



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 28 września 2023 r.

Poz. 5106

### UCHWAŁA NR XLIV/372/23 RADY GMINY DYGOWO

z dnia 20 września 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy – etap 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr V/27/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo

w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy, zmienionej uchwałą nr VI/43/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/27/19 Rady Gminy Dygowo z dnia

18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy oraz uchwałą nr XVIII/134/20 Rady Gminy Dygowo z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/27/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy i po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo, przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: nr XXXIV/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XXXVI/302/22 Rady Gminy Dygowo z dnia 27 października 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Jazy o łącznej powierzchni 8,13 ha.

3. Granice planu określono na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1a, 1b, 1c do uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1a, 1b, 1c będące integralną częścią uchwały;
- 2) wyrys ze Studium stanowiący załączniki nr 2a, 2b, 2c;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały;

5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla strefy A - Skoczów, zawartych w rozdziale 3;
- 4) ustaleń szczegółowych dla strefy B - Jazy, zawartych w rozdziale 4;
- 5) ustaleń szczegółowych dla strefy E - Wrzosowo, zawartych w rozdziale 5;
- 6) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 6.

§ 3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z wyłączeniem lukarn;
- 3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
  - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania co najmniej 60% elewacji budynku na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
  - a) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
  - b) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 6) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;

- a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą funkcją zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, parkingi, wiaty i zadaszania;
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części obiektu do najwyższej położonego punktu obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 6) granice zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica;
- 7) granice zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Skoczów - owalnica - wielodrożnica;
- 8) obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 9) obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków – zabytkowy zespół folwarczny Skoczów;
- 10) obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - zabytkowy zespół folwarczny Wrzosowo;
- 11) granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego;
- 12) pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV;
- 13) granica strefy 50 m od cmentarza;
- 14) granica strefy 150 m od cmentarza;
- 15) granice obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 16) wymiary.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny: przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa usługowa** – rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej
- i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług związanych z obsługą mieszkańców, produkcji związanej z obsługą mieszkańców, kultury
- i rozrywki, edukacji a także przeznaczone do realizacji funkcji publicznych w tym administracji, bezpieczeństwa publicznego, sakralne, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, nauki, łączności, opiekuńczo-wychowawcze wraz zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem U;

- 2) **teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – rozumiany jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 3) **obsługa produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** - rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **RU**;
- 4) **zieleń parkowa** - rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 5) **ementarz** – rozumiany zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 6) **drogi publiczne** - rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) **KD-L** – klasy lokalnej,
  - b) **KD-D** – klasy dojazdowej;
- 7) **drogi wewnętrzne** rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 8) **drogi transportu rolnego** – rozumiane jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDTR**.

## **Rozdział 2. Przepisy ogólne**

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15,0 m.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie linie zabudowy, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących parametrów i funkcji;
- 2) remont, przebudowę;
- 3) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały;
- 4) rozbudowę o nie więcej niż 10% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy z zachowaniem linii zabudowy;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) nakaz zabudowy.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń jako teren biologicznie czynny;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem następujących rodzajów przedsięwzięć:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

- b) zabudowa usługowa,
  - c) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów,
  - d) inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 4) działalność usług lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki;
  - 5) obowiązuje uwzględnienie wymogów obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) wszystkie nowe budynki gospodarcze i garażowe w granicach jednej działki należy lokalizować względem tej samej linii odniesienia (np. względem granicy działki albo linii zabudowy albo kalenicy budynku istniejącego na działce);
  - 7) dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną;
  - 8) budynki gospodarcze, garażowe oraz wiaty należy lokalizować na zapleczu działki;
  - 9) wszystkie nowe budynki należy lokalizować:
    - a) kalenicą lub ścianą frontową równoległe lub prostopadle do linii zabudowy, wyznaczonej od strony głównego wjazdu na daną działkę budowlaną,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynków kalenicą lub ścianą frontową równoległe lub prostopadle do jednej z bocznych granic danej działki.

**§ 10. 1.** Ustala się ochronę zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica – wielodrożnica, zgodnie z rysunkiem planu na załączniku 1c oraz ustala się ochronę zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Skoczów - owalnica – wielodrożnica, którym obejmuje się

w całości teren oznaczony na rysunku symbolem A1ZP wskazany na załączniku nr 1a.

2. Dla zabytkowych układów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega rozplanowanie istniejącej zabudowy. W przypadku likwidacji istniejącej zabudowy obowiązuje nakaz jej odtworzenia w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków;
- 2) obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego;
- 3) ochrona obiektów zabytkowych;
- 4) zachowanie zabytkowej zieleni;
- 5) ochrona, konserwacja i rewitalizacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego;
- 6) nową zabudowę kształtować na zasadzie nawiązania do historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: usytuowania, gabarytów, proporcji budynków, szerokości elewacji frontowej wynikającej z kontekstu historycznej zabudowy, kształtu dachu, detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno, tynk, matowa dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej i brązu) i kolorystyki (tynk w kolorze białym, beżowym, ecru).

**§ 11. 1.** Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiektów o wysokich walorach historyczno – kulturowych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) zabytkowy zespół folwarczny Skoczów - wskazany na załączniku nr 1a
- 2) zabytkowy zespół folwarczny Wrzosowo - wskazany na załączniku nr 1c;
- 3) cmentarz Wrzosowo - dawny cmentarz ewangelicki - wskazany na załączniku nr 1c;
- 4) kostnica, obecnie budynek gospodarczy - wskazany na załączniku nr 1c.

2. Dla zabytkowych zespołów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega rozplanowanie istniejącej zabudowy. W przypadku likwidacji istniejącej zabudowy obowiązuje nakaz jej odtworzenia w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków;
- 2) obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego;
- 3) zachowanie zabytkowej zieleni;
- 4) ochrona, konserwacja i rewitalizacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego.
- 5) nową zabudowę kształtować na zasadzie nawiązania do historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: usytuowania, gabarytów, proporcji budynków, szerokości elewacji frontowej wynikającej z kontekstu historycznej zabudowy, kształtu dachu, detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno, tynk, matowa dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej i brązu) i kolorystyki (tynk w kolorze białym, beżowym, ecru).

3. Dla terenu zabytkowego cmentarza obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku cmentarzy użytkowanych, należy zachować ich dotychczasową funkcję;
- 2) należy zachować i konserwować elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni;
- 3) mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria;
- 4) w przypadku historycznych cmentarzy użytkowanych nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
- 5) zapewnić ochronę/odtworzenie zieleni cmentarnej, pierwotnej kompozycji oraz pozostałości nagrobków.

4. Dla obiektu zabytkowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły, artykulacji elewacji, detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz kąta nachylenia połaci dachowych;
- 2) obowiązuje zachowanie gabarytów budynku i formy dachu;
- 3) obowiązuje stosowanie materiałów tradycyjnych lub współczesnych o wyglądzie tradycyjnych, zastosowanych w obiekcie;
- 4) dopuszcza się termomodernizację budynku przy zachowaniu i odtworzeniu oryginalnych detali architektonicznych;
- 5) zakazuje się tynkowania oraz termomodernizacji od zewnątrz budynków (ścian ceglanych, drewnianych i szachulcowych) i detali oryginalnie nieotynkowanych;
- 6) dopuszcza się remont z zachowaniem historycznej kolorystyki określonej na podstawie badań tynku;
- 7) obowiązuje historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa matowa w kolorze ceglстым), a w obiektach historycznych, które posiadały pokrycie inne niż ceramiczne – pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 8) nakazuje się zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie należy dostosować do charakteru budynku;
- 9) obowiązuje utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej wraz z zabytkowym detalem;
- 10) zakazuje się: montowania urządzeń technicznych, prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur i tym podobnych, na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych;
- 11) zakazuje się montowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych elewacji frontowych;

- 12) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddaszy na cele użytkowe bez zmiany formy dachu;
- 13) dopuszcza się okna połaciowe na połaciach dachowych od strony tylnej elewacji;
- 14) dopuszcza się ich likwidację, wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę, właściciel zobowiązany jest wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną budynku przeznaczonego do rozbiórki i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
- 15) w przypadku likwidacji nową zabudowę należy zlokalizować w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków, w sposób odtwarzający cechy historycznego obiektu.

**§ 12. 1.** Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, którą obejmuje się teren oznaczony symbolem E1ZC wskazany na załączniku nr 1c, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych;
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego;
- 3) zachowanie zabytkowej zieleni oraz obiektów.

**§ 13. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci istniejących, modernizowanych i projektowanych przewodów o średnicy  $\varnothing$  60 – 160 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  60 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  63 mm lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 7) gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami w zakresie gospodarowania odpadami oraz gminnymi przepisami porządkowymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej na poszczególnych terenach oraz do celów gospodarczych dopuszcza się realizację ujęć lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §14;
- 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §14;
- 6) przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej.

**§ 14.** Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

**§ 15.** Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: U, P/U, ZP ustala się:

- 1) przepisów §7 nie stosuje się;
- 2) wysokości zabudowy, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w przepisach szczegółowych nie stosuje się;
- 3) obowiązuje:
  - a) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m,
  - b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2,
  - c) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

**§ 16. 1.** Ustala się pas technologiczny w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczony na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziałach od 3 do 5, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

**§ 17.** Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują następujące ustalenia w strefach sanitarnych cmentarza określonych na podstawie przepisów odrębnych, niezależnie od ustaleń szczegółowych:

- 1) w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) w strefie 150 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
- 3) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w pkt 1, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

**§ 18.** Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziałach od 3 do 5 uchwały.

**§ 19. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla usług handlu – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla usług gastronomicznych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) dla instytucji finansowych, biur, urzędów – nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 4) dla banków i poczt – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 5) dla usług innych o powierzchni użytkowej do 30 m<sup>2</sup> – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) dla przychodni lekarskich – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 7) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzenie nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 miejsce pracy;
- 8) dla obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach, urządzenie nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 miejsce pracy;
- 9) dla terenu cmentarza nie ustala się konieczności realizowania miejsc do parkowania.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolno stojące;



3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

**§ 20.** Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

**§ 21.** Na obszarze objętym planem obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości odpowiednio:

- 1) dla P/U, RU - 30%;
- 2) dla U - 20%;
- 3) dla ZP, ZC, KDTR i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych - 0,01%.

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dla strefy A - Skoczów**

**§ 22. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1ZP** o powierzchni 0,77 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem wiat i zadaszeń,
  - c) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakaz nowej zabudowy kubaturowej;
- 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi wyznaczonej poza granicami planu.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

6. Teren położony jest w granicach: zabytkowego zespołu folwarcznego Skoczów oraz zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Skoczów - owalnica - wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10 i §11.

#### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dla strefy B – Jazy**

**§ 23. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1KD-D, B2KD-D** o łącznej powierzchni 0,10 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość

w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **BIKDTR** o powierzchni 0,18 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga transportu rolnego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 5. Ustalenia dla strefy E – Wrzosowo**

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1U** o powierzchni 1,60 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) terenowe urządzenia sportowe,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,75;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg wyznaczonych poza obszarem opracowania.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>.

8. Teren położony jest w granicach: zabytkowego zespołu folwarcznego Wrzosowo (częściowo) oraz zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10 i §11.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E2U** o powierzchni 2,56 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem wiat i zadaszeń,
  - b) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,75;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg wyznaczonych poza granicami opracowania.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

7. Teren położony jest w granicach: zabytkowego zespołu folwarcznego Wrzosowo

oraz zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10 i §11.

**§ 27.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1P/U** o powierzchni 0,95 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej,
  - b) parking.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi wyznaczonej poza granicami opracowania.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>.

8. Teren położony jest w granicach: zabytkowego zespołu folwarcznego Wrzosowo (częściowo) oraz zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica (częściowo), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10 i §11.

**§ 28. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1RU** o powierzchni 0,36 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: obsługa produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej wyznaczonej poza granicami planu lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: E1KDW.

6. Teren położony jest w granicach zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica (częściowo), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §11.

**§ 29. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1ZC** o powierzchni 0,75 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: cmentarze.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,5 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,15;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się: kolumbaria, budynki administracyjne, gospodarcze i higieniczno-sanitarne.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg wyznaczonych poza granicami opracowania.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Teren położony jest w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu (częściowo) oraz zabytkowego cmentarza oraz układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10, §11 i §12.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1ZP** o powierzchni 0,25 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) urządzenia towarzyszące,
  - c) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi wyznaczonej poza granicami planu.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

6. Teren położony jest w granicach zabytkowego cmentarza oraz układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §10, §11.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1KD-L** o powierzchni 0,11 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;

- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1KD-D** o powierzchni 0,07 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Teren położony jest w granicach zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §11.

**§ 33.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1KDW** o powierzchni 0,08 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Teren położony jest w granicach zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodrożnica (częściowo), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §11.

**§ 34.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1KDTR** o powierzchni 0,35 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga transportu rolnego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

**§ 35.** Na obszarze objętym planem zmienia się przeznaczenie 5,8294 ha gruntów rolnych, stanowiących zwarty kompleks użytków rolnych, na cele nierolnicze w tym:

- 1) 0,9926 ha gruntów rolnych klasy RIIIa;
- 2) 4,7366 ha gruntów rolnych klasy RIIIb;
- 3) 0,0289 ha gruntów rolnych klasy RIVa;

4) 0,0713 ha gruntów rolnych klasy PsIV.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dygowo

**Jerzy Leszczyński**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy - ETAP II


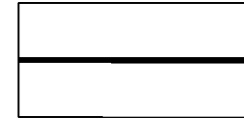

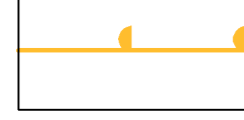
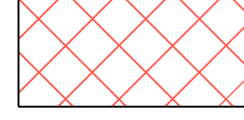

## RYSUNEK PLANU SKOCZÓW

SKALA 1:1000

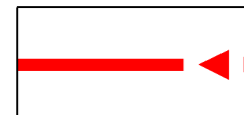


## LEGENDA

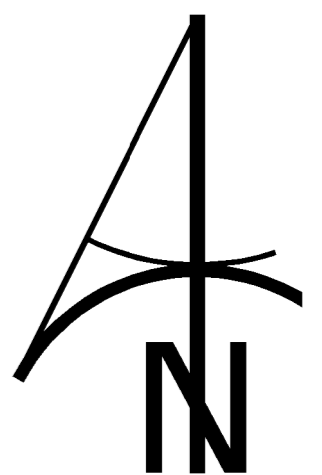
### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **ZP** tereny zieleni parkowej
-  granice zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Skoczów - owalnica - wielodrożnica
-  obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - zabytkowy zespół folwarczny Skoczów
-  pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV

0 10 50 100 [m]

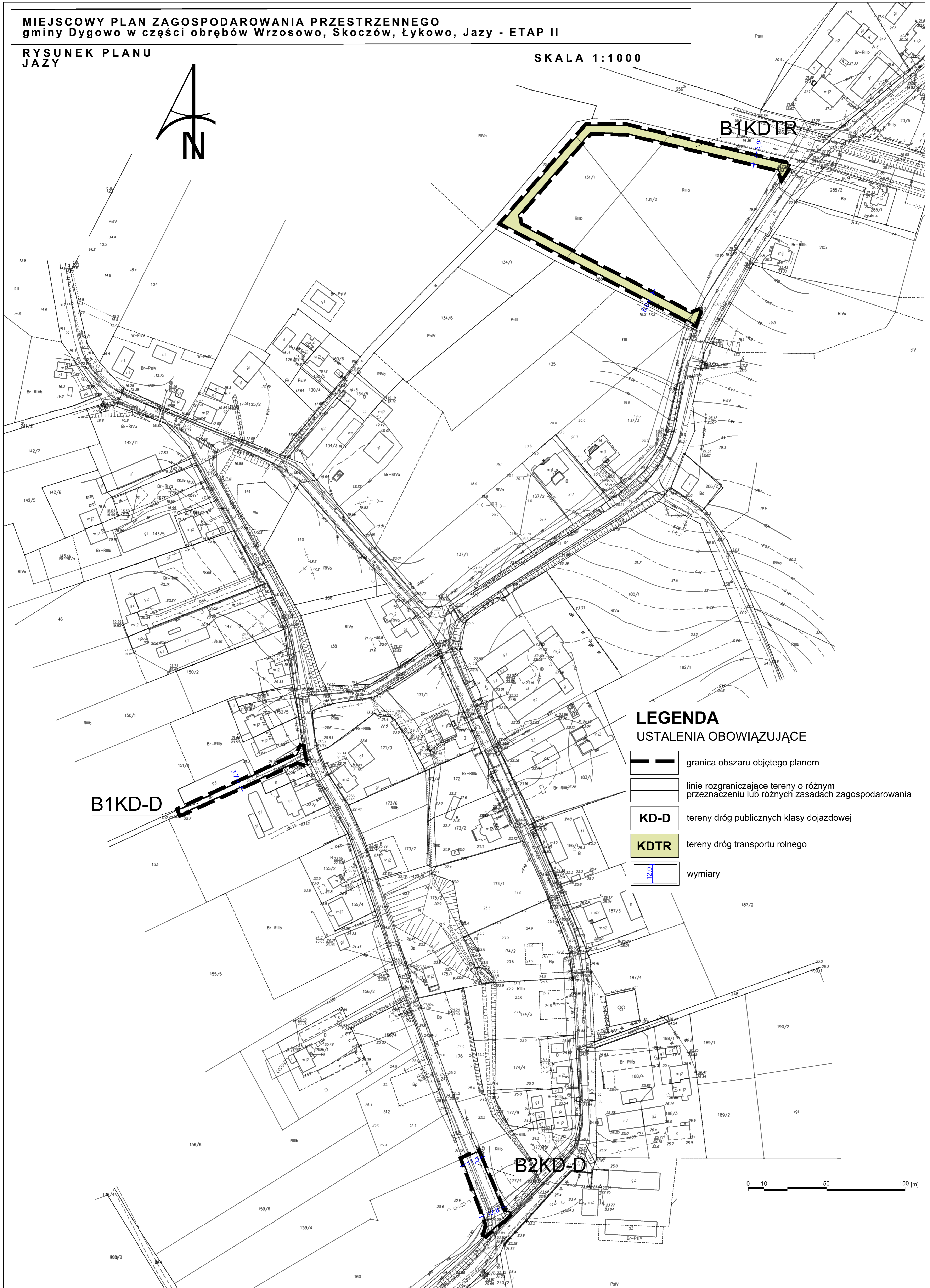
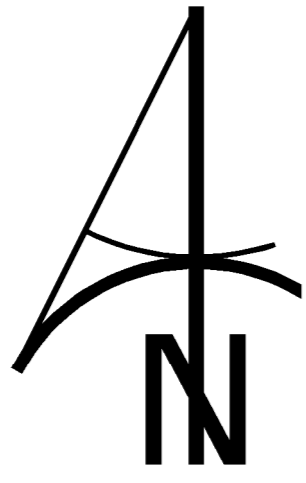






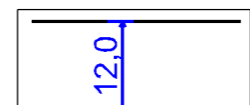
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy - ETAP II

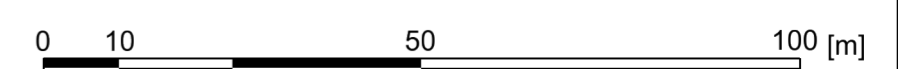
## RYSUNEK PLANU JAZY

SKALA 1:1000



### LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

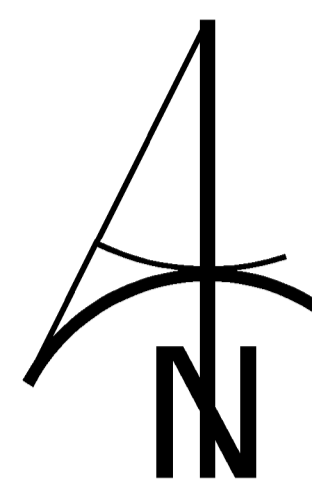
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KD-D** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDTR** tereny dróg transportu rolnego
-  wymiary



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy - ETAP II

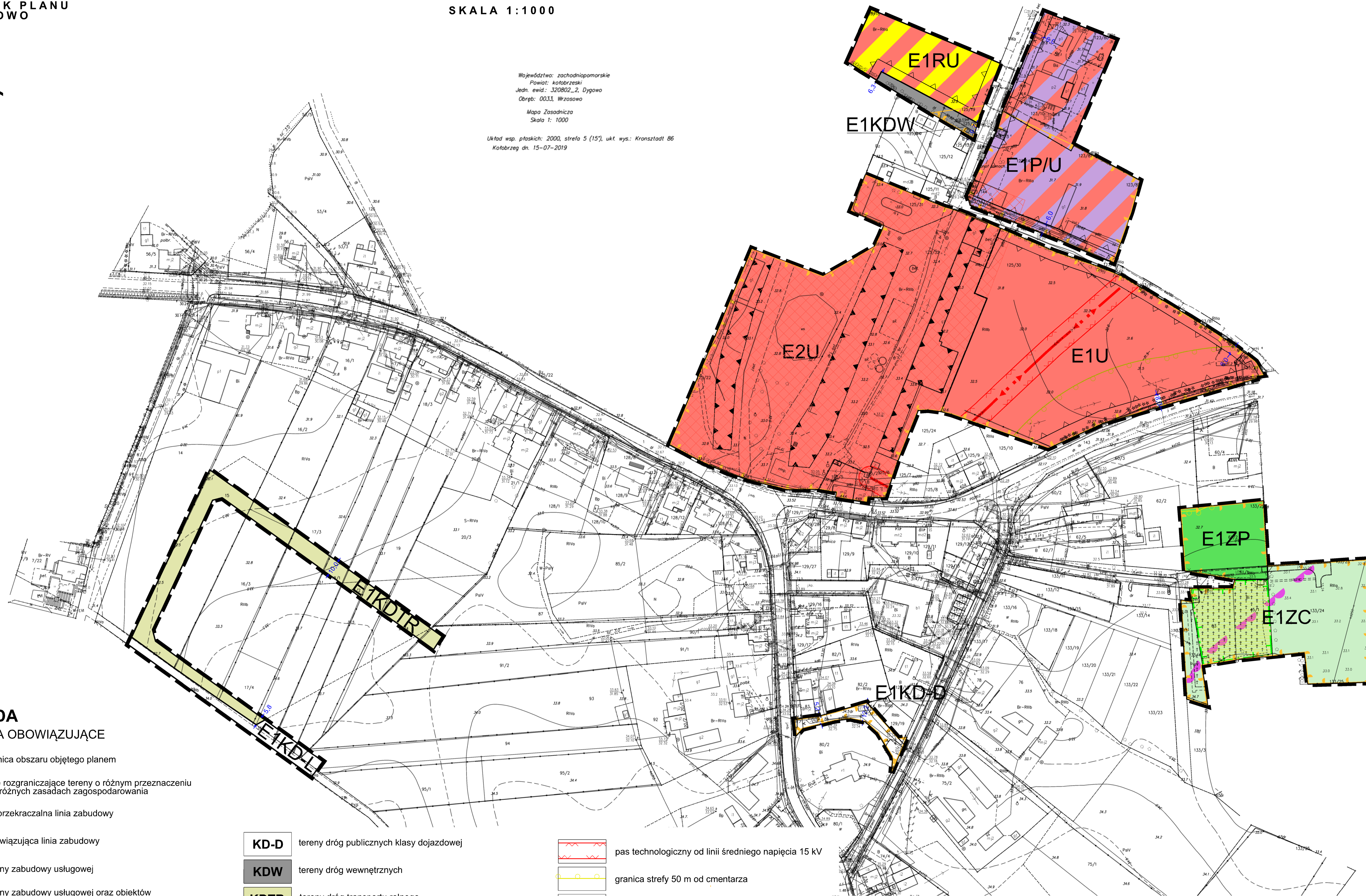
## RYSunEK PLANU WRZOSOWO

SKALA 1:1000



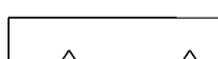
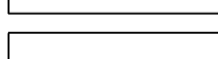
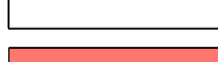











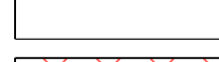


Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kobylnicki  
Jedn. ewid.: 320802\_2, Dygowo  
Obręb: 0033, Wrzosowo  
Mapa Zasadnicza  
Skala 1: 1000


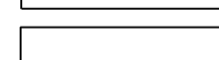
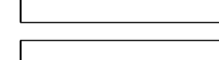
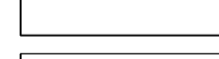
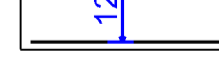

Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 5 (15), ukt. wys.: Kronsztadt 86  
Kotobrzeg dn. 15-07-2019

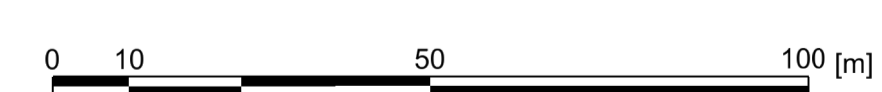


### LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  **U** tereny zabudowy usługowej
-  **P/U** tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  **RU** tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  **ZC** cmentarz
-  **ZP** tereny zieleni parkowej
-  **KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej

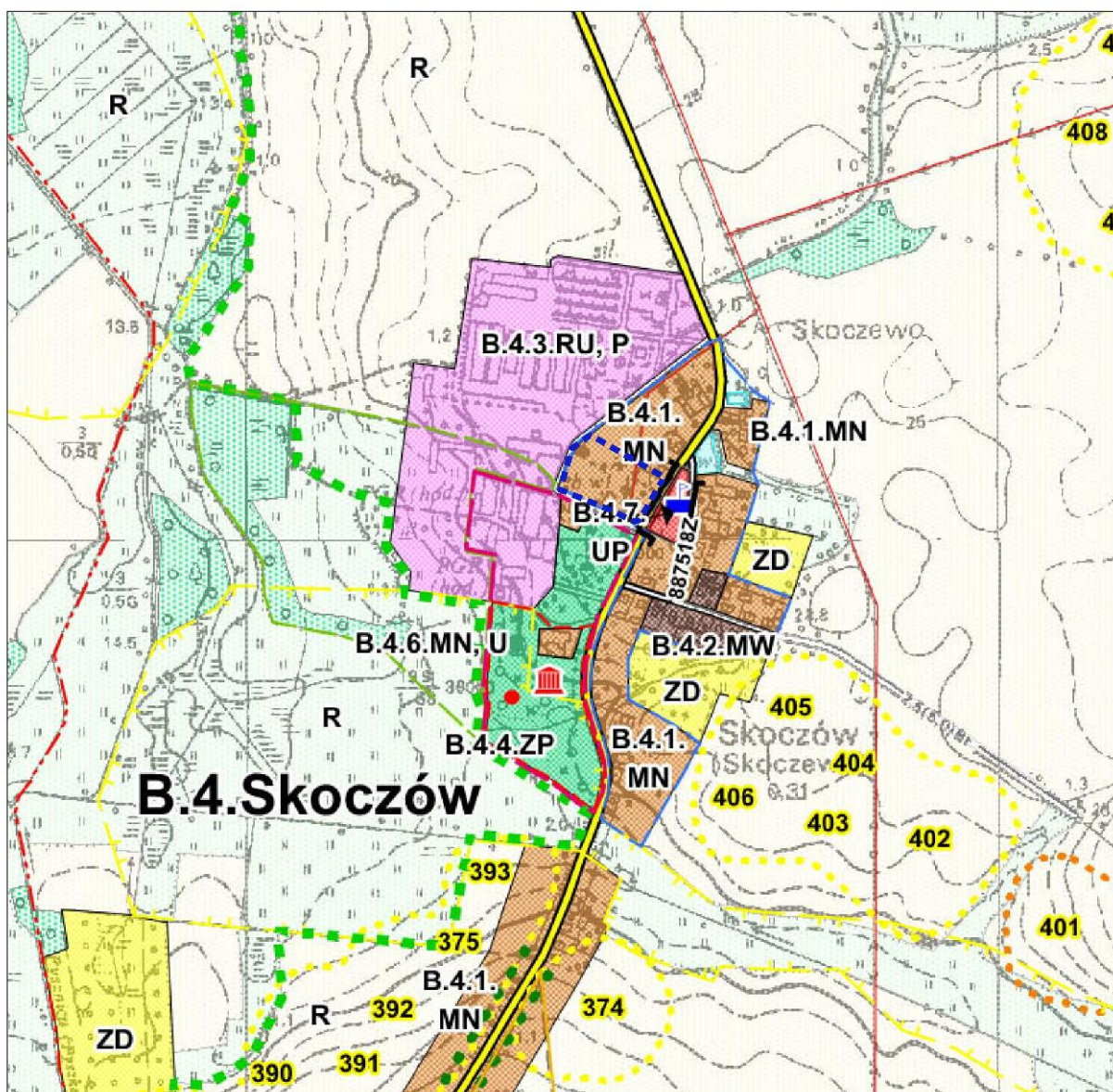
-  **KD-D** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  **KDW** tereny dróg wewnętrznych
-  **KDTR** tereny dróg transportu rolnego
-  granice zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wrzosowo - owalnica - wielodróżnica
-  obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - zabytkowy zespół folwarczny Wrzosowo
-  obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego

-  pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
  -  granica strefy 50 m od cmentarza
  -  granica strefy 150 m od cmentarza
  -  wymiary
  -  granice obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV



Załącznik nr 2a  
do Uchwały nr XLIV/372/23  
Rady Gminy Dygowo  
z dnia 20 września 2023 roku

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r., nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. oraz nr XXXVI/302/22 z dnia 27 października 2022 r.



granica obszaru objętego planem

**OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:**

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

**OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WI" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

**TERENY KOMUNIKACJI:**

	163 DROGA WOJEWÓDZKA
	0268Z DROGI POWIATOWE
	887507Z DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2022 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	U1 TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	ZL LASY
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH32007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warmie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przyrodne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przyrodne

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

**TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

	W TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	T TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzaju terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

**DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:**

	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (odciążenie w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (dotniejącą) oraz zieleni publiczną
	UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	U TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	UKs TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	UZ TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	UA TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANECH, OGRÓDNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.**

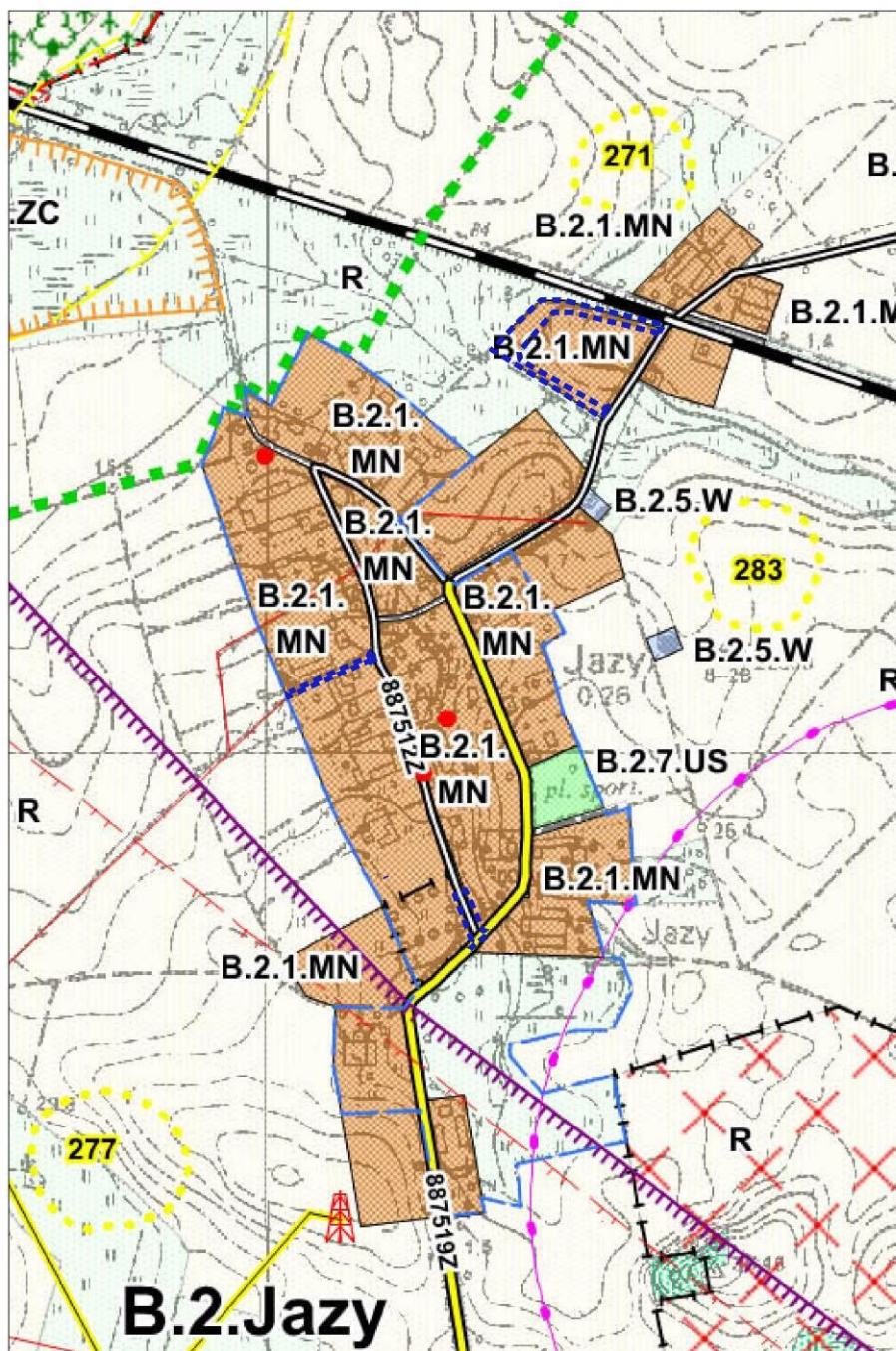
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJĘ OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZŁIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	PU1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	ZC1 TERENY CMENARZY

Załącznik nr 2b  
do Uchwały nr XLIV/372/23  
Rady Gminy Dygowo  
z dnia 20 września 2023 roku

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r., nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. oraz nr XXXVI/302/22 z dnia 27 października 2022 r.



— — — — — granica obszaru objętego planem

**OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:**

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

**OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WI" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

**TERENY KOMUNIKACJI:**

	163 DROGA WOJEWÓDZKA
	0268Z DROGI POWIATOWE
	887507Z DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DRÓG KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DRÓGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH32007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Wąrnio Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przyrodne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przyrodne

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

**TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HALASU przyjętym dla rodzaju terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2022 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	U1 TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	ZL LASY
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH

**DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:**

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (odciążenie w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (dotniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRONICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZŁIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	PU1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	ZC1 TERENY CMENARZY



**OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:**

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

**OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WI" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

**TERENY KOMUNIKACJI:**

	163 DROGA WOJEWÓDZKA
	0268Z DROGI POWIATOWE
	887507Z DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2022 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	U1 TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	ZL LASY
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH32007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warmie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przyrodne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przyrodne

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

**TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

	W TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	T TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/IC
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzaju terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

**DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:**

	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (odciążenie w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (dotniejącą) oraz zieleni publiczną
	UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	U TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	UKs TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	UZ TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	UA TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRÓDNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZŁIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	PU1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	ZC1 TERENY CMENARZY



Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLIV/372/23  
Rady Gminy Dygowo  
z dnia 20 września 2023 roku

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dygowo stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 4  
do Uchwały nr XLIV/372/23  
Rady Gminy Dygowo  
z dnia 20 września 2023 roku

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dygowo rozstrzyga, co następuje:

**§1**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) budowę i rozbudowę dróg publicznych;
- 2) budowę sieci wodociągowej;
- 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) budowę sieci kanalizacji deszczowej.

**§2**

Sposób realizacji zadań własnych gminy wykazanych w §1 ust. 2 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne.

**§3**

Zasady finansowania zadań własnych gminy wykazanych w §1 ust. 2:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujmowane każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji komunikacji i infrastruktury technicznej wskazane w §1 ust. 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie realizacji infrastruktury technicznej nie wymienionej w §1 ust. 2, w tym w zakresie przesyłu i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, finansowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.).

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XLIV/372/23  
Rady Gminy Dygowo  
z dnia 20 września 2023 roku

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy- etap 2, dostępne są pod adresem:

<http://bip.dygowo.pl/index.php?id=144050>