



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 marca 2023 r.

Poz. 1897

INFORMACJA NR 1/2023 BURMISTRZA GMINY CHOJNA

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Chojna

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 975, poz. 1561 i poz. 2456) w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), Burmistrz Gminy Chojna informuje, co następuje:

§ 1. Zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy Chojna, stanowi załącznik do niniejszej informacji.

§ 2. Informacja podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Burmistrz Gminy Chojna

Barbara Rawecka

Załącznik do informacji Nr 1/2023 Burmistrza Gminy Chojna z dnia 15 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Chojna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu** DANE ZA I PÓLROCZE 2022 R.											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)****			3,08						
		2)									
	B	1)****			2,88						
		2)			3,12						
	C	1)****									
		2)		1,39							
40 m ² do 60 m ²	A	1)****			3,12						
		2)			4,00						
	B	1)****			1,68						
		2)			2,88						
	C	1)****			1,39						
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)****			3,08						
		2)			3,32						
	B	1)****		1,39	3,12						
		2)									
	C	1)****									
		2)		1,76							
powyżej 80 m ²	A	1)****			3,32						
		2)									
	B	1)****									
		2)		1,76							
	C	1)****									
		2)									
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu** DANE ZA II PÓLROCZE 2022 R.											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									

		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)****			3,08						
		2)									
	B	1)****			2,88						
		2)			3,12						
	C	1)****									
		2)		1,39							
40 m ² do 60 m ²	A	1)****			3,12						
		2)			4,00						
	B	1)****			1,68						
		2)			2,88						
	C	1)****			1,39						
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)****			3,08						
		2)			3,32						
	B	1)****		1,39	3,12						
		2)									
	C	1)****									
		2)		1,76							
powyżej 80 m ²	A	1)****			3,32						
		2)									
	B	1)****									
		2)		1,76							
	C	1)****									
		2)									

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa,

2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu