



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 czerwca 2023 r.

Poz. 3243

### UCHWAŁA NR LIII/287/2023 RADY GMINY MARIANOWO

z dnia 26 maja 2023 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Marianowo na lata 2023 - 2027

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LII/280/2023 Rady Gminy Marianowo z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Marianowo na lata 2023 - 2027 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Wykaz czynników obniżających wartość użytkową lokalu oraz wskaźnik obniżający stawkę bazową określa tabela nr 5:

**Tabela nr 5**

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik obniżający stawkę (w %)
Lokal bez urządzeń wodociągowych	10
Lokal bez instalacji kanalizacyjnej	10
Ogólny stan techniczny budynku	10
Położenie budynku	10
Położenie lokalu w budynku	10

”

2) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego przedstawia tabela nr 7:

**Tabela nr 7**

Rodzaj kosztów	Wielkość planowanych wydatków (w tys. zł)				
	2023	2024	2025	2026	2027
Koszty bieżącej eksploatacji	0,3	0,3	0,5	0,5	0,5
Koszty remontów	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Inwestycje	-	-	15,0	-	-
RAZEM	4,84	5,34	21,04	6,54	7,04

”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Marianowo

**Mateusz Ruciński**