



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 11 czerwca 2018 r.

Poz. 2729

### UCHWAŁA NR LIX/399/18 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE

z dnia 9 maja 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”**

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566) Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/205/16 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLV/380/10 z dnia 3 listopada 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno” przyjętego uchwałą Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiana zapisów dotyczących ustaleń parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolami: MI/66P,S MI/67P,S MI/68P,S oraz MI/72P,S,U.

3. W uchwale Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”, dla terenów oznaczonych symbolami:

MI/66.P,S o powierzchni 7,4093 ha, MI/67.P,S o powierzchni 22,2697 ha, MI/68.P,S o powierzchni 31,5774 ha, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 18 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech";
- 2) § 18 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "Wysokość budynków nie może przekraczać 30 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy wysokości urządzeń technologicznych";
- 3) § 18 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 30 m";
- 4) § 18 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: "Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 90%";
- 5) § 18 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: "Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej".
- 6) § 18 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV i/lub 15kV, zlokalizowanych w drogach lub innych terenach elementarnych, z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku, w ilości wynikającej z bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej.

4. W uchwale Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”, dla terenu oznaczonego symbolem MI/72.P,S,U o powierzchni 5,7537 ha, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 19 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech",
- 2) § 19 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "Wysokość budynków nie może przekraczać 30 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy wysokości urządzeń technologicznych",
- 3) § 19 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 30 m",
- 4) § 19 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: "Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 90%",
- 5) § 19 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: "Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej",
- 6) § 19 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV i/lub 15kV, zlokalizowanych w drogach lub innych terenach elementarnych, z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku, w ilości wynikającej z bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowogardzie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowogardzie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miętno” przyjęty uchwałą Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Piotr Słomski**

**UZASADNIENIE DO:  
UCHWAŁY NR LIX/399/18  
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE  
z dnia 9 maja 2018 r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowogardzie Nr XXXIV/205/16 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”, stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLV/380/10 z dnia 3 listopada 2010 r., za zasadne przyjmuje się uchwalenie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”** w ściśle określonym zakresie, tj. zmiana zapisów dotyczących ustaleń parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolami: **MI/66P,S MI/67P,S MI/68P,S** oraz **MI/72P,S,U**.

Głównym zadaniem opracowanego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”, jest dostosowanie planu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz obecnie obowiązujących przepisów odrębnych, a także umożliwienie realizacji bardziej intensywnej zabudowy.

Wywołanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno” wynika również z przeprowadzonej "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Nowogard" przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Nowogardzie Nr LVI/380/18 z dnia 28 marca 2018 r.

Informuje się również, że na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej

w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno” Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2 poz. 47 z dnia 13 stycznia 2018 r.

**Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2÷4:

**1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu uwzględniono:**

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte w § 5 i 6 oraz § 14 uchwały w punkcie dot. zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz – w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi zwiększenie intensywności istniejącej struktury urbanistycznej terenów elementarnych oznaczonych symbolami: **MI/66P,S MI/67P,S MI/68P,S** oraz **MI/72P,S,U** bez zmiany ich przeznaczenia w stosunku do planu obowiązującego..

Realizacja zabudowy na podstawie ustaleń niniejszego planu nie wpłynie na krajobraz w sposób znacząco inny niż pozwalały na to ustalenia planu dotychczas obowiązującego. Zasady kształtowania zabudowy ustalono na podstawie cech zabudowy istniejącej, więc realizowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na lokalny krajobraz zabudowany. Będzie to oddziaływanie skumulowane z zainwestowaniem istniejącym.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochronie gruntów rolnych i leśnych

Teren opracowania:

- obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani w jego bliskim sąsiedztwie.
- Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno” sąsiaduje w odległości około 100 m od użytku ekologicznego „Kałużnicowe Błoto” (gruntów zlokalizowanych w obrębie Nadleśnictwa Nowogard, oddział 45d) ustanowionym Uchwałą NR XL/361/2006 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 25 października 2006 r. jednak Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno” nie będzie miała wpływu na przedmiotowy użytek ekologiczny, w odniesieniu do dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno” na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: MI/66P,S; MI/67P,S; MI/68P,S oraz MI/72P,S,U.

Sposób zagospodarowania terenu nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru oraz musi uwzględniać lokalne cechy krajobrazu zabudowanego.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że nie wystąpią istotne negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wykraczać swoim oddziaływaniem poza zasięg lokalny.

Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne, które wymagałyby zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

### 3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wymagające ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### 4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został w dniach 20 listopada 2017 r. – 12 marca 2018 r. zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie.

W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia zmiany planu nie obejmują problematyki bezpieczeństwa ludzi i mienia w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Zmiana planu nie wpływa na potrzeby osób niepełnosprawnych ustalone w dotychczas obowiązującym planie.

### 5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Ustalone w przedmiotowej zmianie planu zasady zagospodarowania i zabudowy nie wpłyną znacząco na dotychczasowe walory ekonomiczne, tj. wykorzystania terenu w układzie funkcjonalno-przestrzennym.

### 6. Prawo własności.

Obszar objęty opracowaniem stanowi częściowo własność gminy a częściowo firm. Właściciele i użytkownicy terenów uzyskali w dniach 28 marca – 17 kwietnia 2018 r. możliwość zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### 7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu został 26 lutego – 12 marca 2018 r. zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie. W związku z zakresem obszarowym i jednorodną funkcją przedmiotowego terenu ustalenia zmiany planu nie obejmują problematyki obronności i bezpieczeństwa państwa w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej.

### 8. Potrzeby interesu publicznego

Zmiana planu nie wpływa na potrzeby interesu publicznego ustalone w dotychczas obowiązującym planie.

**9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Zmiana planu nie wpływa na potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności ustalone w dotychczas obowiązującym planie.

Ustalenia zmiany planu określają Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV i/lub 15kV, zlokalizowanych w drogach lub innych terenach elementarnych, z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku, w ilości wynikającej z bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej.

**10) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą planu, a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych nastąpiło poprzez powiadomienie społeczeństwa o poszczególnych etapach sporządzania planu, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w ustalonym terminie, rozpatrzone wnioski osób fizycznych.

Po uzyskaniu w dniach 20 listopada 2017 r. – 12 marca 2018 r. wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu planu, Burmistrz Nowogardu w dniu 20 marca 2018 r. zawiadomił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zapewniając udział społeczeństwa w procedurze oceny planu, jak też zapoznanie się z przewidywanym oddziaływaniem projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu odbyła się dnia 16 kwietnia 2018 r. r. o godz. 12 w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogardzie Plac Wolności 1. Do przedstawionego projektu nie wniesiono żadnych uwag.

**2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:**

- 1) ważone były interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez analizę stanu władania;
- 2) ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez analizę uwarunkowań i kierunków rozwoju wyznaczonych w studium oraz sporządzenie następujących opracowań: prognozy skutków finansowych sporządzenia planu, ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

**III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:**

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obszar objęty planem, znajdujący się w granicach istniejącej jednostki osadniczej, jest skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości; realizacja ustaleń planu nie spowoduje rozprzestrzeniania się nowej zabudowy

poza granice obecnej struktury, a co za tym idzie konieczności budowy nowej infrastruktury komunikacyjnej;

- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zmiana planu nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej.
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zmiana planu nie dotyczy terenów komunikacyjnych.
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar objęty planem położony jest w granicach istniejącej struktury osadniczej i nie prowadzi do rozprzestrzeniania się nowej zabudowy poza jej granice; główną zmianą w zakresie lokalnym będzie zwiększenie intensywności zabudowy, jednak nie wykroczy ona poza strukturę osadniczą wyznaczoną w dotychczas obowiązującym planie.

**Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – zgodność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Miasto i Gmina Nowogard posiada analizę dotyczącą oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32, na podstawie której Rada Miejska w Nowogardzie podjęła Uchwałę Nr LVI/380/18 z dnia 28 marca 2018 r. w/s oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard oraz planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy stwierdzającą konieczność wykonania niniejszej zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”**. Skala wprowadzonych zmian wynika z obecnych potrzeb miasta i użytkowników terenu, których nie dało się przewidzieć w momencie opracowywania oceny aktualności zmian w zagospodarowaniu gminy. Zaktualizowane studium zostało przyjęte uchwałą Nr XLV/380/10 z dnia 3 listopada 2010 r.. Przedmiotowy teren położony jest na terenach oznaczonych w studium jako: „tereny zabudowy przemysłowej i składów”. Planowana forma zagospodarowania terenu jest więc niesprzeczna z obecnie obowiązującym studium.

**Uzasadnienie wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) ważnym czynnikiem decydującym o przyjęciu rozwiązań projektu planu, związanym z walorami ekonomicznymi przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy, jest prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza ta jest jednym z etapów sporządzania planu miejscowego i wykonywana jest po sporządzeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a polega na określeniu wartości ekonomicznej skutków uchwalenia planu i ich wpływu na budżet gminy w zakresie wydatków i dochodów. Rozwiązania planistyczne przedstawia się w prognozie w postaci przybliżonych kosztów realizacji i osiągnięcia prawdopodobnych zysków.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzana jest na gruntach gminy i częściowo firm. Realizacja ustaleń planu może przynieść wieloletni dochód w postaci podatku od budynków.

**Załącznik nr 1**

**do Uchwały NR LIX/399/18  
Rady Miejskiej w Nowogardzie  
z dnia 9 maja 2018r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”.**

**Rozstrzygnięcie**

**Rady Miejskiej w Nowogardzie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566) Rada Miejska w Nowogardzie, nie podejmuje rozstrzygnięcia uwag, ponieważ podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik nr 2****do Uchwały NR LIX/399/18  
Rady Miejskiej w Nowogardzie  
z dnia 9 maja 2018r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno”.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566) Rada Miejska w Nowogardzie rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 2) gospodarki odpadami;

§2.1. Realizacja inwestycji wymienionych w §1, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.