



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 351

UCHWAŁA NR LXXXIX/785/2023 RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 28 grudnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 7 ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/345/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 1380, poz. 1381, z 2022 r., poz. 3795) wprowadza się następujące zmiany:

1) §12 otrzymuje brzmienie: „**§ 12. 1.** Na wniosek najemcy o zamianę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, może wyrazić zgodę na zamianę zajmowanego dotychczas lokalu na inny, wolny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu (tzw. zamiana z urzędu).

2. Na wniosek najemców o zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Burmistrz, w porozumieniu z TBS, może wyrazić zgodę na zamianę wzajemną zajmowanych dotychczas lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Umowy najmu na czas nieoznaczony lokali w nowo wybudowanych budynkach gminy mogą być zawierane w drodze zamiany z osobami, które spełniają łącznie następujące warunki, z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu w mieszkaniowym zasobie;
- 2) najemca i jego małżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu;
- 3) dotychczas zajmowany lokal zostanie opróżniony i wydany gminie w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego, zgodnie z przepisami Tytułu XVII, Działu I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 4) w okresie jednego roku poprzedzającego rozpatrzenie wniosku o zamianę, najemca nie miał zaległości płatniczych z tytułu czynszu oraz z tytułu opłat niezależnych od właściciela i należności te były wnoszone w obowiązujących terminach;
- 5) posiadają stałe źródło dochodu, a dochód gospodarstwa domowego najemcy, w momencie składania wniosku o zamianę, musi wystarczyć na opłacenie wydatków mieszkaniowych związanych z lokalem.

4. Dokonanie zamiany na lokale, o których mowa w ust. 3, nie jest możliwe w przypadku, gdy:

- 1) najemca lub osoba z nim zamieszkująca dokonała zniszczenia w zajmowanym lokalu w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę;

- 2) składano uzasadnione skargi na najemcę lub osoby z nim zamieszkujące w przedmiocie zakłócania porządku domowego, w okresie 2 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę;
- 3) w wyniku zamiany doszło do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia.

5. Zamiana lokali może nastąpić pod warunkiem uregulowania przez zainteresowane zamianą strony wszelkich zobowiązań finansowych wobec gminy oraz TBS, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek zainteresowanych zamianą stron, Burmistrz może ustalić inne zasady uregulowania zobowiązań.

7. Zamiana lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu na lokal znajdujący się w innych zasobach, dopuszczalna jest za zgodą właścicieli tych lokali, przy czym w odniesieniu do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu zgodę wyraża Burmistrz po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej.

8. Osoby zainteresowane zamianą lokali składają wnioski w tej sprawie w siedzibie TBS.

9. Informacje o aktualnych propozycjach zamiany będą udostępniane na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS.”

- 2) w § 20 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Warunkiem zawarcia umów najmu w trybie określonym w ust. 1 jest uregulowanie na rzecz wynajmującego wszelkich zaległości z tytułu czynszu i opłat za lokal oraz spełnienie warunku określonego w § 4.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek