



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 24 marca 2023 r.

Poz. 1907

### INFORMACJA BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Choszczno**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) przesyłam informację w załączniku.

z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza

**Wojciech Sierakowski**

Załącznik do informacji

Burmistrza Choszczna

z dnia 22 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok  
położonych na obszarze Gminy Choszczno**

**I półrocze**

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	1) **** 2)...	-	-	-	-	3,25	-	1) 3,25 2) 12,47	-	12,59
	B	-	3,05	-	-	-	2,99	-	1) 3,40 2) 8,22	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	3,25	-	1) 1,80 2) 12,47	-	12,59
	B	-	1) 3,05 2) 4,05	3,05	3,05	-	3,05	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	1) 1,80 2) 10,50	-	-
	B	-	1) 3,25 2) 3,65	3,05	-	-	3,05	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	1,80	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ****	-	-	-	-	3,40	-	1) 3,40	-	13,18

poniżej 40 m2		2)...						-	2) 13,04		
	B	-	3,05	-	-	-	-	-	1) 3,40 2) 8,22	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	3,40	-	1) 2,20 2) 13,04	-	-
m2	B	-	1) 3,05 2) 4,05	3,05	3,05	-	3,05	-	-	-	13,18
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	1) 2,20 2) 12,98	-	-
powyżej 60 m2 do 80 m2	B	-	1) 3,25 2) 3,65	3,05	-	-	3,05	-	2,80	-	-
powyżej 80 m2	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	2,20	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek