



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 16 kwietnia 2018 r.

Poz. 1683

### UCHWAŁA NR XXVI/285/2018 RADY GMINY WIDUCHOWA

z dnia 6 marca 2018 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Widuchowa Nr V/44/2015 z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/34/2003 r. Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 lutego 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 366), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, przyjętego uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń szczegółowych w zakresie kierunku rekultywacji po zakończeniu działalności kopalni kruszywa naturalnego z kierunku leśnego na rolny;
- 2) wprowadzenie ustaleń w zakresie dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** W treści uchwały Nr IV/34/2003 r. Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 wprowadza się ustęp 9 o brzmieniu:

„9. dla terenu objętego zmianą planu ustala się zasady dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar zmiany planu znajduje się w granicach:

- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (PLB 320003),
- b) specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Odry” (PLB 320037),

- c) proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn. „Widuchowskie Bagna”,
  - d) potencjalnego parku krajobrazowego „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowisko”;
- 2) przed uzyskaniem zgody na rekultywację należy wykonać szczegółowe badania ornitologiczne oraz badania zbiorowisk roślinnych występujących na rekultywowanym terenie;
- 3) zabronione są działania, które mogą wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, a także siedliska przyrodnicze, dla ochrony których zostały wyznaczone w/w obszary, zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody;
- 4) eksploatację złoża należy prowadzić w sposób ograniczający niekorzystne zmiany panujących na sąsiednich terenach stosunków gruntowo-wodnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach szczególnych, innych niż określone w planie;
- 6) ustala się kierunek rekultywacji terenu - kierunek rolny:
- a) wykorzystanie do rekultywacji, nadkładu magazynowanego na terenie objętym opracowaniem,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
  - c) prace rekultywacyjne należy prowadzić etapowo,
  - d) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych elementów środowiska przyrodniczego, nie wymienionych w niniejszej uchwale,
  - e) ustala się zachowanie istniejących w obszarze planu zbiorników wodnych,
  - f) rekultywacja terenu nie dotyczy obszaru oznaczonego symbolem 6 PE/UE.”;
- 2) skreśla się § 3 pkt 1 lit. f.

**§ 4.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa przyjęty uchwałą Nr IV/34/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 25, poz. 366) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

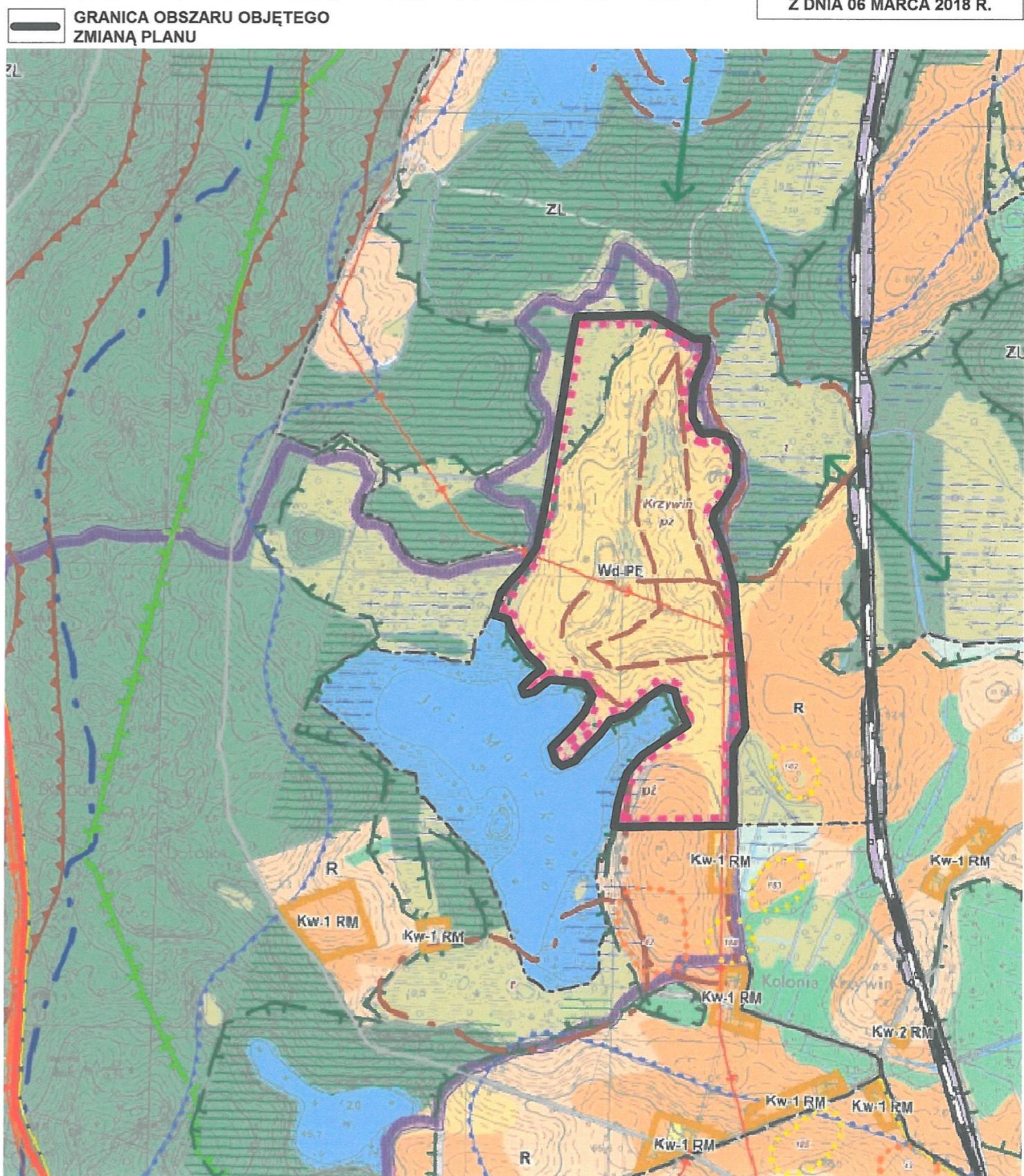
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Kosmański**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/285/2018 RADY GMINY WIDUCHOWA Z DNIA 06 MARCA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIDUCHOWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIDUCHOWA

LEGENDA

Legend table with 11 categories: 1. GRANICE ADMINISTRACYJNE (Administrative boundaries), 2. HIERARCHIA MIEJSCOWOŚCI / OBSŁUGA LUDNOŚCI (Hierarchy of settlements), 3. WARTUNKI HYDROGEOLOGICZNE (Hydrogeological values), 4. WSKAZOWNIKI WODNO-PODZIEMNE (Groundwater indicators), 5. WARTUNKI GEOLOGICZNE (Geological values), 6. WODY POWIERZCHNIOWE (Surface waters), 7. OCHRONA PRZECIWPŁYWKOWA (Anti-flood protection), 8. OCHRONA PRZYRODY (Nature conservation), 9. PROFILOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY (Profiled nature protection forms), 10. INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY (Other valuable natural areas), 11. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (Conservation protection zones).

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI GLEB

Table of soil fertility complexes with 12 categories: 1. KORZYŚCI (Benefits), 2. ŚREDNIOKORZYŚCI (Medium benefits), 3. NIEKORZYŚCI (No benefits), 4. GLEBY BŁOGOCYFICZNE (Fertile soils), 5. NIEKORZYŚCI (No benefits), 6. UZYSK ZIELONE (Green yield), 7. ŚREDNIE (Medium), 8. NISZCZYWY (Unproductive), 9. LASÓW (Forests), 10. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU (Existing land use), 11. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (Residential construction sites), 12. TERENY ZABUDOWY ZAKŁADÓW (Industrial construction sites).

STREFY FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNE

Table of functional-spatial zones with 15 categories: MN (Municipal center), MU (Municipal unit), RM (Residential area), RW (Residential area with greenery), UM (Urban area), RP (Residential area with public services), UP (Urban area with public services), PU (Urban area with public services), UT (Urban area with public services), US (Urban area with public services), RU (Urban area with public services), ZP (Public area), ZC (Public area), ZLU (Public area), KB (Public area), IT (Public area).

PODWDZIELENIA WENWĄTRZ STREF

Table of subdivisions within zones with 12 categories: 1. OBSZAR OCHRONY PŁYWKOWEJ (Flood protection area), 2. PŁAKI REZERWACYJNE (Reserve plots), 3. OGRNIĘCIE MEDYCYNICZNE (Medical protection), 4. BUDYNKI NAUZIEMNE (Above-ground buildings), 5. GŁĘBIE FUNKCYJNE (Functional depths), 6. ŚCIEŻKI REKREACYJNE (Recreational paths), 7. PLAZA (Plaza), 8. KOMUNIKACJA DRÓGOWA (Road communication), 9. SZCZEGÓLNE ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI (Special communication development rules), 10. KOMUNIKACJA KOLEJOWA (Railway communication), 11. KOMUNIKACJA WODNA (Water communication), 12. ZASADY ROZWOJU INŻYNIERII I ZAPATRIENIE W WODĘ (Engineering and water supply development rules).

DOKUMENTY PLANISTYCZNE

Table of planning documents with 4 categories: 1. PLAN WYKONAWCZY (Executive plan), 2. PLAN WYKONAWCZY (Executive plan), 3. PLAN WYKONAWCZY (Executive plan), 4. PLAN WYKONAWCZY (Executive plan).

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/ 285 /2018  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 06 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJCOWEGO PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą], Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga co następuje:

do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa, opracowanego zgodnie z Uchwałą Nr V/44/2015 Rady Gminy Widuchowa z dnia 13 maja 2015 r., wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach:

***od 27 listopada 2017 r. do 20 grudnia 2017 r.***

oraz w terminie, określonym w art.17 pkt 11 w/w ustawy [do dnia 5 stycznia 2018 r.],  
**nie wniesiono żadnych uwag.**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/ 285 /2018  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 06 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą], Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszej zmianie w planie obejmują sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 2. Z uwagi na to, że zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń szczegółowych w zakresie kierunku rekultywacji po zakończeniu działalności kopalni kruszywa naturalnego z kierunku leśnego na rolny;
- 2) wprowadzenie ustaleń w zakresie dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

zakłada się brak zaangażowania środków budżetowych Gminy Widuchowa na infrastrukturę techniczną po uchwaleniu niniejszej zmiany planu miejscowego.