



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 356

UCHWAŁA NR XLVIII/633/ 2023 RADY GMINY DOBRA

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra w zakresie ich wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zasad zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, za wyjątkiem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i ogródków działkowych.

§ 2. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 3.

§ 3. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, po przeprowadzeniu negocjacji z oferentami w przypadku:

- 1) nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych przeznaczonych na działalność komercyjną - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra,
- 2) zawierania umów z organizacjami pożytku publicznego,
- 3) wolnych lokali użytkowych - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra,
- 4) po przeprowadzonym dwukrotnym bezskutecznym przetargu na najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości,
- 5) gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą, którego umowa wygasa z upływem czasu, na który była zawarta, pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
- 6) w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.

§ 4. Wójt Gminy Dobra uprawniony jest do wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony - dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony:

- 1) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 2) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,
- 3) na cele lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu,

- 4) stanowiących lokale użytkowe,
- 5) na rzecz osoby fizycznej lub osoby prawnej, która dotychczas korzystała z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat - na zasadzie kontynuacji,
- 6) na rzecz osoby lub osoby prawnej, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
- 7) w innych przypadkach - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra.

§ 5. Miesięczne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości ustala Wójt Gminy Dobra w drodze zarządzenia.

§ 6. Określona stawka czynszu w drodze zarządzenia, o którym mowa w § 5 stanowi stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzonego przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości wskazanych w § 1 i w przypadku przeprowadzenia negocjacji w trybie bezprzetargowym.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XXV/333/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Miluch