



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 grudnia 2023 r.

Poz. 6755

UCHWAŁA NR LXXVII/543/23 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, 1463 i 1668) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gryfino na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem sprzedaży zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odbywa się na podstawie szczegółowych warunków określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Jeżeli w okresie ostatnich 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej, użytkownik wieczysty przyjął ofertę nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zawartą w wypowiedzeniu, do ustalenia ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu przyjmuje się wartość nieruchomości, która była podstawą ustalenia zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pod warunkiem, że nie upłynął termin aktualności operatu szacunkowego określony w art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga