



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 grudnia 2023 r.

Poz. 6353

UCHWAŁA NR LXVI/601/2023 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntów stanowiących własność Miasta Szczecinek na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych, na zasadach wskazanych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych.
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste.
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Szczecinek:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
 - c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków wymienionych w ust.1 powyżej sprzedaż może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Szczecinek.

§ 3. Cenę nieruchomości zbywanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że cenę nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Cena określona w sposób, o którym mowa w § 3 powyżej płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu lub może być rozłożona na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź