



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 6278

UCHWAŁA NR LXXXV/869/23 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo 1, w gminie Wolin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wolinie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE ZAKRES REGULACJI

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVI/539/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26. stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębie geodezyjnym Kołczewo 1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 października 2023 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo 1, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **2,5806 ha**, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w skali 1: 10 000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w formie elektronicznej.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystyki.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej, obejmującej budynki rekreacji indywidualnej,
- 2) **ML-UT** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystyki, obejmującej budynki rekreacji indywidualnej oraz obiekty hotelarskie.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy,
- 4) symbole literowo cyfrowe terenów funkcjonalnych,

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

- 1) **dach stromy** – forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem, co najmniej 30°,
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna; nie dotyczy elementów podziemnych,
- 3) **wydzielenie wewnętrzne** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu elementarnego, na której wprowadza się dodatkowe ustalenia ograniczające lub wzbogacające ustalenia obowiązujące na danym terenie.

Rozdział 2.

USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 5. 1. W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następującą zasadę kształtowania zabudowy: lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu.

2. Dopuszcza się możliwość wydzielenia w terenie funkcjonalnym dojazdów, dojazdy o minimalnej szerokości równej 4,0 m.

3. Dojeżdża i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu.

4. Dopuszcza się lokalizację pomostów widokowych, z wyłączeniem pomostów przeznaczonych do uprawiania sportów motorowych.

5. Ustala się strefę ochrony sanitarnej wokół terenu cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu, wyznaczonej w odległości 50,0 m od jego granicy. W granicach strefy, wkreślonych na rysunku planu, obowiązują następujące warunki ochrony: zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego.

6. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych,
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 4) terenów i obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów.

Rozdział 3.

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 6. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zabronione są działania mogące w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 2) zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 3) zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych.

2. W granicach wszystkich objętych planem terenów, gdzie będą wprowadzane jakiegokolwiek formy zagospodarowania, należy zinwentaryzować zasoby zdejmowanej warstwy próchnicznej gleby oraz je zagospodarować.

Rozdział 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 7.1 Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i regionie.

2. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewni droga powiatowa klasy zbiorczej nr 1005Z, w ciągu ulicy Zwycięstwa, zlokalizowana poza obszarem opracowania, granicząca z terenem objętym planem od strony wschodniej.

3. Ustala się minimalne wskaźniki dla obliczenia zapotrzebowania na miejsca do parkowania dla samochodów osobowych według przepisów szczegółowych.

Rozdział 5.

USTALENIA W ZAKRESIE BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo – bytowych i przeciwpożarowych ustala się istniejącą siecią wodociągową w granicach terenu opracowania połączoną z istniejącą siecią wodociągową położoną poza obszarem planu, w drodze gminnej klasy dojazdowej, w ciągu ulicy Osadników Wojskowych.
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą kanalizację sanitarną w granicach terenu opracowania, połączoną z istniejącą siecią kanalizacyjną położoną poza obszarem planu, w drodze gminnej klasy dojazdowej, w ciągu ulicy Osadników Wojskowych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i dróg do projektowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym; dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne.

4. Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN i sieci niskiego napięcia nn., zlokalizowanych poza obszarem planu, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn.

5. Obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną.

6. Ustala się gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

Rozdział 6.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9.1 Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 ML-UT**, o powierzchni **1,0928 ha** ustala się zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 7.

2. Przeznaczenie:

- 1) **teren zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystyki,**
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy obu rodzajów przeznaczenia terenu, łącznie lub zamiennie.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 50%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,07,
 - b) maksymalny 0,4,
- 5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m.
- 6) kształt dachu: stromy, dach budynków dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci: 30 – 45, dopuszcza się stosowanie dachów z innym spadkiem połaci dla obiektów zabudowy towarzyszącej tj. wiat, pergoli, garaży, budynków gospodarczych, altan.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki, minimalna: 0,1000 ha,
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 5,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: od 60° do 120°,
- 4) dopuszcza się podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi powiatowej klasy zbiorczej nr 1005Z zlokalizowanej poza terenem objętym opracowaniem, stanowiącej wschodnią granicę obszaru opracowania,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca do parkowania: 1 miejsce do parkowania / 100 m² powierzchni użytkowej budynku rekreacji indywidualnej, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania; 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu hotelarskiego oraz 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową / 1 obiekt hotelarski,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować należy w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane w granicach terenu opracowania, połączonych z sieciami w drodze gminnej, w ciągu ulicy Osadników Wojskowych, zlokalizowanej poza terenem objętym opracowaniem.

6. Zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

7. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach, zgodnych z rysunkiem planu, wydzielenia wewnętrznego „A” w wielkości 30%, natomiast dla terenu w granicach wydzielenia wewnętrznego „B” nie ustala się stawki procentowej ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. 1 Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 ML**, o powierzchni **1,4878 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 8.

2. Przeznaczenie: **zabudowa rekreacji indywidualnej**

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 60%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,07,

b) maksymalny 0,4.

5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:

a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m.

6) kształt dachu: stromy, dach budynków dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci: 30 – 45, dopuszcza się stosowanie dachów z innym spadkiem połaci dla zabudowy towarzyszącej tj. wiat, pergoli, garaży, budynków gospodarczych, altan.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki, minimalna: 0,1000 ha,

2) szerokość frontu działki, minimalna: 5,0 m,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: od 60° do 120°

4) dopuszcza się podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od drogi powiatowej klasy zbiorczej nr 1005Z zlokalizowanej poza terenem objętym opracowaniem, stanowiącej wschodnią granicę obszaru opracowania,

2) parkingi: minimalny wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca do parkowania: 1 miejsce do parkowania / 100 m² powierzchni użytkowej budynku rekreacji indywidualnej, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować należy w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane w granicach terenu opracowania, połączonych z sieciami w drodze gminnej, w ciągu ulicy Osadników Wojskowych, zlokalizowanej poza terenem objętym opracowaniem.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych oraz sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa.

7. Zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

8. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty planistycznej, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Wolinie Nr XXXVIII/356/2002 z dnia 23. lutego 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 551 z 09.05.2002 r.) oraz Nr LXX/663/10 z dnia 27. maja 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 65, poz. 1248 z 12.07.2010r.).

§ 12. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wyrażonej decyzją Nr WRiR-I.7151.31.2022.AK z dnia 23. listopada 2022 r., przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne klasyfikowane jako LsIV, o powierzchni 0,2563 ha.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

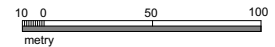
§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wolin.

Wiceprzewodniczący Rady

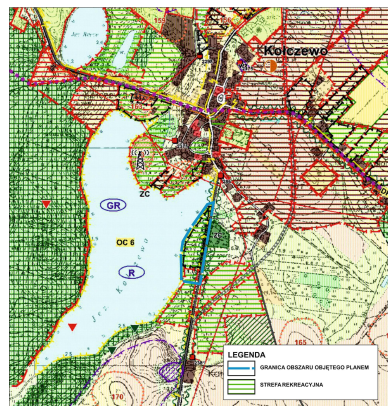
Radosław Kaliciuk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym KOŁCZEWO 1, w gminie WOLIN

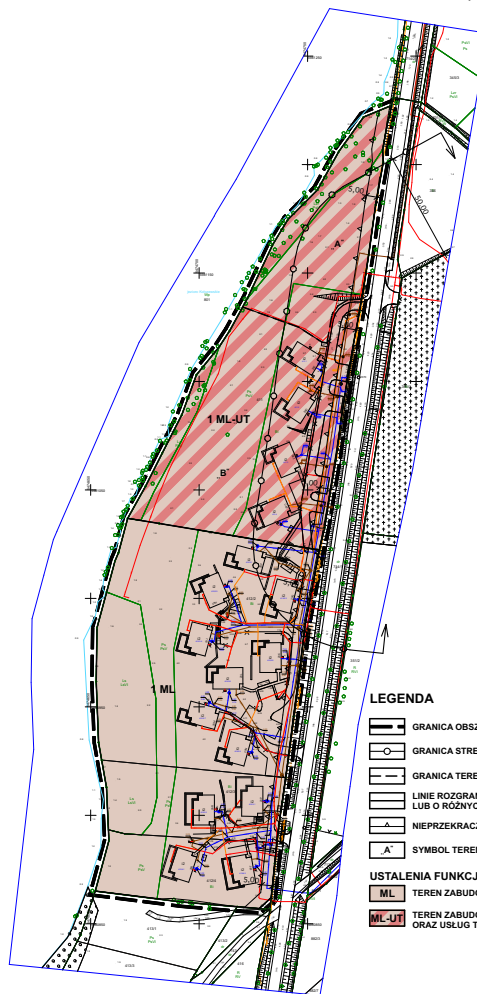
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN skala 1 : 10 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTY KAMIENSKIEGO
IDENTYFIKATOR ZŁOŻENIA PRACY GIK.6640.252.2023.J
PROTOKÓŁ WERYFIKACYJNY GIK.6640.252.2023.J Z DNIA 01.03.2023 r.
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000/15



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
 - GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
 - GRANICA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - SYMBOL TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW**
- ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - ML-UT TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYKI

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXXV/869/23
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu
wyłożonego ponownie do wglądu publicznego
od 07.08.2023 r. do 30.08.2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

w związku z brakiem uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo 1, w gminie Wolin, wyłożonego ponownie do wglądu publicznego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXXV/869/23
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), stanowią zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone w niniejszym planie obejmują: inwestycje samodzielne, realizowane w granicach terenu funkcjonalnego.

§ 2. Na obszarze objętym planem nie ma terenów funkcjonalnych, w których zlokalizowane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§ 3. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych planu – w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują drogi.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych i sieci kanalizacji ściekowej, deszczowej na terenach funkcjonalnych planu będą finansowane ze środków własnych zarządców terenu lub ich właścicieli.

§ 5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1385 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXV/869/23
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 22 listopada 2023 r.
Zalacznik4.zip

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie geodezyjnym Kolczewo 1, w gminie Wolin**

DANE PRZESTRZENNE

**utworzone zgodnie z postanowieniami rozdziału 5a „Zbiory danych przestrzennych” ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami)**

**Dane przestrzenne dla niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin
dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kolczewo 1 dostępne są w formie elektronicznej pod
linkiem:**

<https://bip.gminawolin.pl/strony/16820.dhtml>