



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 13 listopada 2018 r.

Poz. 5192

### UCHWAŁA NR LXIV/546/2018 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 1 października 2018 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1** **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/418/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 października 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, obejmujący działkę ewidencyjną nr 62 obręb 0020, oznaczoną na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

2. Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załączniki nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) części terenu oznaczone na rysunku planu symbolami (A), (B) i (C), dla których określono szczególne warunki zabudowy.

§ 2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

## **Rozdział 2**

### **ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 3.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,05 ha, przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej lub obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 4 lit. d,
  - c) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 8 m, umożliwiających skomunikowanie działek budowlanych z drogą publiczną;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) nie wyznacza się obszaru objętego planem lub jego części, jako wymagającego przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;
  - b) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują:
    - minimalna powierzchnia działki - jak powierzchnia działek budowlanych określona w pkt 2 lit. a lub b
    - w zależności od sposobu jej zagospodarowania,
    - minimalna szerokość frontu działki od strony terenu drogi - 15 m, z wyłączeniem działek, o których mowa w pkt 2 lit. b,
    - kąt położenia granic działek prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalną tolerancją do 30°;
- 4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki:
    - mieszkalne wielorodzinne, w tym wille miejskie - rozumiane jako budynki wolnostojące, z jedną klatką schodową, o liczbie od trzech do sześciu lokali mieszkalnych,
    - mieszkalno-usługowe, rozumiane jako budynki posiadające co najmniej dwa lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy,
    - usługowe, których lokalizację dopuszcza się wyłącznie w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret czwarte,
    - usługowe - istniejące w dniu uchwalenia planu,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze - wyłącznie w obrębie części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (C),
  - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i b, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenu, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp.,
  - d) dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu itp.,
  - e) budynki garażowe i garażowo-gospodarcze winny być realizowane w formie zabudowy szeregowej, złożonej z co najmniej trzech budynków, albo w formie budynków wielostanowiskowych,
  - f) wysokość budynków, o których mowa w lit. a:
    - do 17 m - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - do 12 m - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (B) oraz w przypadku willi miejskich, o których mowa w lit. a,
  - g) wysokość budynków, o których mowa w lit. b - do 5 m,
  - h) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, o których mowa w lit. a:
    - od trzech do czterech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,

- od dwóch do trzech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (B) oraz w przypadku willi miejskiej, o której mowa w lit. a, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
  - dopuszcza się mniejszą niż określone w tiret pierwsze i drugie liczbę kondygnacji istniejących w dniu uchwalenia planu budynków - również w przypadku ich rozbudowy, a także budynków lokalizowanych w odległości większej niż 30 m od linii zabudowy,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, o których mowa w lit. b, c i d - jedna,
- j) geometria dachów budynków, o których mowa w lit. a:
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $30^{\circ}$ - $55^{\circ}$ , z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
  - dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $30^{\circ}$  lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. h tiret trzecie,
  - dopuszcza się dachy dowolne budynków kultury fizycznej lub budynków usług kultury,
- k) geometria dachów budynków, o których mowa w lit. b - dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $25^{\circ}$  lub mniejszym, przy czym budynki garażowe, garażowo-gospodarcze i gospodarcze lokalizowane na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
- l) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń wejść, tarasów, balkonów, wykuszy itp. oraz dachów lub przykryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej i obiektów, o których mowa w lit. d,
- m) powierzchnia zabudowy:
- do 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - do 100% - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- n) maksymalna intensywność zabudowy:
- 2,80, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - 1,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- o) minimalna intensywność zabudowy:
- 0,05, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - 0,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- p) powierzchnia biologicznie czynna:
- co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, i trzecie,
  - co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej - przeznaczonej na potrzeby budynków usługowych innych niż budynki usług oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji lub zamieszkania zbiorowego,
  - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- q) linie zabudowy obowiązujące, rozumiane jako linie wyznaczające ściśle określoną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się:
- sytuowanie przed linią zabudowy takich elementach architektonicznych obiektów budowlanych jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 0,5 m,
  - lokalizację w obrębie jednej działki budowlanej, drugiego lub kolejnego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w odległości większej niż wskazują na to linie zabudowy,
  - lokalizację budynków infrastruktury technicznej, wiat i altan oraz obiektów, o których mowa w lit. d, w odległości większej niż wskazują na to linie zabudowy,
  - nadbudowę istniejącego w dniu uchwalenia planu budynku, zlokalizowanego częściowo przed linią zabudowy także w obrębie części wysuniętej przed tą linią,
- r) w przypadku wydzielenia dojazdów, o których mowa w pkt 2 lit. c, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od tych dojazdów, z uwzględnieniem linii zabudowy,
- s) w przypadku wydzielenia działek budowlanych, które nie będą posiadać linii zabudowy, budynki należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu,
- t) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w lit. d ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- u) wysokość altan, nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy -  $35\text{ m}^2$ , przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde  $500\text{ m}^2$  powierzchni działki budowlanej;

- v) wysokość wiat, nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 50 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:
- a) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
  - b) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - c) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;
- 6) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji:
    - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
    - usług handlu hurtowego,
    - stacji: obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,
    - stacji paliw,
  - b) dopuszcza się składowanie lub ekspozycję wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową wyłącznie w lokalach usługowych,
  - c) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji,
  - d) obiekty budowlane, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, inne niż budynki, nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m,
  - e) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenia w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej:
    - do ulicy Artyleryjskiej (poza granicami obszaru objętego planem) - bezpośrednio lub pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 64 obręb 0020,
    - do ulicy Słowińskiej (poza granicami obszaru objętego planem) - wyłącznie poprzez dojścia,
  - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - c) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,
  - f) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz likwidacji sieci ciepłej i przyłączy oraz zmiany zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłych na źródła indywidualne,
  - g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - h) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
  - i) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenu,
  - j) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
    - na lokal mieszkalny,

- na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu,
  - na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel,
- k) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w lit. j, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte:
- 400 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m<sup>2</sup>,
- l) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami,
- m) miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 8) ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu;
- 9) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

### **Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE**

§ 4. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2739).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

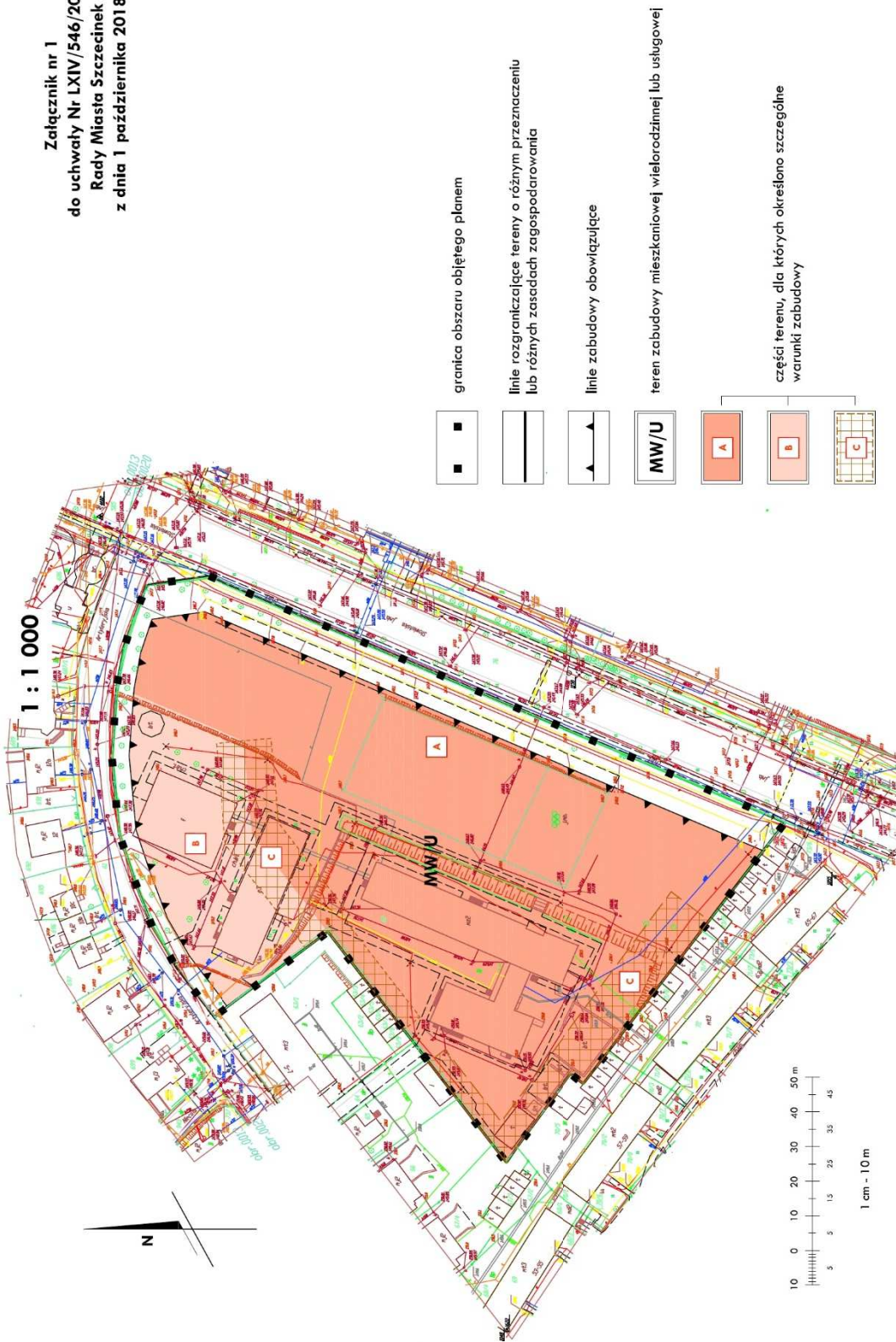
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

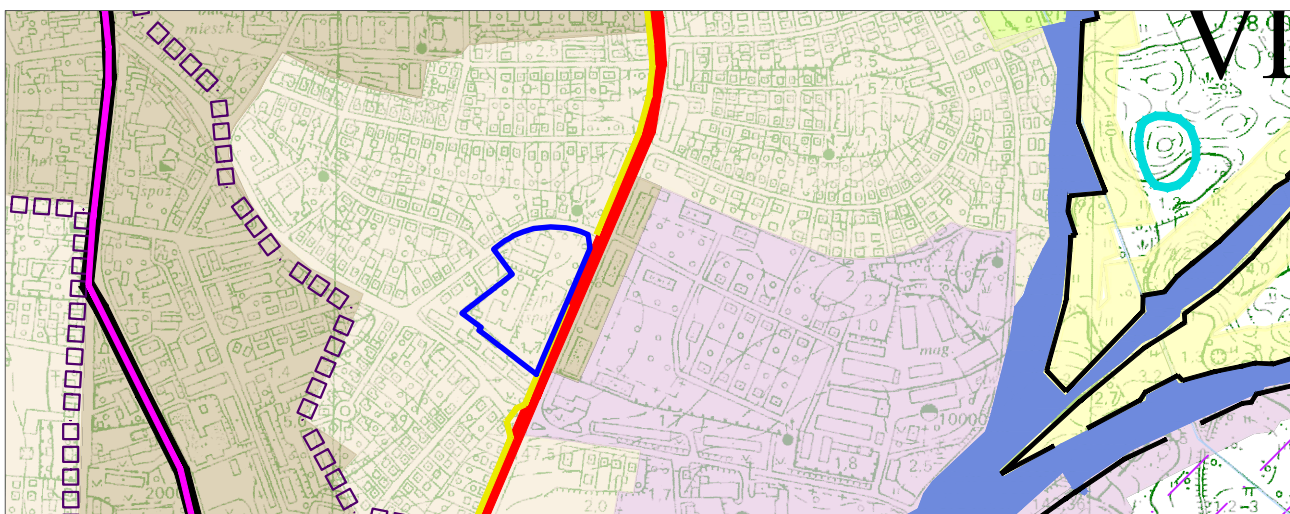
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „28 LUTEGO I-A” W SZCZECINKU

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr LXIV/546/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 1 października 2018 r.





# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Planu kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zalesień</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	POZSTAŁE:	
<ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie"</li> <li> Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalin</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granica strefy śródmiejskiej</li> <li> Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Ważniejsze ciekі wodne</li> <li> Orientacyjne lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p style="text-align: center;">  granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "28 Lutego I-A" w Szczecinku                 </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px; text-align: center;"> <p>Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r.</p> </div>

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LXIV/546/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 1 października 2018 roku  
w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„28 Lutego I-A” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 31 sierpnia 2018 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.



**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr LXIV/546/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 1 października 2018 roku  
w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„28 Lutego I-A” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.