



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 02 maja 2023 r.

Poz. 2719

UCHWAŁA NR LXI/549/2023 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/202/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2042) oraz uchwały Nr XLVIII/437/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek

(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2399) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) mieszkańcu Miasta - należy przez to rozumieć osobę zamieszkujejącą w Szczecinku przynajmniej przez okres minimum 3 ostatnich lat przed złożeniem wniosku;"
- b) pkt 15 otrzymuje brzmienie: "15) gospodarstwie domowym/ grupie osobowej - należy przez to rozumieć następujące osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania z najemcą; małżonków, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, zstępnych tych osób, osoby wobec których wnioskodawca ma obowiązek alimentacyjny, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu służyć ma zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny;"

2) w § 8:

- a) po słowie "osoby" dodaje się słowo: "pełnoletnie";
- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) nie posiadają tyt. prawnego do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części na terenie Miasta lub w pobliskiej miejscowości nie została wobec tych osób prawomocnie orzeczona eksmisja z prawem do najmu socjalnego lokalu (w przypadku małżonków oboje nie posiadają takiego tytułu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe) z zastrzeżeniem, iż za tytuł prawny do lokalu nie jest uważana umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajętego na warunkach rynkowych, w tym umowa najmu okazjonalnego oraz sytuacja, gdy osoba z przyczyn od niej niezależnych, nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, pomimo posiadanego tytułu prawnego. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;"

- 3) § 10 w ust. 2 pkt 4 ppkt e) otrzymuje brzmienie: "e) w celu potwierdzenia zamieszkiwania w Szczecinku - informację o uiszczeniu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz zaświadczenie o zameldowaniu lub umowa najmu lokalu wynajętego na warunkach rynkowych lub pierwsze strony rocznych zeznań o wysokości osiągniętego dochodu – PIT za trzy lata przed złożeniem wniosku.";
- 4) w § 11 w ust. 4 ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie: "W przypadku, gdy więcej niż jedno gospodarstwo domowe w danej grupie osobowej uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności na liście decyduje okres oczekiwania na lokal mieszkalny a w przypadku ubiegania się o lokal po raz pierwszy decyduje data złożenia wniosku.";
- 5) w § 13 w ust. 2 po słowie " protokół " dodaje się brzmienie: "przy czym:
- a) odwołania rozpatruje według stanu faktycznego obowiązującego na dzień złożonego wniosku w zakresie prawidłowej weryfikacji dołączonych dokumentów, o których mowa w § 11 ust.2 pkt 1 lit) a, b, c;
 - b) odwołania osób, których wnioski zostały zweryfikowane pozytywnie, a które złożyły odwołanie ze względu na zmianę ilości osób w wykazanym we wniosku gospodarstwie domowym uwzględnia się w odpowiedniej grupie osobowej bez zmiany punktacji.";
- 6) w § 18 w ust.1 po słowach " najmu socjalnego" dodaje się słowa "w szczególności";
- 7) w § 29 w ust. 2 na końcu zdania kropkę zastępuje przecinkiem i dodaje się słowa: "jeżeli wnioskodawcą jest:
- 1) kobieta w ciąży,
 - 2) małoletni, osoba niepełnosprawna w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 511) lub ubezwłasnowolniony oraz osoba sprawująca nad nim opiekę i wspólnie z nim zamieszkująca,
 - 3) obłożnie chory,
 - 4) emeryt lub rencista spełniający kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej.";
 - 8) załączniki nr 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie jak w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXI/549/2023
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny lub w charakterze podnajemcy całego lokalu w którym powierzchnia wszystkich pokoi, a w przypadku podnajemcy części lokalu tylko powierzchnia zajmowanych pokoi/pokoju, przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: a) do 3 m ² b) powyżej 3 m ² do 4 m ² c) powyżej 4 m ² do 5 m ² d) powyżej 5 m ² do 7 m ²	30 20 10 5	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	100	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona zaświadczeniem MOPS wydanym na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego
		3) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	130	
		4) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	20	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		5) zamieszkiwanie w lokalu, w którym: a) brak łazienki b) ustęp jest poza lokalem	10 20	

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	<p>1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę</p> <p>2) dochód osoby samotnej wynosi:</p> <p>a) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 30% do 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:</p> <p>a) powyżej 10% do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p>	<p>20</p> <p>30</p> <p>20</p> <p>30</p> <p>20</p>	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	<p>1) stopień znaczny</p> <p>2) stopień umiarkowany</p> <p>3) stopień lekki</p> <p>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności</p>	<p>50</p> <p>30</p> <p>10</p> <p>50</p>	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego .

4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta: a) od 3 do 5 lat b) powyżej 5 do 10 lat c) powyżej 10 lat	50 75 100	(punktacji nie przyznaje się w przypadku osób z potwierdzoną bezdomnością)
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje: a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po b) za 4 i 5 rok oczekiwania po c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	50 60 70	punktów za każdy rok
8.		Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku.	- 50	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXI/549/2023
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu, w charakterze członka rodziny lub w charakterze podnajemcy całego lokalu, w którym powierzchnia wszystkich pokoi, a w przypadku podnajemcy części lokalu tylko powierzchnia zajmowanych pokoi /pokoju, przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: a) do 3 m ² b) powyżej 3 m ² do 4 m ² c) powyżej 4 m ² do 5 m ²	30 20 10	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodka lub w innym miejscu	100	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona zaświadczeniem MOPS wydanym na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego
		3) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodka lub innym miejscu	130	
		4) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	20	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		5) zamieszkiwanie w lokalu, w którym: a) brak łazienki b) ustęp poza lokalem	10 20	

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	<p>1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę</p> <p>2) dochód osoby samotnej wynosi: a) do 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej b) powyżej 10% do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi: a) do 5 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej b) powyżej 5% do 10 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p>	<p>20</p> <p>30</p> <p>20</p> <p>30</p> <p>20</p>	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	<p>1) stopień znaczny</p> <p>2) stopień umiarkowany</p> <p>3) stopień lekki</p> <p>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności</p>	<p>50</p> <p>30</p> <p>10</p> <p>50</p>	<p>W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego .</p>
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki

6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta: a) od 3 do 5 lat b) powyżej 5 do 10 lat c) powyżej 10 lat	50 75 100	(punktacji nie przyznaje się w przypadku osób z potwierdzoną bezdomnością)
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje: a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po b) za 4 i 5 rok oczekiwania po c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	50 60 70	punktów za każdy rok
8.		Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku.	- 50	

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXI/549/2023
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

REGULAMIN
przyznawania punktów osobom ubiegającym się o najem lokalu po uprzednim przeprowadzeniu
prac remontowych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Osoba lub gospodarstwo domowe, osiągający stały dochód (np.: umowa o prace, działalność gospodarcza, emerytura), w którym chociaż jedna osoba potwierdzi ciągłość zatrudnienia	1) powyżej 12 m-cy, 2) powyżej 6 m-cy 3) powyżej 3- m-cy	30 20 10	
2.	Stan gospodarstwa domowego	na każde dziecko w gospodarstwie domowym w wieku do 18 lat	10	
3.	Dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) dochód osoby samotnej wynosi: a) powyżej 20% do 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej b) powyżej 40% do 55 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej c) powyżej 55 % do 70 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej 2) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie dwuosobowym wynosi: a) powyżej 10 % do 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej b) powyżej 30% do 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej c) powyżej 40 % do 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	30 20 10 30 20 10	

4.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	1) stopień znaczny 2) stopień umiarkowany 3) stopień lekki 4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności	50 30 10 50	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego
5.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta: b) od 3 do 5 lat c) powyżej 5 do 10 lat d) powyżej 10 lat	50 75 100	
6.		Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	- 50	