



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 czerwca 2023 r.

Poz. 3671

UCHWAŁA NR LXVI/442/23 RADY GMINY REWAL

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/195/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
LXVI/442/23
Rady Gminy Rewal
z dnia 22 czerwca 2023 r.

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY REWAL

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. W celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, Gmina Rewal wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zwanej dalej ustawą oraz w niniejszej uchwale.

2. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Rewal oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **Gminie** – należy przez to rozumieć gminę Rewal;
- 4) **Wójcie** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Rewal;
- 5) **dochodzie** – należy przez to rozumieć dochód określony w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, z 2022 r. poz. 1561, 2456);
- 6) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, z 2022 r. poz. 1561, 2456);
- 7) **najniższej emeryturze** - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony kwalifikują się osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy, poprzedzających złożenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza :

- a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony kwalifikują się osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza :

- a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 70 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Najemcy lokali mieszkalnych o niskich dochodach mogą ubiegać się o obniżkę wysokości czynszu. Obniżka wysokości czynszu może być udzielona najemcy, którego średni miesięczny dochód, nie przekracza:
 - a) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 20% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym
4. Obniżkę stawki czynszu udziela Wójt na wniosek osoby zainteresowanej.
5. Rozpatrzenie wniosku o obniżkę stawki czynszu kończy pisemne zawiadomienie o przyznaniu lub odmowie przyznania obniżki.
6. Obniżka stawki czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej udzieleniu przez Wójta.
7. Obniżkę stawki czynszu udziela się na okres 12 miesięcy. Po tym czasie najemca może ponownie wystąpić z wnioskiem o obniżenie czynszu, przy spełnieniu postanowień zawartych w § 3 ust.3.
8. W przypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano obniżkę czynszu nie opłaca na bieżąco należności czynszowych i innych opłat za używanie lokalu, przyznana obniżka podlega wstrzymaniu do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu jednego miesiąca od dnia wezwania do zapłaty, przyznana obniżka wygasa. Najemca zobowiązany jest wówczas do zapłaty należności czynszowych sprzed przyznania obniżki.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

- § 4. Za niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, uważa się :
- a) zamieszkiwanie w lokalach, w których na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym przypada do 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego do 10 m²;
 - b) zamieszkiwanie z osobą niepełnosprawną lub wymagającą stałej opieki w lokalach niedostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - c) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225).

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego

- § 5. 1 Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom pełnoletnim, członkom wspólnoty samorządowej Gminy Rewal, które :
- a) utraciły mieszkanie wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności: klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru itp. i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - b) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub w budynkach, w których występuje stan zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców potwierdzony stosownymi ekspertyzami budowlanymi;
 - c) wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326);
 - d) opuścili, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczą – wychowawczą, jeżeli byli mieszkańcami Gminy Rewal do czasu umieszczenia w placówkach;
 - e) ofiarom przemocy w rodzinie;
 - f) osobom posiadającym orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240, 852);
 - g) jest uprawniona do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu lub decyzji organu;
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom pełnoletnim, które :

- a) utraciły mieszkanie wskutek zdarzenia losowego, a w szczególności: klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru itp. i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - b) nabyły prawo do najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
 - c) są bezdomne a ich ostatni meldunek na pobyt stały był w Gminie Rewal;
 - h) osobom posiadającym orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ustawy 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240, 852);
 - d) ofiarom przemocy w rodzinie;
 - e) opuścili, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczo – wychowawczą, jeżeli byli mieszkańcami Gminy Rewal do czasu umieszczenia w placówkach;
3. Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu może być zawarta z osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu wskutek wypowiedzenia umowy najmu z uwagi na zadłużenie w opłatach czynszu lub opłat niezależnych od właściciela i osoby te uregulowały wszelkie należności oraz spełniają kryteria określone w § 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

- § 6. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem zamiany po uzyskaniu pisemnej zgody Wójta i pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy może nastąpić :
- a) w celu poprawy warunków mieszkaniowych – zbyt duże zagęszczenie lokalu,
 - b) ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność zamieszkania w innym lokalu,
 - c) ze względu na fakt, że zajmowany przez najemcę lokal jest zbyt duży w stosunku do potrzeb i najemca chce zamienić dotychczas zajmowany lokal na inny o mniejszej powierzchni,
 - d) z przyczyn ekonomicznych - w celu zmniejszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu w tym związanych ze zmniejszeniem czynszu.
3. Zamiana lokali następuje na zgodny wniosek wszystkich zainteresowanych najemców oraz stale z nimi zamieszkujących osób pełnoletnich.
4. Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokalu jest spełnianie następujących przesłanek :
- a) niezaleganie z opłatami czynszowymi oraz innymi opłatami na rzecz Gminy Rewal;
 - b) nieposiadanie przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
 - c) oddanie do zamiany lokalu w stanie umożliwiającym natychmiastowe zamieszkanie kolejnego lokatora;
 - d) wyrażenie zgody przez najemców na poniesienie kosztów zamiany, w tym kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb mieszkaniowych.
5. Wójt może zaproponować najemcy, zalegającemu z opłatami czynszowymi, zamianę lokalu komunalnego na lokal socjalny przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję.
6. Wójt może odmówić zgody na zamianę, w szczególności, gdy :
- a) w wyniku zamiany powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego będzie wynosić nie mniej niż :
 - 5 m² w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,
 - 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.
 - b) zamiana w istotny sposób pogorszyłaby sytuację mieszkaniową lokatorów,
 - c) dotychczas zajmowany lokal został zdewastowany przez najemcę lub członków jego gospodarstwa domowego,
 - d) w lokalu zgłoszonym do zamiany stwierdzono prace wykonane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w wyznaczonym terminie najemca nie dokonał legalizacji stanu istniejącego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) nie uregulowano wobec gminy zobowiązań finansowych wynikających z odpłatnego używania lokalu,

- f) istnieją przesłanki pozwalające przypuszczać, iż przyszły najemca nie będzie uiszczał czynszu i opłat związanych z najmem lokalu,
 - g) zamiana spowoduje zwiększenie wsparcia finansowego Gminy w utrzymanie lokalu.
7. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zamianę lokali pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy a osobą zajmującą lokal w innych zasobach. Wniosek o zamianę lokalu będzie podlegał rozpatrzeniu zgodnie z zasadami ujętymi w § 6 pkt 1 – 6.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 7. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo o najem socjalny lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy zobowiązane są do złożenia wniosku o przydział lokalu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 niniejszych Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal. Do wniosku dołącza się :

- a) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszych Zasad,
- b) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego – stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszych Zasad;
- c) kopie dowodów potwierdzających zamieszkiwanie na terenie Gminy Rewal;
- d) poświadczenia dotyczące wysokości uzyskiwanych dochodów;
- e) w przypadku stwierdzenia niepełnosprawności – orzeczenie o jego stwierdzeniu;
- f) w przypadku rozwodów, separacji małżonków, podziału majątku wspólnego małżonków, ograniczenia władzy rodzicielskiej nad małoletnimi, stosowania przemocy w rodzinie, eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu – kopie prawomocnych orzeczeń sądów w przedmiotowych sprawach,
- g) w przypadku osoby nieposiadającej zameldowania na pobyt stały – kopie potwierdzenia wymeldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawione przez właściwy urząd;
- h) w przypadku braku zameldowania na terenie Gminy Rewal – kopie dokumentów potwierdzających, że centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie gminy;

2. W przypadku gdy o najem ubiegają się małżonkowie, z których każde posiada odrębne miejsce zamieszkiwania, warunki mieszkaniowe tych małżonków podlegają ocenie według zasad wymienionych w Gminy zobowiązane są do złożenia wniosku o przydział lokalu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 niniejszych Zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal, zarówno w jednym, jak i drugim miejscu zamieszkania.

3. W przypadku gdy wniosek o którym mowa w pkt. 1 jest niekompletny lub nie dołączono do niego wymaganych dokumentów, wyznacza się wnioskodawcy 14-dniowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie terminu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

4. Wnioski składa się w sekretariacie Urzędu Gminy Rewal.

5. Złożenie przez wnioskodawcę zaświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej w zakresie wymaganym uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

6. Złożone wnioski wraz z kompletem dokumentacji podlegają wstępnej weryfikacji. Wniosek, który nie spełni kryteriów zawartych w uchwale zostanie odrzucony.

7. Decyzję o zakwalifikowaniu wniosku do najmu lokalu na czas nieoznaczony bądź oznaczony podejmuje Wójt, po zapoznaniu się z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

8. Wnioskodawcy, którzy zostali umieszczeni na listach osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieokreślony albo najmu socjalnego lokalu, zobowiązani są do corocznej aktualizacji danych oraz dołączenia zaświadczeń o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego, bez dodatkowego wezwania ze strony gminy, pod rygorem skreślenia z listy i pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. Aktualizację danych przeprowadza się w terminie od 1 lutego do 31 marca każdego roku. W przypadku zmiany sytuacji mieszkaniowej i materialnej i niespełnianiu kryteriów kwalifikujących do najmu osoba zostaje skreślona z rejestru. Decyzję o tym podejmuje Wójt, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

9. Zakwalifikowanie wnioskodawcy, jako uprawnionego do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony bądź najmu socjalnego lokalu nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia z nim umowy najmu w danym roku.

10. Umowy najmu lokalu na nas nieokreślony albo najmu socjalnego lokalu w danym roku są zawierane sukcesywnie w miarę pozyskiwania wolnych lokali.

§ 8. 1. Kontrolę społeczną nad trybem postępowania przy rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, pełni Społeczna Komisja Mieszkaniowa, jako organ doradczy Wójta.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana zostaje przez Wójta w drodze zarządzenia, które określa jej liczebność, kadencję oraz regulamin pracy.

3. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy :

- a) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych;
- b) opiniowanie wniosków o zamianę lokalu mieszkalnego;
- c) opiniowanie wniosków o podnajem lokalu mieszkalnego;
- d) dokonywanie oględzin warunków mieszkaniowych wnioskodawców i sporządzanie protokołów z oględzin,
- e) przygotowanie projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu i przedłożenie jej Wójtowi;

4. Wójt Gminy Rewal raz na rok podaje do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokalu. Listy te podaje się do publicznej wiadomości w okresie od 01 maja do 31 maja każdego roku, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§9.1 Osoba, która pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę, obowiązana jest do opuszczenia i opróżnienia lokalu oraz wydania go Gminie w terminie 3 miesięcy licząc od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę.

2. Osoba, która pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu w najem, którego nie wstąpiła po śmierci najemcy, na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, w terminie 3 miesięcy może wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu jeżeli :

- a) spełnia określone w niniejszej uchwale warunki do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony albo najmu socjalnego lokalu;
- b) co najmniej 5 ostatnich lat zamieszkiwała z najemcą;
- c) nie posiada zaległości w opłatach za lokal;
- d) w zajmowanym lokalu powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest większa niż 10m² w gospodarstwie wieloosobowym i nie większa niż 20m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- e) żadna z osób ubiegających się o zawarcie umowy nie posiada tytułu prawnego do samodzielnego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do takiego lokalu oraz żadna z tych osób nie posiada tytułu własności do budynku mieszkalnego.

3. Warunki o których mowa w ust. 2 muszą być spełnione łącznie.

4. Po zapoznaniu się z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Wójt może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, o której mowa w ust. 2.

5. Osoby, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego obowiązane są do opuszczenia lokalu oraz jego wydania w terminie wyznaczonym przez gminę.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§10.1. Wyposażenie lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej powinno spełniać wymogi w zakresie :

- a) zamiany wanny na brodzik;
- b) poszerzenia przejść w drzwiach;

- c) zastosowania materiałów antypoślizgowych;
 - d) wyrównania poziomu posadzek.
2. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nieporuszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku.
3. Lokal wskazany dla osoby głuchoniemej musi być wyposażony w świetlną sygnalizację dzwonka przy drzwiach wejściowych.
4. Czynności adaptacyjne winne uwzględniać indywidualny rodzaj niepełnosprawności, ustalonej na podstawie orzeczeń lub innych dokumentów przedłożonych przez Wnioskodawcę.
5. W przypadku stwierdzenia niedostosowania lokalu mieszkalnego do rzeczywistych potrzeb najemcy wynikających z rodzaju niepełnosprawności Wójt może zlecić jego przystosowanie.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

- § 11.1. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901) oraz ustawie z dnia 09 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 447, 1700, 2140, z 2023 r. poz. 403, 535, 818).
2. Realizacja zadań, o których mowa w ust. 1 następuje na uzasadniony pisemny wniosek Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rewalu.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 1 podejmuje Wójt, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Przekazanie lokalu do dyspozycji Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rewalu nastąpi w drodze zarządzenia.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

- § 12.1 Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczone zostają na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin wieloosobowych liczących nie mniej niż 5 osób.
2. W przypadku braku rodzin o liczbie wskazanej w pkt.1 wolny lokal może być przyznany innej potrzebującej rodzinie bez względu na liczbę osób.

Rozdział 11.

Zasady wyrażania zgody na podnajem lokalu

- § 13.1. Podnajem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga zgody Wójta, wyrażonej na piśmie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Wyrażenie zgody na podnajem lokalu następuje w przypadku udokumentowania :
- 1) pracy poza miejscem stałego zameldowania,
 - 2) pobytu w zakładach opieki zdrowotnej powyżej 6 miesięcy (za wyjątkiem DPS),
 - 3) pobytu w zakładzie karnym powyżej 6 miesięcy.
3. Umowa może być zawarta każdorazowo na okres nie dłuższy niż 1 rok, ale nie częściej niż dwukrotnie w stosunku do tego samego lokalu.
4. Oddanie lokalu bez zgody wynajmującego stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy najmu.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

- §14. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Zasadami wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Uzasadnienie ubiegania się o przydział lokalu :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis

.....

*niepotrzebne skreślić

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU ZE ZŁOŻONYM WNIOSEM O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY REWAL

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, z późn. zm.), informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rewal z siedzibą w Urzędzie Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal.

Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@rewal.pl, telefonicznie: 91 384 90 11 lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany powyżej.

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@rewal.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu rozpatrzenia i kwalifikacji wniosku i ewentualnego dalszego procedowania złożonego przez Panią/Pana wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal oraz w celu wykonania związanych z powyższym zadań ustawowych.

Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest spełnienie ciężących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z prawa Unii lub prawa polskiego oraz podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; tj. art. 6 ust. 1 lit. b oraz c RODO w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w związku z Uchwałą Nr .../...../23 Rady Gminy Rewal z dnia ... w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal

4. Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, np.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art.16 RODO;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w ust. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter obligatoryjny. Zasady ich pozyskania są uregulowane w w/w przepisach.

Miejscowość i data

Podpis

.....

.....

Załącznik nr 2 do Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal

.....
(imię i nazwisko osoby składającej deklarację)

.....
.....

(dokładny adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA OKRES

.....
.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko **WNIOSKODAWCA** Data urodzenia
2. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)
3. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)
4. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)
5. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)
6. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)
7. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)
8. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)
9. Imię i nazwisko Data urodzenia
(stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w okresie pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień
złożenia wniosku tj. w miesiącach20.....r.

dochody*) moje i wymienionych w tabeli powyżej kolejno członków mojego gospodarstwa
domowego wyniosły :

| Lp | Miejsce pracy lub nauki ²⁾ | Źródła dochodu <i>(np. wynagrodzenie za pracę, renta, emerytura, dochód z gospodarstwa rolnego, dochód z prowadzonej działalności gospodarczej itp.)</i> | Wysokość dochodu*) |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Suma dochodów członków gospodarstwa domowego: | | | |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł
(słownie złotych:),
to jest miesięcznie zł
(słownie złotych:.....)

*) *dochód, o którym mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 390, 658, 852).

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i podpis osoby składającej deklarację

.....
podpis osoby przyjmującej deklarację

Załącznik nr 3 do Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja..... urodzony/a.....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na mój stan majątkowy *) oraz członków gospodarstwa domowego składają się :

I. Nieruchomości:

- mieszkanie: -wielkość (w m kw.), tytuł prawny,

.....

..... –dom: wielkość (w m kw.), tytuł prawny,

.....

- gospodarstwo rolne –rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych)

.....

- inne nieruchomości np. place, grunty - wielkość w m kw.), tytuł prawny,

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne (typ, marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa)

.....

-maszyny (rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa)

.....

-inne przedmioty wartościowe - (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....

III. Posiadane zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej / obcej

.....
.....

- papiery wartościowe (wartość szacunkowa)

.....
.....

IV. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy.

Miejscowość i data

Podpis

.....

.....

*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny