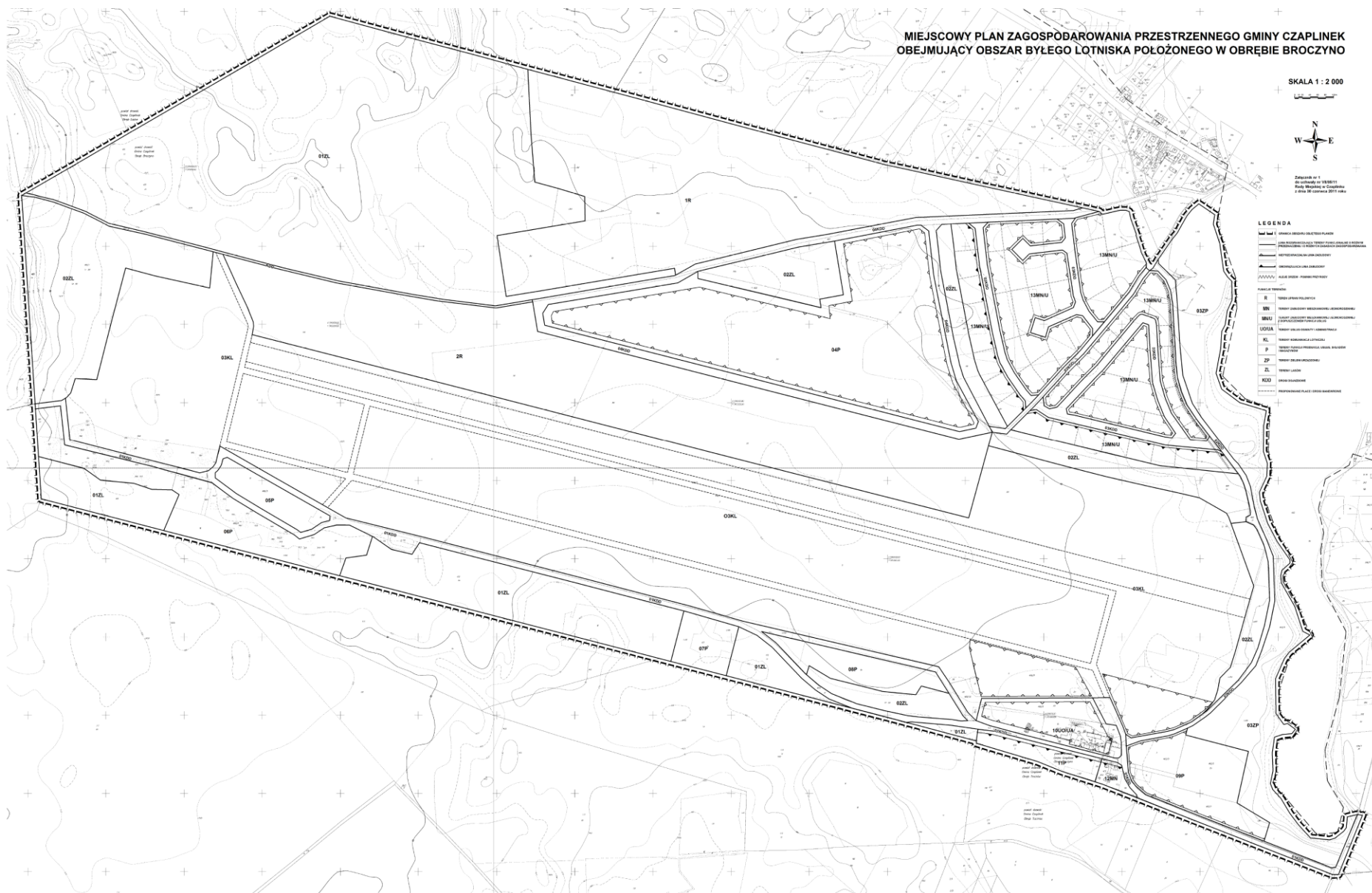
§ 12. Zwarty obszar gruntów rolnych i leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne nie przekracza wielkości określonych w przepisach odrębnych wymagających zgody ministra rolnictwa i rozwoju wsi.

§ 13. W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XXXII/202/98 Rady Miasta i Gminy w Czaplunku z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplunek (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 11, poz. 66).

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

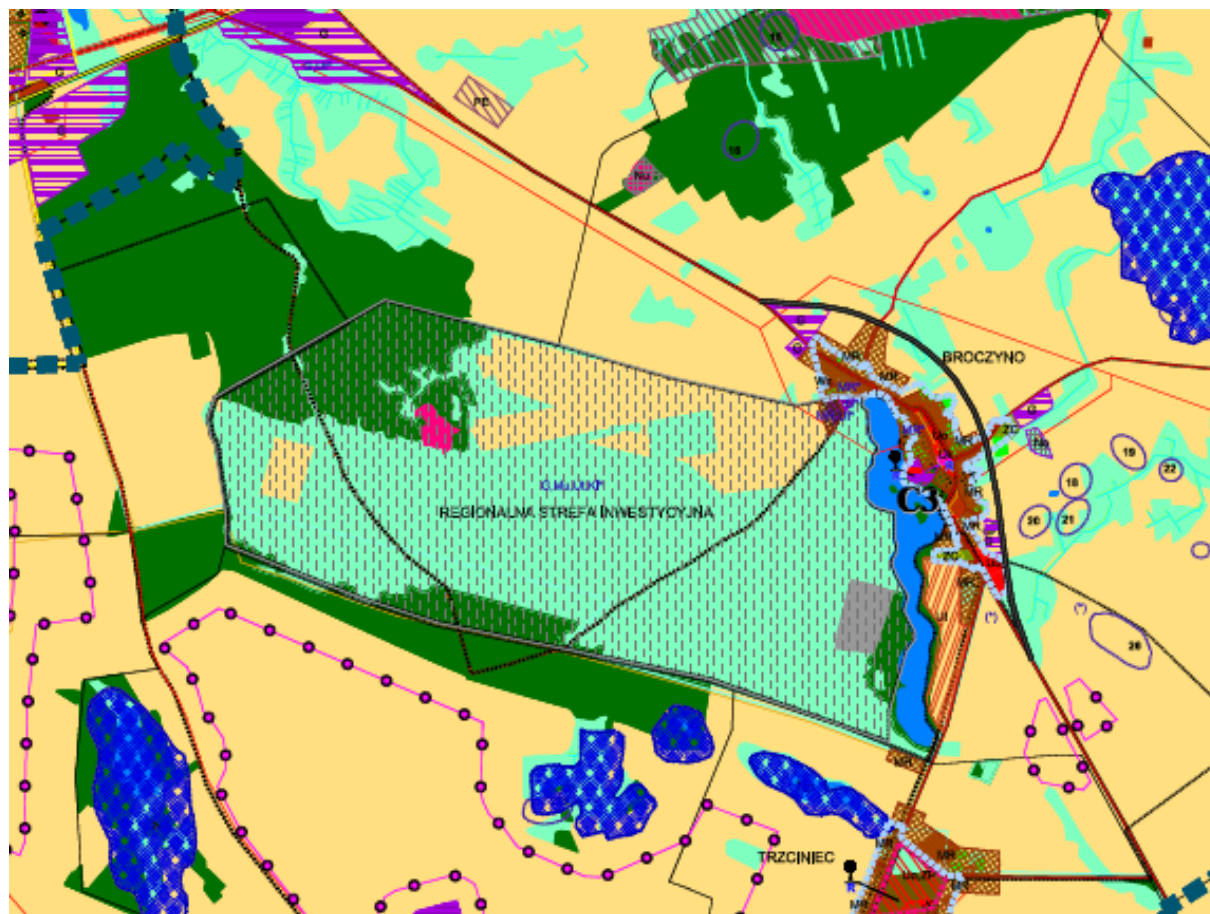
§ 15. 1) Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplunku.

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Załącznik nr 2

do uchwały nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30.06.2011



LEGENDA:

<p>OSIĄGNIĘCIE OSOBLIWE</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICE GMINY GRANICA MIASTA GRANICA WSI GRANICE TERENU POŁOŻONY GRANICA ZMIANY STUDIUM <p>UŻYTKOWANIE TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> WODY GRUNTY ROLNE SĄDY ZABUDOWA MIESZKANOWA USŁUGI USŁUGI TURYSTYCZNE PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY LASY ŁĄKI TERENY INFRASTRUKTURY TERENY SPECJALNE RUINY ZAMKU TERENY NIEUŻYTKOWANE/ OCIOLOGOWANE ODKŁADKI DZIAŁKOWE CMENTARZE ZŁOŻA BURKOWCÓW MINERALNYCH/ KOPALNIE ZIELIŃ PARKOWA BUDYNKI GOSPODARSTWA MIASTA CIEKI <p>UMIARUNKOWANIA KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJ. ZABYTKÓW PARKI PODWORSKIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG AZP W II STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG AZP ORODZISKO ZABYTKOWE CMENTARZE OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW 	<p>UMIARUNKOWANIA PRZYRODNICZE</p> <ul style="list-style-type: none"> DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY OTULINA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY WAŻNIEJSZE POMNIKI PRZYRODY LASY OCHRONNE UŻYTKI EKOLOGICZNE OBSZAR OCHRONY BIOCENTRYCZNEJ KORYTARZ EKOLOGICZNY WĘZŁY EKOLOGICZNY <p>KLASYFIKACJA DRÓG I SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> DROGA KRAJOWA DROGA WOJEWÓDZKA DROGA POWIATOWA DROGA GMINNA PROJEKTOWANA OSWODNICA LINIA KOLEJOWA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH GAZOCIAG - CIŚNIENIE WYSOKIE GAZOCIAG - CIŚNIENIE ŚREDNIE TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW TERENY URZĄDZEŃ ZAPICZNIENIA W WODĘ TERENY USUWANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STACJE TRANSFORMATOROWE PRZEPOMPOWNIE UJĘCIA WODY PARKINGI, BARAŻE STACJA PALIW POLE BIKAROWE CAMPING TRASY KAJAKOWE ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA NA WYSPIE BIELAWE ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA SZLAK SZWAJCARI POLCZYŃSKIEJ SZLAK SOLNY SZLAK WZNIENIEŃ MORENI CZOŁOWEJ EKOPARK 	<p>TERENY ROZWOJOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY REZYDENCJONOWANEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI ZP ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH TEREN CMENTARZY OBIEKT SAKRALNY TERENY USŁUG TERENY OŚWIATY TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI TERENY USŁUG ZDROWIA TERENY USŁUG TURYSTYKI TERENY USŁUG INNYCH POTENCJAŁ: TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ (do określenia w odrębnych planach zagospodarowania przestrzennego) TERENY ZAŁĘSIONE I DO ZAŁĘSIENIA GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY SPECJALNE TERENY LOTNISKAŁADOWSKA TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ TERENY EKSPLOATACJI POMIĘDZYCZYNOWEJ ZŁ. OŻ GRANICA PARKU ELEKTROWNI WATROTYCZY <p>CENTRA USŁUGOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 - TERENY GŁÓWNEGO CENTRUM MIASTA HISTORYCZNE ŚRODOWISCE SKŁAPAJĄCE WŁASZCZYWE PRZESTRZEWNE USŁUGI ODOLEŃSKIE I POKOŁOŃSKIE OŚWIĄŻANE Z REGIONALNĄ FUNKCJĄ CZAPLUNKA C2 - TERENY NOWEGO CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO I USŁUGOWEGO W RAMACH POLIDROMOWYCH TERENÓW ROZWOJOWYCH C3 - OSRODKI CENTRALNE NA TERENACH WSI <p>OZNACZENIA ZMIAN</p> <ul style="list-style-type: none"> (*) - ZMIANA POLEGAJĄCA NA REZYGNACJI Z DOTYCZĄCYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NP, M* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKTCIE GRANIC OBSZARU (ROZSZERZAJĄCA) LUB ZMIANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/85/11
Rady Miejskiej w Czaplunku
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno.

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Czaplunku rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu planu miejscowego, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Czaplunku w dniach od 11.04.2011 r. do 04.05.2011 r. oraz w okresie składania uwag, określonym przez ustawę, tj. do dnia 18.05.2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/85/11
Rady Miejskiej w Czaplunku
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Czaplunku rozstrzyga, co następuje:

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej opisanej w planie miejscowym jest określony w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy Czaplunek, w którym są zapisane potrzeby w zakresie środków finansów publicznych dla realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Realizacja tych inwestycji nastąpi sukcesywnie w miarę dysponowania przez gminę środkami zgodnie z zapotrzebowaniem w infrastrukturę poszczególnych terenów funkcjonalnych w obrębie planu miejscowego.

Zakłada się, że proces inwestycyjny rozpocznie się po roku 2014.