



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 6 grudnia 2023 r.

Poz. 6525

### UCHWAŁA NR LXXVII/595/2023 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 29 listopada 2023 r.

#### **w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Dębno lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oraz ustalenia zasad i kryteriów ich wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 3 i art. 21 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 20001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W mieszkaniowym zasobie Gminy Dębno do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wydziela się następujące lokale:

- 1) lokal położony w Dębnie przy ul. Bohaterów Września 19/11,
- 2) lokal położony w Dębnie przy ul. Jana Pawła II 2/14,
- 3) lokal położony w Dębnie przy ul. W. Witosa 7/12,
- 4) lokal położony w Dębnie przy ul. Bohaterów Września 15/10,
- 5) lokal położony w Dębnie przy ul. Bohaterów Września 15/15

z przeznaczeniem dla kadry uznanej za niezbędną dla Gminy Dębno.

**§ 2. 1.** Lokale określone w § 1 wynajmuje się osobom uznanym przez Burmistrza Dębna za należące do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno na czas trwania stosunku pracy zawartego przez te osoby, jeżeli praca ma być wykonywana na terenie Gminy.

2. Burmistrz Dębna może uznać osobę za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno po zasięgnięciu opinii komisji Rady Miejskiej Dębna właściwej w sprawach oświaty, kultury i spraw publicznych, na podstawie uzasadnionego wniosku pracodawcy zatrudniającego albo zamierzającego zatrudnić osobę, której wniosek dotyczy.

3. Osoba, której dotyczy wniosek pracodawcy, o którym mowa w ust. 2, może być uznana za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno, jeżeli uzasadnia to rodzaj wykonywanej przez nią pracy zawodowej lub posiadane wysokie kwalifikacje zawodowe.

4. Rozstrzygnięcie Burmistrza Dębna w sprawie wniosku pracodawcy, o którym mowa w ust. 2, jest ostateczne.

5. O rozstrzygnięciu Burmistrza Dębna w sprawie wniosku pracodawcy, o którym mowa w ust. 2, zawiadamia się pracodawcę będącego wnioskodawcą i osobę, której wniosek dotyczy.

6. W przypadku nieuwzględnienia wniosku o uznanie osoby, której wniosek dotyczy, za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno, ponowny wniosek w sprawie tej samej osoby uzasadniony tym samym rodzajem wykonywanej przez nią pracy zawodowej lub kwalifikacjami zawodowymi może zostać złożony nie wcześniej niż w terminie 6 miesięcy od dnia doręczenia zawiadomienia pracodawcy będącego wnioskodawcą o rozstrzygnięciu.

7. Burmistrz Dębna prowadzi rejestr osób uznanych za należące do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno. Osoby uznane za należące do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno podlegają wpisowi do rejestru w kolejności chronologicznej. W przypadku uznania za należące do kadry niezbędnej dla Gminy w tym samym czasie więcej niż jednej osoby o kolejności wpisu do rejestru decyduje Burmistrz Dębna po zasięgnięciu opinii komisji Rady Miejskiej Dębna właściwej w sprawach oświaty, kultury i spraw publicznych.

**§ 3. 1.** W przypadku zwolnienia do wynajmu lokalu określonego w § 1 lub wydzielenia w mieszkaniowym zasobie Gminy Dębno do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy innego lokalu, Gmina z zastrzeżeniem ust. 2 składa ofertę najmu tego lokalu osobie uznanej za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno według kolejności wpisu do rejestru, o którym mowa w § 2 ust. 7, która nie otrzymała wcześniej oferty najmu lokalu wydzielonego w mieszkaniowym zasobie do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Dębna po zasięgnięciu opinii komisji Rady Miejskiej Dębna właściwej w sprawach oświaty, kultury i spraw publicznych może zdecydować o złożeniu przez Gminę Dębno oferty najmu lokalu wydzielonego w mieszkaniowym zasobie do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy osobie uznanej za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno bez zachowania kolejności wpisu do rejestru, o którym mowa w § 2 ust. 7.

3. Lokal wydzielony w mieszkaniowym zasobie do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oddaje się w najem na podstawie pisemnej umowy zawartej z osobą uznaną za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno.

4. Umowę najmu lokalu wydzielonego w mieszkaniowym zasobie do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy zwraca się z osobą uznaną za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno na czas oznaczony, a mianowicie na czas trwania stosunku pracy z pracodawcą, który złożył wniosek, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wraz z ustaniem stosunku pracy z tym pracodawcą umowa najmu ulega rozwiązaniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, a lokal będący przedmiotem najmu podlega wydaniu Gminie najpóźniej z dniem upływu terminu wypowiedzenia umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6.

5. Umowa najmu lokalu wydzielonego w mieszkaniowym zasobie do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy zwraca się z osobą uznaną za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno nie ulega rozwiązaniu pomimo ustania stosunku pracy z pracodawcą, który złożył wniosek, o którym mowa w § 2 ust. 2, jeżeli osoba ta przed upływem okresu wypowiedzenia określonego w ust. 4 zostanie ponownie zatrudniona na podstawie stosunku pracy w tym samym zawodzie lub na podstawie tych samych kwalifikacji zawodowych, jeżeli praca ma być wykonywana na terenie Gminy.

6. W przypadku, gdy stosunek pracy osoby uznanej za należącą do kadry niezbędnej dla Gminy Dębno, z którą zawarta została umowa najmu lokalu wydzielonego w mieszkaniowym zasobie do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, uległ rozwiązaniu z powodu przejścia na emeryturę lub rentę z tytułu niezdolności do pracy postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio, z tym, że okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

**§ 5.** Tracą moc uchwały:

- 1) nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 2) nr XXIV/157/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,

- 3) nr LXIII/481/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 04 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 4) nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 5) nr XLV/355/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 6) nr V/29/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 7) nr XLVII/318/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 8) nr XII/107/2019 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 9) nr XXVII/233/2020 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/64/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Marcin Krzysiak**