



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 23 marca 2023 r.

Poz. 1903

### POROZUMIENIE NR 1

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie przekazania Gminie Miasto Szczecin mienia Powiatu Goleniowskiego w związku ze zmianą granic na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy**

zawarte pomiędzy:

**Powiatem Goleniowskim**, z siedzibą przy ul. Dworcowej 1, 72-100 Goleniów, NIP: 856-15-77-155, reprezentowanym przez:

Tomasza Stanisławskiego - Przewodniczącego Zarządu Powiatu Goleniowskiego, na podstawie Uchwały I/3/18 Rady Powiatu Goleniowskiego z dnia 20 listopada 2018 r.,

Bogusława Zaborowskiego – Członka Zarządu Powiatu Goleniowskiego, na podstawie Uchwały I/4/18 Rady Powiatu Goleniowskiego z dnia 20 listopada 2018 r.,

zwanym dalej „Powiatem”

a

**Gminą Miasto Szczecin**, z siedzibą przy Placu Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10 reprezentowaną przez:

Annę Szotkowską - Zastępcą Prezydenta Miasta Szczecin, na podstawie upoważnienia z dnia 03 grudnia 2018 r. (znak: WO-I.0052.3.181.2018.EW), zwaną dalej „Gminą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami Porozumienia”

Niniejsze porozumienie, zwane dalej „Porozumieniem”, zawarto w oparciu o art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), § 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. 2016 r. poz. 1134) w związku z Uchwałą X/104/16 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Gminą Miastem Szczecin i w związku z § 1 pkt 1 Uchwały XII/275/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wystąpienia o wydanie opinii i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Powiatem Goleniowskim.

**§ 1.** Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest nieodpłatne przekazanie mienia stanowiącego własność Powiatu, obejmującego nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 4003 (Dąbie 3), oznaczone numerami działek:

1. **434** o powierzchni 1,0236 ha, symbol klasoużytku dr (dawny numer działki 213 w obrębie 0028 Załom, gmina Goleniów) i **436** o powierzchni 0,0285 ha, symbol klasoużytku dr (dawny numer działki 391 w obrębie 0028 Załom, gmina Goleniów), dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1S/00260777/9;

2. **435** o powierzchni 0,0260 ha, symbol klasoużytku Ls (dawny numer działki 387/5 w obrębie 0028 Załom, gmina Goleniów), dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ10/00062655/7;

zwanego dalej „mieniem”, na rzecz Gminy, w związku z ustaleniem z dniem 1 stycznia 2017 r. granic miasta na prawach powiatu Szczecin i w powiecie goleniowskim – gminy Goleniów w województwie zachodniopomorskim, zgodnie z §1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy.

§ 2. Strony Porozumienia ustalają, że w związku ze zmianą granic, o której mowa w § 1, Powiat przekazuje nieodpłatnie na rzecz Gminy, mienie opisane w § 1 niniejszego Porozumienia, służące realizacji zadań publicznych.

Konieczność przekazania mienia wynika z dokonanych i planowanych zmian w układzie drogowo-komunikacyjnym na styku Gminy Miasto Szczecin oraz Gminy i Powiatu Goleniów. Regulacja odnosząca się do działek nr 434 i 436 wynika z konieczności poprawy usług komunikacyjnych dla mieszkańców Osiedla Załom. W nowej sytuacji cała ul. Lubczyńska będzie w granicach Szczecina. Na działce nr 435 znajduje się przystanek autobusowy Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, urządzony na terenie stanowiącym własność Powiatu Goleniowskiego. Zatem regulacja granic i przekazanie mienia związane jest z wykonywaniem zadań własnych Gminy Miasto Szczecin w dziedzinach transportu i dróg.

§ 3. Przeniesienie prawa własności mienia nastąpi z uwzględnieniem przepisów dotyczących szczególnej formy prawnej, obowiązującej w zakresie przenoszenia prawa własności nieruchomości.

§ 4. Przeniesienie prawa własności mienia opisanego w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego, we wspólnie uzgodnionym terminie, dogodnym dla obu stron, nie później niż do dnia 31 marca 2023 roku, z zastrzeżeniem, że termin ten może zostać zmieniony za porozumieniem stron.

§ 5. Wartość przekazywanego mienia Strony Porozumienia ustaliły na łączną kwotę 1.638.114,79 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści osiem tysięcy sto czternaście zł 79/100), w tym wartość:

- 1) działki numer 434 w obrębie 4003 - na kwotę 1.618.494,79 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery zł 79/100), która uwzględnia wartość naniesień znajdujących się na tej działce, na kwotę 1.249.998,79 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem zł 79/00);
- 2) działki numer 436 w obrębie 4003 - na kwotę 10.260,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt zł 00/100);
- 3) działki numer 435 w obrębie 4003 - na kwotę 9.360,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt zł 00/100).

§ 6. Koszty aktu notarialnego oraz innych opłat związanych z przeniesieniem prawa własności obciążają Gminę.

§ 7. Przekazanie mienia obejmuje przeniesienie prawa własności wraz ze wszystkimi nakładami poczynionymi przez Powiat.

§ 8. Powiat zrzeka się roszczeń finansowych za poniesione nakłady na nieodpłatnie przekazany mieniu objętym niniejszym Porozumieniem.

§ 9. Wszystkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12. Protokolarne przekazanie nieruchomości oraz pozostałych składników mienia, nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania aktu notarialnego przedmiotowego nieodpłatnego przekazania.

§ 13. Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym 3 (trzy) dla Gminy i 2 (dwa) dla Powiatu.

§ 14. 1. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Ogłoszenie Porozumienia, o którym mowa w ust. 1, obciąża Gminę.

STAROSTA GOLENIOWSKI

Tomasz Stanisławski

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusław Zaborowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Anna Szotkowska