



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 marca 2021 r.

Poz. 1128

**ZESTAWIENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

z dnia 10 marca 2021 r.

**zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących
do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 r. położonych na obszarze
Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części, ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2020 roku, położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 r. położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin

I półrocze

Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1,37 13,08	1,38 18,20				1,37 14,42		1,37 18,20		1,37 14,42
	B	1,37 14,42	1,31 18,20	2,97 12,72	1,36 13,57				10,42 18,20		7,27 14,42
	C	3,82									
40 – 60 m ²	A	1,37 13,57	1,37 16,80				1,38 14,42		1,37 18,20		1,37 18,20
	B	1,37 14,42	1,32 18,20	1,38 10,18	1,36 9,54		1,38 9,20		9,77 14,42		7,22 14,42
	C	4,24		6,36							
60 – 80 m ²	A		9,40 18,20						1,37 18,20		1,37 18,20
	B	1,37 14,42	1,37 18,20	1,38 11,31	10,76 10,82						10,55 14,42
	C			6,50 7,63							
powyżej 80 m ²	A		6,67 14,42						10,63 14,42		14,42
	B	1,29 14,42	1,10 14,42	1,37 7,85	6,55 9,64		9,54		10,63 10,82		10,76 14,42
	C			1,38							

II półrocze

Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	9,12	7,3				9,42		7,54		12,93
		9,12	13,82				11,37		14,06		13,25
	B	3,20	5,87	2,97	5,75				13,09		13,99
9,73		5,88	12,72	5,75				13,09		14,03	
C	3,82										
40 – 60 m ²	A	10,65	7,08				5,91		7,41		7,10
		10,65	13,61				12,43		13,94		13,63
	B	3,53	6,74	1,38	6		1,38		11,57		13,81
10,05		6,75	10,18	6		9,40		11,57		13,82	
C	4,24		6,36								
60 – 80 m ²	A		11,59		5,00				7,42		7,09
			14,10		10,66				13,95		13,61
	B	4,24	7,58	1,38	10,82						13,68
10,76		7,61	11,31	10,82						13,68	
C			6,50								
			7,63								
powyżej 80 m ²	A		13,3						12,1		14,42
			13,32						13,9		
	B	4,38	4,71	1,38	6,74				10,82		13,52
10,9		6,93	7,85	6,74		9,54		10,82		13,52	
C			1,38								