



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 grudnia 2023 r.

Poz. 6747

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1290), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-1.4131.70.2021.KN Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1291);
- 2) uchwałą Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.”;

- 2) § 4 uchwały Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670), który stanowi:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kwolek

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 24 listopada 2023 r.

Przepisy ogólne

Uchwała Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez.

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób gminy Łobez tworzą lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony i oddawane w najem socjalny.

2. Mieszkaniowy zasób gminy Łobez służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łobez.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- 2) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Łobza;
- 3) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Łobzie;
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Łobez;
- 5) lokalu - należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 6) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć pomieszczenie zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy,
- 7) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa ZUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie przepisów art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887);
- 8) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- 9) zamieszkiwaniu w warunkach przegęszczenia - należy przez to rozumieć taką sytuację mieszkaniową,

w której na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania przypada 5 m² lub mniej powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi), a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi). Jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub inna osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju, ogólną powierzchnię pokoi pomniejsza się o 15 m². Konieczność zamieszkiwania osoby niepełnosprawnej w oddzielnym pokoju należy udokumentować.

§ 4. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy są wynajmowane wyłącznie członkom wspólnoty samorządowej gminy Łobez, zamieszkującym na jej terenie.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 5. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu winny spełniać następujące kryteria dochodowe: średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku albo otrzymania wezwania, o którym mowa w § 24 ust. 4, nie może przekraczać:

- 1) dla osób ubiegających się o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:
 - a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
 - b) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym,
- 2) dla osób ubiegających się o oddanie w najem socjalny lokalu:
 - a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
 - b) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

2. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego:

- 1) nie przekracza 30% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 20% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy stosuje się obniżkę czynszu lokalu wynajętego na czas nieoznaczony o 15%;
- 2) nie przekracza 40% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 30% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy stosuje się obniżkę czynszu lokalu wynajętego na czas nieoznaczony o 10%.

§ 6. ¹⁾ uchylony

Rozdział 3.

Pomieszczenia tymczasowe

§ 7. Gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie na zasadach określonych w ustawie.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy

§ 8. 1. Najemcy lokali zamieszkujący w warunkach przegęszczenia są uprawnieni do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych.

2. Najemcy lokali, których powierzchnia użytkowa lokalu jest większa, niż wynika to z potrzeb najemcy lub jego możliwości opłacania czynszu, mogą ubiegać się o inny lokal pod warunkiem objęcia lokalu o mniejszej powierzchni użytkowej lub o niższym standardzie i zwolnienia dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy.

3. Przepisów ust. 2 nie stosuje się w przypadku gdy najemca zalega wynajmującemu z zapłatą należności czynszowych. W przypadku gdy zadłużenie czynszowe powstanie po złożeniu wniosku

o poprawę warunków mieszkaniowych, rozpatrzenie wniosku podlega zawieszeniu do czasu uregulowania zaległości.

4. Poprawa warunków zamieszkiwania polega w szczególności na: dostarczeniu lokalu o większej powierzchni użytkowej lub mniejszej, lokalu o wyższym standardzie, lokalu na niższej kondygnacji bądź lokalu o mniejszej powierzchni dostosowanej do aktualnych potrzeb rodzinnych i możliwości finansowych najemcy.

¹⁾ Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-1.4131.70.2021.KN z dnia 24 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2021 r. poz.1291) stwierdził nieważność § 6.

Rozdział 5.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu lokalu socjalnego

§ 9. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) po upływie terminu najmu socjalnego lokalu utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały i nie przekraczają dochodu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały;
- 3) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbioru;
- 4) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego;
- 5) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą, w związku z usamodzielnieniem, a przed umieszczeniem w danej placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania (uprawnienie przysługuje w okresie 2 lat od dnia opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej);
- 6) uzyskały w trybie odrębnych przepisów zgodę Burmistrza na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych z zasobu gminy na cele mieszkalne, zakończyły prace budowlane i zgłosiły lokal do użytkowania.
- 7) ²⁾ będąc najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy chce zamienić lokal, którego jest najemcą, na lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy nieobjęty umową najmu (lokal wolny).”;

§ 10. Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych;
- 2) nabyły prawo do najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) są ofiarami przemocy w rodzinie, co zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu;
- 4) mają tytuł do lokalu, zalegają z zapłatą czynszu i wyrażą zgodę na przejście do najmu socjalnego (nie dotyczy procedury zamiany);
- 5) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą, w związku z usamodzielnieniem, a przed umieszczeniem w danej placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania (uprawnienie przysługuje w okresie 2 lat od dnia opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej).

§ 11. 1. ³⁾ uchylony

2. Umowę najmu socjalnego lokalu przedłuża się na kolejny okres oznaczony, jeżeli najemca spełnia warunki do przyznania najmu socjalnego lokalu.

3. Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy.

4. Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu socjalnego lokalu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania przydzielonego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2, a nie przekraczają dochodu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, Burmistrz może zawrzeć umowę na czas nieoznaczony na dotychczas zajmowany lokal, po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych, jeżeli warunki techniczne lokalu umożliwiają przekwalifikowanie.

§ 12. 1. Dopuszcza się przeniesienie praw z umowy najmu lokalu na osobę wskazaną przez najemcę

²⁾ dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670).

³⁾ Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-1.4131.70.2021.KN z dnia 24 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1291) stwierdził nieważność § 11 ust. 1.

z powodu podeszłego wieku (ukończone 65 lat przez najemcę) lub złego stanu zdrowia najemcy.

2. Warunkiem przeniesienia praw z umowy najmu jest rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą i spełnienie niżej wymienionych warunków przez osobę wskazaną przez najemcę:

- 1) osoba wskazana jest osobą bliską najemcy, w rozumieniu przepisów art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 2) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 3) wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu;
- 4) zamieszkuje w przedmiotowym lokalu z najemcą przez okres co najmniej 10 lat;
- 5) najemca, zrzekający się prawa najmu zostanie ujęty, jako członek gospodarstwa domowego w nowej umowie najmu z zachowaniem prawa do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 13. ⁴⁾ 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany lokalu na lokal, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nieobjęty umową najmu (lokal wolny), z zastrzeżeniem ust. 4 i 6.

3. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach (lokale spółdzielcze, zakładów pracy, lokale lub domy stanowiące własność osób fizycznych), z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.

4. Zamiana może być dokonana po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza.

5. Zamiana lokalu, o której mowa w ust. 1 i 3, nie jest możliwa, gdy:

- 1) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- 2) którakolwiek z osób (najemców) ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą należności czynszowych, chyba że zawarto porozumienie z właścicielem odnośnie jej spłaty, a dokonanie zamiany spowoduje obniżenie opłat za lokal zasiedlony w wyniku zamiany.
- 3) w wyniku zamiany, w którymkolwiek z lokali doszłoby do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia.

6. Zamiana lokalu, o której mowa w ust. 2, nie jest możliwa, gdy:

- 1) najemca posiada zadłużenie z tytułu czynszu lub opłat za lokal lub posiadał zadłużenie z tytułu czynszu lub opłat za lokal w okresie roku przed dniem złożenia wniosku o zamianę;
- 2) najemca lub osoba z nim zamieszkująca dokonała zniszczenia w zajmowanym lokalu w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę;
- 3) składano uzasadnione skargi na najemcę lub osoby z nim zamieszkujące w przedmiocie zakłócania porządku domowego, w okresie 2 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę;
- 4) w wyniku zamiany doszłoby do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia.

§ 14. Zadaniem Gminy jest ułatwienie zamiany lokali wszystkim zainteresowanym najemcom poprzez:

- 1) udzielenie informacji o możliwościach i warunkach zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) prowadzenie rejestru osób chcących zamienić zajmowany lokal;
- 3) wskazanie osób chętnych do zamiany lokali;
- 4) inicjowanie zamian lokali, w celu poprawy warunków mieszkaniowych.

⁴⁾w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 15. Burmistrz nie może bez uzasadnienia odmówić wyrażenia zgody na zamianę lokalu.

§ 16. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dokonywanie zamiany lokali z inicjatywy Gminy. Zamiana ta polega na przeniesieniu najemcy, na jego wniosek lub za jego zgodą do wolnego lokalu w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji Gminy.

Rozdział 7.

Zasady gospodarowania lokalami przeznaczonymi do remontu kapitalnego oraz pomieszczeniami niemieszkalnymi przeznaczonymi do przebudowy (adaptacji)

§ 17. 1. Umowa na wykonanie remontu kapitalnego lokalu już istniejącego bądź przebudowę (adaptację) pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe może być zawarta z osobą, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i której dochód nie przekracza progu określonego w § 5 ust. 1 uchwały.

2. Wymogu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się wówczas, gdy z wnioskiem o przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne wystąpi najemca lokalu sąsiedniego, a nie ma możliwości (z uwagi na uwarunkowania techniczne lub niewielką powierzchnię przeznaczoną do przebudowy) wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego.

3. Kolejność zawierania umów, o których mowa w ust. 1 następuje zgodnie z kolejnością wpływu wniosków do urzędu z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych.

Rozdział 8.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 18. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu lub najem socjalny lokalu są zobowiązane do złożenia wniosku o przydział lokalu w Urzędzie.

2. Wniosek powinien określać dotychczasowe warunki zamieszkania, liczbę członków rodziny pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z wnioskodawcą.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 dołączają do wniosku:

- 1) dowody potwierdzające zamieszkanie na terenie Gminy;
- 2) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego zgodnie z art. 21b ust 2 ustawy.
- 3) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego zgodnie z art. 21b ust 3 ustawy.

4. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu stanowi podstawę do ponownej weryfikacji wniosku.

5. W przypadku, gdy o najem lokalu ubiegają się małżonkowie, z których każde z nich posiada odrębne miejsce zamieszkania, warunki mieszkaniowe tych małżonków podlegają ocenie według zasad wymienionych w uchwale, zarówno w jednym, jak i drugim miejscu zamieszkania.

6. Wnioski o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu wstępnie weryfikuje pracownik wydziału odpowiadającego za gospodarkę zasobem mieszkaniowym gminy, pod względem kryteriów określonych w uchwale, według kolejności wynikającej z daty ich złożenia.

§ 19. Zweryfikowane wnioski przedkładane są do rozpatrzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 20. 1. Rada Miejska powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie sześciuosobowym.

2. W skład komisji wchodzi trzech radnych.

§ 21. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) rozpatrywanie i opiniowanie wstępnie zweryfikowanych wniosków;
- 2) sporządzanie projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu w tym uprawnionych do najmu lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu,
- 3) rozpatrywanie odwołań, wniosków i zastrzeżeń do projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu w tym uprawnionych do najmu lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu,

4) coroczna weryfikacja projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu i wyroków eksmisyjnych z prawem do najmu socjalnego lokalu.

§ 22. Komisja w terminie do 30 kwietnia każdego roku przygotowuje projekty list przydziału lokali z podziałem na:

- 1) projekty listy przydziału lokali,
- 2) projekty listy przydziału o najem socjalny lokalu.

§ 23. Raz w roku Społeczna Komisja Mieszkaniowa składa Radzie Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 24. 1. Decyzje o wynajęciu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu podejmuje Burmistrz z uwzględnieniem pozycji na liście przydziału.

2. Informacja o osobach, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony

i najmu socjalnego lokalu podawana jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy. Udostępnieniu na liście podlegają dane dotyczące wnioskodawców: imię i nazwisko; data umieszczenia na liście.

3. Osoby umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony lub umowy o najem socjalny lokalu zobowiązane są do corocznej aktualizacji informacji zawartych we wniosku w zakresie:

- 1) dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego, o których mowa w § 5 ust. 1.
- 2) zmiany adresu zamieszkania,
- 3) zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenia dziecka),
- 4) zmiany sytuacji mieszkaniowej.

4. ⁵⁾ Osoby znajdujące się na liście, które:

- 1) odmówiły przyjęcia propozycji najmu lokalu;
 - 2) odmówiły przyjęcia propozycji najmu socjalnego lokalu
- umieszczane są na liście na ostatniej pozycji.

Rozdział 9.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu w którym najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 25. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w najem którego nie wstąpiły po śmierci najemcy, a zamieszkiwały w tym lokalu co najmniej 10 lat przed datą złożenia wniosku, uprawnione są do ubiegania się o zawarcie z nimi umowy najmu tego lokalu, jeżeli spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 5 ust. 1.

Rozdział 10.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 26. Dla osób z ograniczeniami ruchowymi lokal powinien posiadać: wejście do budynku bez zmiany poziomów lub zniwelowane przy pomocy pochylni lub windy i platform, tak by umożliwić samodzielne wejście do budynku; drzwi o szerokości 90 cm; ciągi komunikacyjne nie powinny być węższe niż 120 cm; pomieszczenie higieniczno-sanitarne z wolną przestrzenią manewrową minimum 150 cm.

§ 27. Dla osób z ograniczoną percepcją, lokal powinien posiadać: wejście do budynku bez zmiany poziomów lub zmiana poziomów powinna być oznakowana kontrastową kolorystyką; ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie należy skonstrastować z kolorem ściany, w której się znajdują; ciągi komunikacyjne nie powinny być węższe niż 120 cm; powierzchnia wolna od przeszkód szerokość 90 cm; wysokość 220 cm.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 28. Ograniczeniem ruchowym jest fizyczne ograniczenie uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe poruszanie się. Ograniczenia ruchowego mogą doświadczyć: osoby niepełnosprawne ruchowo (poruszające się na wózkach, o kulach, bądź balkonikach inwalidzkich, osoby częściowo sparaliżowane lub z niedowładem kończyn), osoby starsze z problemami w poruszaniu się.

§ 29. Ograniczeniem percepcji jest zaburzenie w funkcjonowaniu jednego lub wielu receptorów zmysłów człowieka, utrudniające postrzeganie otoczenia i samodzielne poruszanie się. Ograniczenia w percepcji doświadczają osoby: niewidome, słabowidzące, głuche, niedosłyszące, z zaburzeniami węchu, a także osoby z niepełnosprawnością intelektualną.

Rozdział 11.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 30. 1. Z mieszkaniowego zasobu gminy można przeznaczać lokalne na mieszkania chronione treningowe i mieszkania chronione wspierane, jednak nie więcej niż do dwóch lokali z tego zasobu.

2. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu na mieszkania, o których mowa w ust. 1 na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej lub organizacji pożytku publicznego realizującej zadanie statutowe z zakresu pomocy społecznej.

3. Mieszkania chronione, o których mowa w ust. 1, przekazywane będą do używania na czas oznaczony.

4. Jednostki o organizacji, o których mowa w ust. 2 dysponują przekazanymi lokalami na cele mieszkań chronionych (w tym mieszkań chronionych treningowych lub chronionych wspieranych).

5. Wyłanianie osób, które będą używać mieszkań, o których mowa w ust. 1 następuje przez jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, w oparciu o istniejące przepisy prawa, regulujące zasady przydziału tego rodzaju mieszkań.

6. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2 uiszczają czynsz oraz obowiązane są wносить na bieżąco opłaty eksploatacyjne, związane z używaniem lokali o statusie mieszkań chronionych treningowych lub mieszkań chronionych wspieranych.

Rozdział 12.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 31. 1. Zachowują moc listy oczekujących na przyznanie lokalu sporządzone zgodnie z uchwałą, o której mowa w § 33.

2. Wnioski o przydział lokalu złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatruje się zgodnie z postanowieniami uchwały, o której mowa w § 33.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana Uchwałą Nr IV/25/2018 r. Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej realizuje zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały zastrzeżonych do kompetencji Społecznej Komisji Mieszkaniowej do czasu powołania nowej.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 33. Traci moc Uchwała Nr XXV/190/2016 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. 2017. poz. 74).

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz