



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 października 2018 r.

Poz. 4928

UCHWAŁA NR LIX/401/2018 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego miasta Dębna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska Dębna uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/126/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 22 grudnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 października 2017 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego, miasta Dębna o łącznej powierzchni 9,53 ha.

2. Obszar planu ograniczony jest od zachodu torowiskiem, od wschodu ul. B. Chrobrego, a od południa ul. Cegielnianą. Granice planu określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu określonego w ust.2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są 4 załączniki, w tym:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. Zasady konstrukcji planu.

1. Ustalenia planu dla konkretnego terenu należy odczytać po zapoznaniu się z rysunkiem planu, treścią ustaleń ogólnych oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) symbole terenów funkcjonalnych,

- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź do gminnej ewidencji zabytków.

§ 3. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązujące linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, zgodnie z którymi należy lokalizować ścianę frontową zabudowy; wycofanie ściany frontu w głąb działki jest niedopuszczalne; dopuszcza się wysunięcie z lica ściany przed te linie wykuszu schodów, a także wysunięcie logii, balkonu lub zastosowanie niszy, nieprzekraczających jednak 25 % powierzchni ściany. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych, podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, przyłączy, urządzeń technicznych i obiektów infrastruktury oraz utwardzonych dojazdów.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza którymi realizacja wszelkich nowych budynków jest niedopuszczalna. Linie te nie dotyczą podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, przyłączy, urządzeń technicznych i obiektów infrastruktury oraz utwardzonych dojazdów.
- 3) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określić poprzez odczyt osi tych linii z rysunku planu.
- 4) dachy strome – należy rozumieć jako dachy o kącie nachylenia połąci głównych od 35^o do 45^o.
- 5) równorzędne funkcje terenu - należy przez to rozumieć możliwość przeznaczenia całego terenu pod wszystkie wymienione funkcje lub tylko pod jedną z wymienionych funkcji.

§ 4. Ustalenia planu obejmują tereny o symbolach:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi,
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi,
- 5) P/U - teren zabudowy produkcyjnej oraz usługowej,
- 6) ZP - teren zieleni urządzonej,
- 7) KDD - droga publiczna,
- 8) KDW - droga wewnętrzna,
- 9) E - teren urządzeń elektroenergetycznych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) oddziaływanie każdej inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) należy zachować drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody urządzeń melioracyjnych znajdujących się w obszarze planu,
- 3) obowiązuje zachowanie lub przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób nie powodujący zmian na terenach przyległych,
- 4) zakaz niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem wód opadowych lub roztopowych lub wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez ich oczyszczania,
- 6) tereny oznaczone symbolami MN, MW, MN/U, MW/U są objęte ochroną przed hałasem, pod względem akustycznym kwalifikując się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej. Dopuszczalne poziomy hałasu określają przepisy odrębne,
- 7) zaleca się nasadzenia zieleni zimozielonej w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa sąsiaduje z terenami zabudowy produkcyjnej oraz ciągami komunikacji.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

1. W obszarze planu (na działce nr 154) znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków: willa fabrykanta pod nr A-1193 (decyzja ZWZK znak DZ.5130.18.2013 z 28.08.2013).

1) Ochronie podlega:

- a) forma architektoniczna obiektu we wszystkich elementach: bryła, kompozycja elewacji, stolarka, zabytkowe wyposażenie, zasadnicze rozplanowanie wnętrza,
- b) materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachowego),
- c) funkcja obiektu.

2) Obowiązuje:

- a) trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w tym zachowanie obiektu w zakresie ukształtowania bryły obiektu, kompozycji elewacji oraz detalu architektonicznego,
- b) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- c) wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynki mieszkalne nr 16, 18, 30-36, 38-44 znajdujące się przy ul. B. Chrobrego,
- 2) zespół budynków przemysłowych przy ul. B. Chrobrego znajdujących się pomiędzy willą nr 2 i budynkiem nr 4,
- 3) zieleń komponowana w otoczeniu willi fabrykanta,
- 4) ochrona obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków polega na:
 - a) utrzymaniu historycznej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, formy dachów, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki,
 - b) opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu,
 - c) opracowaniu dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.

§ 7. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach zabudowanych zachować i adaptować obiekty w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych,
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych, są wskazane dla nowej zabudowy;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych, budynków, obiektów ochrony akustycznej, drzew lub krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej (poza obszarem opracowania) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, przy czym:
 - a) dla budynków w całości bądź w części pozostających poza linią zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy bez prawa powiększania kubatury za wyjątkiem wykonania termoizolacji;
 - b) rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania prowadzić zgodnie z ustaleniami planu.
- 5) wykreślenie obiektu z rejestru zabytków lub z gminnej ewidencji zabytków zwalnia z obowiązków zawartych w §6,
- 6) minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się z uwagi na istniejące zainwestowanie terenu,
- 7) na każdym terenie możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 8) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu dotyczą głównych połaci dachowych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Cały teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134, „Dębno”. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych.

2) Teren planu nie dotyczy obszarów:

- a) wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału,
- b) zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- c) szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) terenów prawnie chronionych w oparciu o przepisy ochrony przyrody,
- e) krajobrazu kulturowego oraz obiektów kultury współczesnej,
- f) lokalizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000m².

§ 9. W zakresie tymczasowego zagospodarowania terenów: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas prowadzenia budowy.

§ 10. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych oraz o ile ustalenia szczegółowe nie wprowadzają zakazu podziału terenu,
- 2) dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
- 3) minimalne powierzchnie i szerokości frontów wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne.
- 4) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 85° – 105°.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) istniejąca i projektowana publiczna komunikacja kołowa, piesza oraz place stanowią ogólnodostępną przestrzeń publiczną,
- 2) dopuszcza się publiczny transport zbiorowy,
- 3) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej.

§ 12. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Powiązania układu komunikacyjnego:

- 1) projektowane ciągi komunikacji kołowej i pieszej będą włączone w istniejącą sieć komunikacyjną,
- 2) szerokość istniejących dróg publicznych wyznaczona poprzez własności i istniejącą zabudowę, po istniejącym przebiegu,
- 3) zagospodarowanie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla nowych inwestycji objętych planem:

- 1) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych przy uwzględnieniu wskaźników parkingowych ze względu na funkcję terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: na 1 lokal mieszkalny minimum 2 miejsca postojowe,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne: na 1 lokal mieszkalny minimum 1 miejsce postojowe,
 - c) usługi handlu: na 50 m² pow. sprzedażowej, minimum 1 miejsce postojowe,
 - d) administracyjno-biurowe, socjalne: na 50 m² pow. minimum 1 miejsce postojowe,
 - e) pozostałe usługi: na 30 m² powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce postojowe,
 - f) przemysł, produkcja, rzemiosło: minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych.
- 2) dla funkcji usługowych oraz przemysłowych obowiązuje zapewnienie minimum 5% z ogólnej liczby miejsc postojowych wyliczonej według wskaźników, na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 3) obowiązek wykonania miejsc parkingowych w granicach własnego terenu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 4) sposób realizacji miejsc postojowych dowolny,
- 5) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,5,
- 6) nie dopuszcza się możliwości realizacji inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych.

§ 13. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w drogach położonych w obszarze planu oraz w drogach przyległych do obszaru opracowania,
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na projektowanej sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) ścieki odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się w drogach położonych w obszarze planu oraz w drogach przyległych do obszaru opracowania,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drogach przyległych do obszaru planu lub na teren własnej działki,
- 3) modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji,
- 4) budowę nowych systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wody opadowej z dachów w grunt,
- 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych na wody opadowe,
- 7) kanalizację deszczową należy projektować zachowując jak najmniejsze zagłębienie sieci; na sieci deszczowej przewidzieć przepompownie ścieków deszczowych,
- 8) wody opadowe z dróg przed odprowadzeniem do odbiornika winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 15/04kV Chrobrego S-2048 oraz Piekarnia RS-2457, a także Tartak So 2718 (poza obszarem opracowania) projektowanymi liniami kablowymi 0,4 kV.
- 2) projektowane sieci elektroenergetyczne na poziomie średnich i niskich napięć zaleca się prowadzić liniami kablowymi podziemnymi w obszarach ogólnodostępnych, liniach rozgraniczenia dróg oraz w terenach zieleni,
- 3) w liniach rozgraniczających terenów o symbolach P/U, ZP dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/04kV kompaktowych z zapewnieniem do nich dojazdu do drogi publicznej, bez konieczności wydzielenia działek,
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, przy czym urządzenia wykorzystujące siłę wiatru wyłącznie jako mikroinstalację.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni opalanych paliwem ekologicznym (ogrzewanie olejowe, energią elektryczną, gazem, itd.) z zakazem stosowania paliw stałych,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z elektrociepłowni lub z niskoemisyjnych źródeł alternatywnych zlokalizowanych na terenie własnej działki,
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się opalane drewnem kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła.

5. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, grzewczych, technologicznych poprzez sieć projektowaną z istniejącej sieci gazowej. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont oraz likwidację sieci gazowej.

6. W oparciu o projektowaną i istniejącą sieć telekomunikacyjną. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.

7. Zagospodarowanie odpadów poprzez:

- 1) obowiązek czasowego gromadzenia odpadów w obrębie własnej działki,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

8. Parametry ogólne poszczególnych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy minimum 32 mm;
- 2) kanalizacja sanitarna grawitacyjna o średnicy minimum 200 mm;
- 3) kanalizacja tłoczna sanitarna oraz deszczowa o średnicy minimum 25 mm;
- 4) sieć gazowa o średnicy minimum 25 mm;
- 5) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15kV.

Proponowane parametry należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

9. Zasady prowadzenia i użytkowania infrastruktury:

- 1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub innych ciągów komunikacyjnych, zieleni oraz w terenach ogólnodostępnych,
- 2) dopuszcza się likwidację, modernizację, przebudowę lub rozbudowę oraz zmianę przekrojów i przebiegów istniejących i projektowanych sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki,
- 4) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości ochronne prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** o powierzchni 0,26 ha, przeznaczona się pod zielenią urządzonej. Na terenie ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią urządzonej wysoką, średnią i niską,
- 2) możliwość lokalizacji ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, małej architektury, placu zabaw,
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania terenu,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni terenu,
- 5) zakaz podziału terenu,
- 6) dostęp z drogi o symbolu 19KDD,
- 7) funkcja nie generuje miejsc parkingowych.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN/U** o powierzchni 0,28 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca,
- 2) usługi jako wbudowane lub wolnostojące,
- 3) równorzędne funkcje terenu,
- 4) budynek oznaczony na rysunku planu wpisany do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia § 6 ust. 1,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 1,2,
- 7) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 8) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki;
- 10) wolnostojące obiekty gospodarcze lub garażowe o wysokości do 4,5 m z dachami stromymi lokalizować w głębi działki,
- 11) linie zabudowy: obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) zakaz podziału terenu,
- 13) dostęp z dróg o symbolu 19KDD i 21KDW,
- 14) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3P/U** o powierzchni 1,04 ha, przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną oraz usługową. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa lub usługowa,
- 2) równorzędne funkcje terenu,
- 3) budynki oznaczone na rysunku planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy od strony ul. Chrobrego do 15,0 m, przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy masztów lub kominów,
- 5) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych od strony ulicy Chrobrego, w głębi terenu budynki do 4 kondygnacji,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 3, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 2,4,
- 7) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki,
- 9) dachy o nachyleniu do 30 °,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 1200 m²,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 15m,
- 12) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej do zlokalizowanej na terenie istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV,
- 13) dostęp z dróg o symbolu 20KDW, 21KDW, 19KDD i 18 KDW,
- 14) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4MN** o powierzchni 0,06ha oraz **7MN** o powierzchni 0,15ha, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 0,8,
- 4) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 5) budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki,
- 7) możliwość lokalizacji budynków na granicy działki,
- 8) obiekty garażowe lub gospodarcze o wysokości do 4,5 m z dachami dowolnymi,
- 9) linie zabudowy: obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) zakaz podziału terenu,
- 11) dostęp z drogi o symbolu 19KDD,
- 12) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **5MW** o powierzchni 0,09 oraz **6MW** o powierzchni 0,12ha, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenach ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy max do 1, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 0,8
- 3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 4) budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki,
- 6) możliwość lokalizacji garaży lub obiektów gospodarczych zlokalizowanych na granicy działek,
- 7) obiekty gospodarcze lub garaże o wysokości do 4,5 m z dachami dowolnymi,
- 8) linie zabudowy: obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) zakaz podziału terenu,
- 10) dostęp z dróg o symbolu 19KDD i 20KDW,
- 11) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8MW** o powierzchni 0,22 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) budynki oznaczone na rysunku planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy max do 2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 1,6,
- 4) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 5) budynki mieszkalne do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki,
- 7) możliwość lokalizacji garaży lub obiektów gospodarczych zlokalizowanych na granicy działek,
- 8) obiekty gospodarcze lub garaże o wysokości do 4,5 m z dachami dowolnymi,
- 9) linie zabudowy: obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) zakaz podziału terenu,
- 11) dostęp z dróg o symbolu 19KDD,
- 12) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9MN** o powierzchni 0,22ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa wolno stojąca,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 1,8, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 1,2,
- 4) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
- 5) budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym,
- 6) dopuszcza się modernizację lub przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego nr 20 bez konieczności zastosowania dachu stromego,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki,
- 8) możliwość lokalizacji garaży lub budynków gospodarczych na granicy działki,
- 9) obiekty gospodarcze lub garaże o wysokości do 4,5 m z dachami dowolnymi,
- 10) linie zabudowy: obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) zakaz podziału terenu,
- 12) dostęp z dróg o symbolu 19KDD i 18 KDW,
- 13) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10MW** o powierzchni 0,97ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 13,0 m,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy max do 2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 1,5,
- 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
- 4) do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci do 20°,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki,
- 7) dopuszcza się obiekty garażowe lub gospodarcze o wysokości do 4,5 m,
- 8) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) zakaz podziału terenu,
- 10) dostęp z drogi o symbolu 18KDW,
- 11) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11P/U** o powierzchni 0,88ha przeznacza się pod zabudowę przemysłową oraz usługową. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa lub usługowa,
- 2) równorzędne funkcje terenu,

- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy masztów lub kominów,
- 4) do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 2,1, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 1,4,
- 6) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni terenu,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki,
- 8) dachy o kącie nachylenia połaci do 20°,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 2000 m²,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 20m,
- 11) dostęp z drogi 18KDW oraz z przyległych ulic znajdujących się poza granicami opracowania,
- 12) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **12P/U** o powierzchni 0,69ha przeznaczają się pod zabudowę przemysłową oraz usługową. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa lub usługowa, w tym myjnia samochodowa,
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową nie przekraczającą 5 % powierzchni terenu,
- 3) równorzędne funkcje terenu,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m, przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy masztów lub kominów,
- 5) do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 2,8, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 2,1,
- 7) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni terenu,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki,
- 9) dachy dowolne,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 2000 m²,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 20m,
- 12) dostęp z drogi 19KDD, 18KDW,
- 13) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13P/U** o powierzchni 1,79ha, przeznaczają się pod zabudowę przemysłową oraz usługową. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa lub usługowa, w tym stolarnia, masarnia, piekarnia,
- 2) równorzędne funkcje terenu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m, przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy masztów lub kominów,
- 4) do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 2,1, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 1,4,
- 6) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni terenu,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki,
- 8) dachy o kącie nachylenia połaci do 20°,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 2000 m²,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 20m,
- 11) dostęp z drogi 19KDD, 18KDW i z przyległych ulic znajdujących się poza granicami opracowania,
- 12) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14MN** o powierzchni 0,23ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy max do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 1,2,
- 4) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 5) do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki;
- 7) możliwość lokalizacji garaży lub obiektów gospodarczych zlokalizowanych na granicy działki,
- 8) obiekty garażowe lub gospodarcze o wysokości do 4,5 m z dachami dowolnymi,
- 9) linie zabudowy: obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) zakaz podziału terenu,
- 11) dostęp z dróg o symbolu 19KDD,
- 12) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15MW/U** o powierzchni 0,14ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) budynki oznaczone na rysunku planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia § 6 ust.2,
- 2) budynki mieszkalne z dachami stromymi, wielospadowymi,
- 3) usługi nie mogą przekraczać 30 % funkcji terenu,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy max do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 0,9,
- 6) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w dachu stromym,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki,
- 9) wolnostojące garaże lub obiekty gospodarcze o wysokości do 5,0m z dachami stromymi,
- 10) linie zabudowy: obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) zakaz podziału terenu,
- 13) dostęp z dróg o symbolu 19KDD,
- 12) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **16MN** o powierzchni 0,61ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie ustala się:

- 1) budynki oznaczone na rysunku planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia § 6 ust.2,
- 2) zabudowa wolno stojąca,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: max do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych 0,8,
- 5) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 6) do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy strome,
- 7) dopuszcza się modernizacje lub przebudowę istniejących budynków nr 46, 48 bez konieczności zastosowania dachów stromych,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki,
- 9) możliwość lokalizacji garaży lub obiektów gospodarczych zlokalizowanych na granicy działki,
- 10) obiekty garażowe lub gospodarcze o wysokości do 4,5 m z dachami dowolnymi,
- 11) linie zabudowy: obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) dostęp z dróg o symbolu 19KDD i z przyległych ulic znajdujących się poza granicami opracowania,
- 13) parkowanie zgodnie z § 12 ust. 2.

15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **17E** o powierzchni 0,01ha przeznacza się pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych. Na terenie ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej,
- 2) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury energetycznej,
- 3) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki,
- 4) zakaz podziału terenu,
- 5) dostęp z drogi o symbolu 18KDW.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **19KDD** o powierzchni 1,08 ha przeznaczona się pod drogę publiczną klasy lokalnej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze oraz przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **18KDW** oraz **20KDW - 21KDW**

o łącznej powierzchni 0,69ha przeznaczona się pod drogi wewnętrzne. Na terenach ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze oraz przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe.

§ 16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem oraz MN/U i MW/U: 20 %,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz MW: 10 %
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem P/U: 30 %,
- 4) dla pozostałych terenów nie następuje wzrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

2. Na terenie objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr XXXVIII/241/97 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 23 maja 1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów B20UX, B21UX i B22UX (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego nr 8 poz.106),
- 2) uchwały nr LI/298/2005 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Bolesława Chrobrego miasta Dębna (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 77 poz.1622).

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr **LIX/401/2018**
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 27 września 2018 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W REJONIE ULICY BOLESŁAWA CHROBREGO MIASTA DĘBNA**

skala 1: 1000

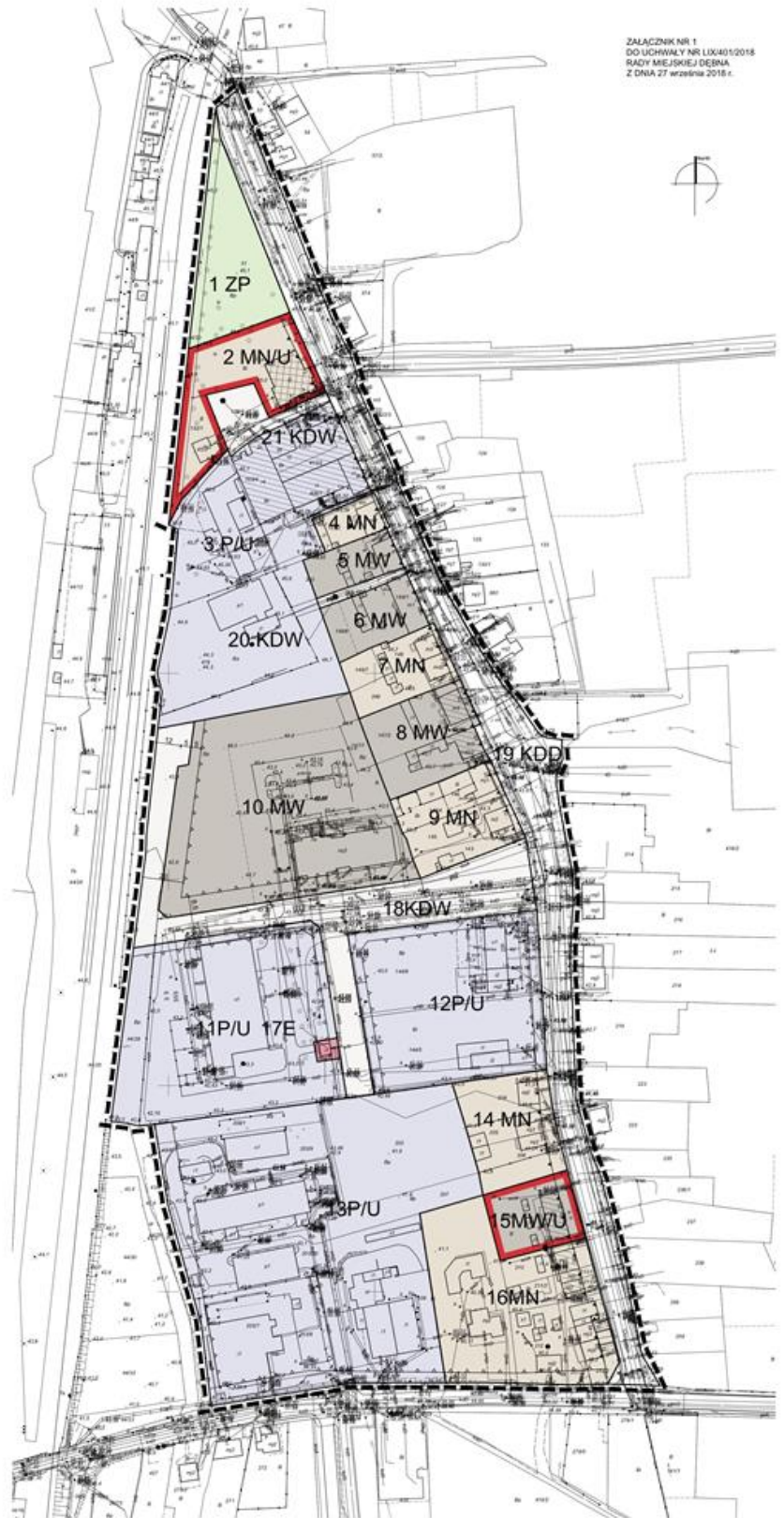


ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXIV/1/2018
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA
Z DNIĄ 27 września 2018 r.



LEGENDA:

- GRANICA OBRADOWANA
- LINIA ROZDZIAŁOWA
- NIEPRZEWIDZIANA LINIA ZABUDOWY
- OBRÓŻAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ JEDNORODNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ JEDNORODNEJ ORAZ UŻYTKU
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ WIELORODNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ WIELORODNEJ ORAZ UŻYTKU
- PUJ TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ORAZ UŻYTKOWEJ
- ZP TERENY ZIELONY URZĄDZENIOWY
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KDD PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA
- KDW TERENY DRÓG WYMIENNYCH
- OBIEKTY WPIRANE DO KATEGORII OBIEKTÓW
- OBIEKTY WPIRANE DO KATEGORII OBIEKTÓW

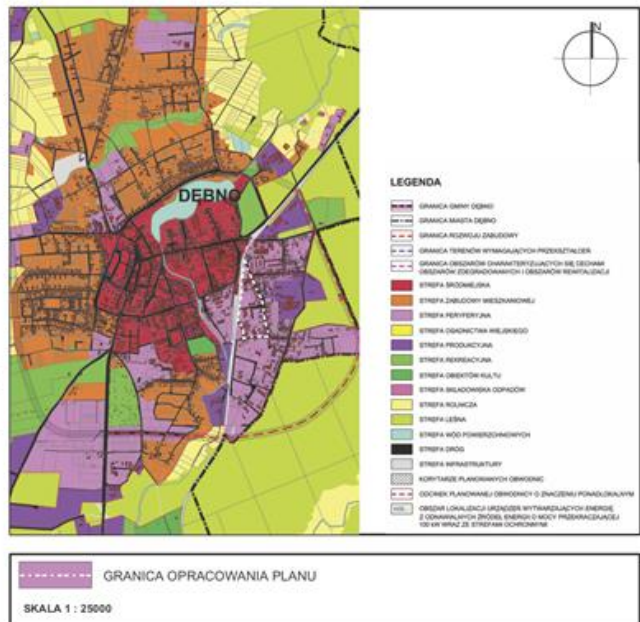


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/401/2018
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 27 września 2018 r.

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXIX/401/2018
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA
Z DNIA 27 września 2018 r.

STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ , w obrębie której: ustala się lokalizację: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - zabudowy usługowej, - usług sportu i rekreacji.	dozwolona się utrzymuje: - strefę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - strefę zabudowy lotniskowej.
STREFA ŚRODOWISKOWA , w obrębie której: ustala się lokalizację: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - zabudowy usługowej.	dozwolona się utrzymuje: - utrzymywanie strefy zabudowy jednorodzinnej, - zabudowę jednorodzinną określoną w planach miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego studium, - utrzymywanie strefy zabudowy produkcyjnej.
STREFA PERIFERYJNA , w obrębie której: ustala się lokalizację: - zabudowy mieszkaniowej, - zabudowy usługowej, - zabudowy produkcyjnej, - zabudowy związanej z produkcją rolniczą - na obszarach wiejskich.	
STREFA PRODUKCYJNA , w obrębie której: ustala się lokalizację: - zabudowy produkcyjnej, - zabudowy usługowej, - zabudowy związanej z produkcją rolniczą - na obszarach wiejskich, - urządzeń związanych z wydobyciem, przesyłem, krótkoterminowym gromadzeniem i przetwarzaniem kopalin, w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego wraz z kopalniami towarzyszącymi.	dozwolona się utrzymuje: - strefę zabudowy mieszkaniowej, - strefę zabudowy związanej z produkcją rolniczą, - strefę elektrowni wiatrowych w regionie miejscowości Oborzany, zaliczanych do urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
STREFA REKREACYJNA , w obrębie której: ustala się lokalizację: - zabudowy lotniskowej, - zabudowy związanej ze sportem, rekreacją i turystyką, - zabudowy usługowej związanej z hotelarstwem i ochroną zdrowia, - rodzimych ogisów działkowych.	dozwolona się utrzymuje: - lokalizację zabudowy usługowej związanej z handlem detalicznym, - utrzymywanie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
STREFA LEŚNA , w obrębie której ustala się obszary leśne, dozwolona się utrzymuje: - lokalizację nowych i utrzymanie istniejących obiektów związanych z gospodarką leśną, - utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, - lokalizację obiektów związanych z wydobyciem, przesyłem, krótkoterminowym gromadzeniem i przetwarzaniem kopalin, w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego wraz z kopalniami towarzyszącymi, - wytyczenie szlaków turystycznych oraz miejsc odpoczynku dla turystów, w tym obiektów małej architektury, - ekspozycje krzyżowe naturalnych ze złóż udokumentowanych.	zakazuje się lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków związanych z gospodarką leśną, - wydobyciem, przesyłem, krótkoterminowym gromadzeniem i przetwarzaniem kopalin, w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego wraz z kopalniami towarzyszącymi.
STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH , w obrębie której: ustala się lokalizację: - wód płynących, - wód stojących, w tym stawów hodowlanych wraz z obiektami służącymi gospodarstwu rybniczym.	dozwolona się lokalizacja: - małych elektrowni wodnych, w tym jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, - innych urządzeń wodnych.
Planowo w obrębie wszystkich stref zagospodarowania dozwolona się następujące rodzaje przeznaczeń, które mogą być realizowane, uwzględniając potrzeby i wymagania ich lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> drogi publiczne, drogowoenergetyczne, drogi rowerowe, ciepłowno-rownikowe, ciepłowne, place i parkingi, infrastruktura techniczna, zeleni urządzona, wody powierzchniowe. W obrębie wyznaczonych stref zagospodarowania można: <ul style="list-style-type: none"> określać jedno lub więcej przeznaczeń o charakterze ustaleń, z pominięciemprzeznaczeńo charakterzedopuszczeń, łączyć przeznaczenia, askazywać przeznaczenia o charakterze dopuszczalni (zupewnianej do realizacji jako przeznaczenia o charakterze ustaleń (podstawowe), poszerzenia o najwyżej jedną z pozostałych przesłanek: - konieczności uwzględnienia aktualnego stanu zagospodarowania, - prawidłowości realizacji pozostałych przeznaczeń, - wymagań wynikających z aktualnej sytuacji ekonomicznej, - potrzeb wynikających z realizacji inwestycji celu publicznego. 	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO
uchwalonego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 października 2017r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr **LIX/401/2018**
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 27 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Dębna udostępnił do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego miasta Dębna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Nie wniesiono żadnych uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusji publicznej oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag i wniosków.

W związku z brakiem uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Dębnie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr **LIX/401/2018**
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z póź. zmianami) Rada Miejska w Dębnie stwierdza, że:

§ 1. Inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącą zadanie własne gminy będzie modernizacja sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drodze publicznej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbędzie się w terminie uzależnionym od potrzeb oraz możliwości pozyskania środków ze źródeł określonych w § 3. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, działalności samorządu gminy, gospodarki komunalnej, prawa energetycznego oraz prawa ochrony środowiska.

§ 3. Inwestycje należące do zadań własnych gminy wymienione w §1 będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością skorzystania:

- 1) ze środków pomocowych;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.