



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 27 kwietnia 2018 r.

Poz. 2135

### UCHWAŁA NR XXXIV/223/2018 RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia 30 marca 2018 r.

#### **w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232; z 2018 r., poz. 130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zm. z 2018 r. poz. 50) Rada Gminy Świerzno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Świerzno będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa ich nabycia w drodze bezprzetargowej.

**§ 2. 1.** Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) położone są w budynkach niezgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) wskazane są przez Wójta jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem;
- 4) lokale socjalne.

2. Wójt Gminy Świerzno może nie przeznaczyć do sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu.

**§ 3.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej sprzedaż dokonuje się z jednoczesnym ustanowieniem udziału w tym prawie.

**§ 4. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Świerzno bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości - 99% wartości ceny sprzedaży.

2. Bonifikata obejmuje cenę sprzedaży lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

**§ 5.** Bonifikata określona w § 4 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.

**§ 6.** Traci moc uchwała Nr XXI/147/2016 Rady Gminy Świerzno z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Mądrecki**