



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 listopada 2023 r.

Poz. 6217

UCHWAŁA NR LXXV.721.2023 RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 r., poz.40, zm.: poz. 572, 1463, 1688) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII.480.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, w gminie Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowa, uchwalonego uchwałą LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, przyjętego uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2017 roku, poz. 2217).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT1 i UT2, oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT od 1 do 33.

3. W uchwale Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 36:

a) ust.4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się budowę nowych ujęć wody podziemnej na terenie oznaczonym symbolem UT1, o głębokości mniejszej niż 100 m i jej pobór na potrzeby związane z przeznaczeniem tego terenu oraz terenu UT2 . Nowe ujęcia nie mogą posiadać zdolności poboru wody większej niż 10 m³ na godzinę”.

b) dodaje się ust. 5 o treści jak dotychczasowy ustęp 4.

2) w § 46:

- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Dopuszcza się na terenie przeznaczenia UT 5 realizację urządzeń sportów wodnych, przystani żeglarskiej, pomostów oraz budynków służących obsłudze w/w funkcji, a także lokalizację funkcji z zakresu gastronomii i administracji.
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie: "Dopuszcza się lokalizację: 1) funkcji z zakresu usług turystycznych (wynajem pokoi), w drugiej i trzeciej kondygnacji, dla terenów oznaczonych symbolem UH1, UH2, UH4 i UH6; 2) usług handlu i gastronomii w pierwszej kondygnacji dla terenów oznaczonych symbolem:UT13, UT od 16 do 20".
- 3) § 49 ust.2 otrzymuje brzmienie: „ Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: UT2, UT5, UP1 obowiązują zapisy §21 ust.1, z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu”.
- 4) w § 49 dodaje się ust. 3 o brzmieniu: „ Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT2 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy”.
- 5) § 50 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: a) 3 - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UH od 1 do 6,UT od 4 do 8, UT 12, UT13, UT od 17 do 19, UT od 25 do 32; b) 4 - dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 16, UT od 20 do 24, UT 33;”

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar strefy „ A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki przyjęty uchwałą Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Darłowo.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Darłowo

Henryk Ignatowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXV.721.2023

Rady Gminy Darłowo

z dnia 8 listopada 2023 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A”
ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki**

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2**do uchwały Nr LXXV.721.2023****Rady Gminy Darłowo z dnia 8 listopada 2023 roku****Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, ze zm.: poz. 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT1 i UT2, oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT od 1 do 33 nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tym samym nie określa sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2023 r., poz.40, ze zm.: poz. 572, 1463, 1688) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokojaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców: