



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 listopada 2018 r.

Poz. 5195

UCHWAŁA NR LXIV/549/2018 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 1 października 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIV/466/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1259) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) nie ogranicza się wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki.”;

2) w § 13 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m.”;

3) w § 13 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%.”;

4) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) teren dostępny z drogi wewnętrznej 36KDW oraz z ulicy Koszalińskiej (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;

2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

5) w § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

6) w § 14 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

7) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) teren dostępny z drogi krajowej nr 11 - z ulicy Koszalińskiej (poza obszarem planu), przez drogę wewnętrzną 36KDW lub przez jednostkę 3U;

2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

8) w § 15 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

9) w § 15 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

10) w § 15 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

11) w § 16 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

12) w § 16 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

13) w § 16 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

14) w § 17 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

15) w § 17 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

16) w § 17 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

17) w § 18 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

18) w § 18 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

19) w § 18 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

20) w § 19 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

21) w § 19 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

22) w § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostęp do dróg publicznych - teren dostępny z ulicy 34 KD-D i 30 KD-D;
- 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

23) w § 20 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

24) w § 20 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

25) w § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

26) w § 22 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

27) w § 22 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

28) w § 22 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

29) w § 23 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

30) w § 23 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

31) w § 23 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

32) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy - do 25 m;

2) geometria dachów - dachy płaskie lub strome;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

5) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z przepisami szczególnymi.”;

33) w § 24 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

34) w § 25 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

35) w § 25 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

36) w § 25 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

37) w § 26 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

38) w § 26 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

39) w § 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 32KD-D oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;
- 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

40) w § 27 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

41) w § 27 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

42) w § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 32KD-D oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;
- 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

43) w § 28 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;

44) w § 28 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

45) w § 28 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

46) w § 33 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;

47) w § 33 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

48) w § 33 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

49) w § 34 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

50) w § 34 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

51) w § 34 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

52) w § 35 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

53) w § 35 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

54) w § 35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 33KD-L oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;

2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

55) w § 37 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;

56) w § 37 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

57) w § 37 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

58) w § 38 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;

59) w § 38 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

60) w § 38 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

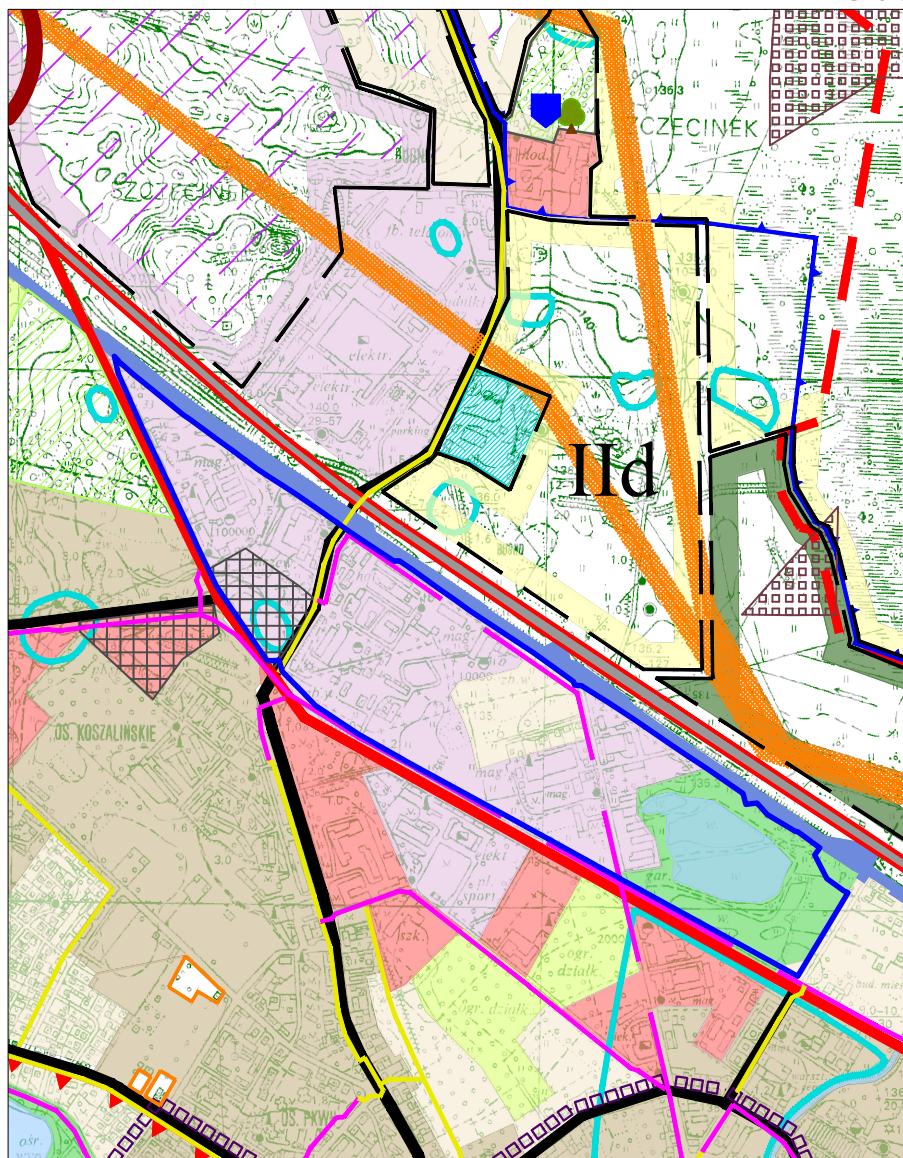
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte 	<ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Tereny wskazany pod cmentarz Tereny wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny wskazany do zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Tereny rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju 	<ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i stopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH: <ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK "Jezióra Szczecińskie" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wąjkowe) 	POZOSTAŁE: <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Przeplanowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciekł wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku podlegającego zmianie

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXIV/549/2018
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 1 października 2018 r.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr LXIV/549/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Narutowicza I”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca 2018 r. do 9 sierpnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 23 sierpnia 2018 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr LXIV/549/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Narutowicza I”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.