



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 5998

### UCHWAŁA NR XXV.98.S.2023

#### KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W SZCZECINIE

z dnia 25 października 2023 r.

#### **w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr LX/474/2023 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie uchwala, co następuje:

- §1. Stwierdza się nieważność § 1 pkt 1 lit. b uchwały Nr LX/474/2023 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.
- §2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Uchwała Nr LX/474/2023 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024, przekazana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w dniu 27 września br., została objęta postępowaniem nadzorczym na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, zgodnie z którym właściwość rzeczowa regionalnych izb obrachunkowych obejmuje uchwały i zarządzenia podejmowane przez organy jednostek samorządu terytorialnego w sprawach podatków i opłat lokalnych, do których mają zastosowanie przepisy ustawy - Ordynacja podatkowa.

We wstępnej ocenie Kolegium przedmiotowa uchwała budziła wątpliwości co do zgodności z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70). W związku z powyższym wszczęte zostało postępowanie w sprawie stwierdzenia jej nieważności, o czym powiadomiona została jednostka ze wskazaniem terminu rozpoznania sprawy.

Kolegium ostatecznie zbadało uchwałę na posiedzeniu w dniu 25 października 2023 r., w którym nie uczestniczyli przedstawiciele jednostki, jak również do dnia posiedzenia Kolegium jednostka nie skorzystała z możliwości przekazania swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Kolegium zważyło, co następuje.

Uchwała Nr LX/474/2023 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 została podjęta z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, co implikuje stwierdzenie jej nieważności w części wskazanej w sentencji niniejszej uchwały.

Zgodnie z cytowanym przepisem oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. poz. 774) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych na 2024 r. nie mogą przekroczyć rocznie 6,66 zł od 1 ha powierzchni.

Na mocy § 1 pkt 1 lit. b badanej uchwały Rada Miejska w Chojnie ustaliła przedmiotową stawkę na poziomie 6,66 zł z tym, że nie od 1 ha powierzchni gruntów, ale od 1 m<sup>2</sup> ich powierzchni. Przeliczenie ustalonej przez organ stanowiący stawki wg jednostki miary wskazanej ustawą powoduje znaczne przekroczenie górnej granicy określonej przez Ministra Finansów.

W ocenie Kolegium powyższe stanowiło o naruszeniu przepisu stwarzającego kompetencję prawotwórczą, co determinuje ocenę istotnego naruszenia prawa.

W tym stanie rzeczy Kolegium orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Kolegium  
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie

Bogusław Staszewski