



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 28 grudnia 2023 r.

Poz. 7260

### UCHWAŁA NR LXXIII/490/23 RADY GMINY REWAL

z dnia 19 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 198g i 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje :

**§ 1.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rewal na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na podstawie szczegółowych warunków określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż nieruchomości gruntowej na jego rzecz, jeśli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal oraz nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub inną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji publicznej wydanej w trybie przepisów szczególnych na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości i innych należności wobec Gminy Rewal;
- 4) przed właściwym organem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków z ust. 1, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Rewal.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości równej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w drodze operatu szacunkowego.

**§ 4.** Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, naliczanej na dzień spłaty raty, jednak nie mniej niż 4%.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Rewal

**Wanda Szukała- Błachuta**