



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 4516

UCHWAŁA NR XXXVII/404/2018 RADY MIEJSKIEJ W CEDYNI

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowo-socjalne na terenie Gminy Cedynia

Na podstawie art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 779, poz. 1356) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), Rada Miejska w Cedyni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Program dofinansowania zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowo-socjalne na terenie Gminy Cedynia, określający zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowo-socjalne na terenie Gminy Cedynia.

2. Program, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cedyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Cedyni

Krzysztof Nowak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
XXXVII/404/2018
Rady Miejskiej w Cedyni
z dnia 26 września 2018 r.



**PROGRAM
DOFINANSOWANIA
ZAKUPU I MONTAŻU
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW LUB SZCZELNYCH
BEZODPŁYWOWYCH ZBIORNIKÓW
NA ŚCIEKI BYTOWO- SOCJALNE
NA TERENIE
GMINY CEDYNIA**

Wrzesień 2018

Rozdział I

Postanowienia ogólne

I. Cele programu:

1. Ograniczenie ilości odprowadzanych nieczyszczonych ścieków socjalno– bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie, przerwanie procesu ich degradacji.
2. Stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest ekonomicznie lub technicznie nieuzasadniona.
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Cedynia.

II. Przedmiot dofinansowania

1. Na terenie Gminy Cedynia występują miejscowości, w których nie ma możliwości włączenia się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Posesje te muszą być wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki socjalno – bytowe, które to urządzenia mogą być przedmiotem dofinansowania.
2. Preferowane będzie dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków o przepustowości do 10RLM, a dopiero w ostateczności, gdy budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będzie niemożliwa dopuszcza się dofinansowanie szczelnego bezodpływowego zbiornika.

Dopuszcza się dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków również w sytuacji gdy na nieruchomości funkcjonuje tzw. szambo, ale jest ono w złym stanie technicznym lub jest nieszczelne. Szambo musi ulec likwidacji przed wypłatą dofinansowania.

Podobnie w przypadku gdy istnieje już na terenie nieruchomości stary zbiornik na nieczystości (*zwykle nieszczelny , nie spełniający swojej funkcji*), przy wybudowaniu nowego należy go zlikwidować.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1800*).

3. Przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe muszą posiadać stosowne atesty lub certyfikaty potwierdzające ich zgodność z normami obowiązującymi w przepisach prawa.
4. Dofinansowaniu nie podlegają:
 - 1) koszty wykonania dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa;
 - 2) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) oczyszczalni ścieków;
 - 3) koszty dostawy oczyszczalni;
 - 4) koszty robocizny wykonanej we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
 - 5) koszty eksploatacji i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 6) wydatki poniesione przed dniem złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej.

III. Źródła finansowania i wysokość dofinansowania.

1. Program będzie finansowany ze środków własnych budżetu Gminy Cedynia.
2. Budowa przydomowych oczyszczalni lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowo- socjalne, może być dofinansowana w wysokości do 6.000 zł. (*słownie: sześć tysięcy złotych*), dla każdego beneficjenta jednak nie więcej niż 50% wartości inwestycji.

IV. Podstawa prawna udzielenia dofinansowania:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.– Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2018 r., poz. 799, poz. 1356, poz. 1479, poz. 1564, poz. 1590, poz. 1592, poz. 1648*);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (*Dz. U. z 2018 r. poz. 650, poz. 710*);
- Uchwała NR XXVIII/293/2017 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 6 września 2017 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cedynia.

V Alokacja jest ustalana przez Burmistrza Cedyni i określana w ogłoszeniu o naborze wniosków (wstępnie 50.000zł.). Burmistrz zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości środków zaplanowanych na poszczególne edycje Programu.

VI. Termin naboru wniosków:

Termin składania wniosków – Burmistrz Cedyni określi w drodze zarządzenia termin składania wniosków.

Forma naboru- nabór ciągły do wyczerpania środków finansowych lub do decyzji o zawieszeniu lub zakończeniu naboru.

Rozdział II

Zasady finansowania

I. Beneficjent programu

1. Beneficjentem programu może zostać osoba będąca inwestorem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.
2. Inwestor to osoba lub grupa osób na stałe zameldowanych na terenie Gminy Cedynia.
3. Dofinansowania udziela się pod warunkiem, że:
 - 1) inwestycja będzie realizowana na posesji położonej na terenie gminy Cedynia;
 - 2) posesja jest położona poza obszarem, na którym jest lub będzie budowana zbiorcza kanalizacja sanitarna.
4. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie z budżetu gminy jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością, z tytułu, o którym mowa w pkt 2 powyżej.
5. Powyższy Program nie dotyczy podmiotów gospodarczych i nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo letniskowe oraz budów realizowanych w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy dla działek o powierzchni równej lub większej niż 3000m² i nie będących siedliskiem rolniczym.
6. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki dla kilku nieruchomości, dofinansowanie może być udzielone właścicielowi posesji, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia lub zbiornik.
7. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela to dofinansowanie przysługuje tylko jednemu ze współwłaścicieli posesji jednorodzinnej lub lokalu.
8. Dotacja celowa może być udzielona tylko raz dla danej nieruchomości.
9. Burmistrz lub upoważniony przez niego pracownik Urzędu Miejskiego w Cedyni ma prawo kontroli inwestycji objętej dotacją, na każdym jej etapie. W przypadku stwierdzenia wydatkowania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, Burmistrz wzywa Wnioskodawcę do zwrotu dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

II. Warunki przyznania dofinansowania

1. Zainteresowany dofinansowaniem musi złożyć imienny wniosek z określeniem lokalizacji inwestycji / numer geodezyjny działki i obręb / wraz z opisem przedsięwzięcia (*Załącznik Nr 1 do programu*).
2. Do wniosku, o którym mowa w pkt 1, należy dołączyć:
 - 1) dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, której dotyczy wniosek (*w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do nieruchomości niż własność, do wniosku należy dołączyć pisemną zgodę właściciela nieruchomości, a gdy nieruchomość stanowi współwłasność należy dołączyć zgodę na realizację przedsięwzięcia wszystkich współwłaścicieli Załącznik Nr 2 do programu*);
 - 2) pozwolenie wydane przez Starostę Gryfińskiego na budowę:
 - a) przydomowej oczyszczalni ścieków (o wyd. powyżej 7,5 m³ na dobę),
 - b) zbiornika na nieczystości- szamba (o poj. powyżej 10 m³).
 - 3) zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dotyczących przydomowej oczyszczalni (*o wydajności do 7,5 m³ na dobę*), lub szamba (*o poj. do 10 m³*), potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie wraz z mapą nieruchomości określającą lokalizację planowanej oczyszczalni;
 - 4) pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę dla oczyszczalni o przepustowości powyżej 5,0 m³ na dobę.
3. O kolejności dofinansowania decyduje data wpływu kompletnych wniosków spełniających kryteria do przyznania dotacji, które będą realizowane do momentu wyczerpania się środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.
4. W przypadku, gdy łączna liczba wniosków o udzielenie dotacji przekroczy limit środków przewidzianych na dany rok budżetowy w budżecie Gminy Cedynia, wnioski rozpatrywane będą według kolejności wpływu.
5. Wnioski, które nie zostały zakwalifikowane w danym roku z powodu wyczerpania limitu środków, będą rozpatrywane w następnym roku według kolejności wpływu, o ile w uchwale budżetowej na dany rok zostaną uchwalone środki na ten cel, bądź też gmina pozyska środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie lub z innych źródeł.
6. Wnioski będą rozpatrywane przez komisję powołaną w drodze Zarządzenia Burmistrza Cedyni.
5. O przyznaniu dofinansowania beneficjent zostanie poinformowany w formie pisemnej.

6. W ciągu 12 miesięcy od pisemnego potwierdzenia przez Gminę przyznania dofinansowania, wnioskodawca musi zakończyć budowę oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika (*szamba*) i dokonać zgłoszenia wykonania (*Załącznik Nr 4 do programu*) pod rygorem cofnięcia dofinansowania po tym okresie.
7. Dofinansowaniu podlegają inwestycje udokumentowane w postaci faktur wystawionych po rozpatrzeniu wniosku przez Gminę.

III. Rozliczenie dofinansowania

1. Wypłata dofinansowania nastąpi w ciągu 30 dni po całkowitym zakończeniu inwestycji, sfinansowaniu inwestycji i złożeniu wniosku o wypłatę dofinansowania.
2. Warunkiem wypłaty jest zrealizowanie budowy zgodnie z obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami a w szczególności z prawem budowlanym i ustawą Prawo wodne a także warunkami określonymi w umowie (*Załącznik Nr 3 do programu*).
3. Do wniosku o wypłatę dofinansowania, którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszego programu, beneficjent załączy:
 - 1) fakturę związaną z realizacją inwestycji;
 - 2) potwierdzenie zakończenia prac i funkcjonowania urządzeń wydane przez kierownika PIOS Urzędu Miejskiego w Cedyni;
 - 3) oświadczenie wykonawcy, że roboty montażowe przeprowadzone zostały prawidłowo i gwarantują prawidłową pracę urządzenia, a jego wielkość gwarantuje prawidłowe oczyszczanie ścieków lub ich odbiór od wszystkich podłączonych użytkowników (*wraz z gwarancją*);
 - 4) aby uzyskać potwierdzenie PIOŚ Urzędu Miejskiego w Cedyni określone w pkt 3b, urządzenie musi spełnić warunki techniczne określone w „ Warunkach technicznych wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”, stanowiących Załącznik Nr 5 do niniejszego programu.

*Załącznik Nr 1
do Programu dofinansowania zakupu i montażu przydomowych
oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych
zbiorników na ścieki bytowo-socjalne
na terenie Gminy Cedynia*

....., dnia.....20.....r

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres korespondencyjny)

.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ GMINY CEDYNI

Proszę o dofinansowanie w formie dotacji budowy: przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego*, na mojej działce nr:, w miejscowości, w wysokości do 6.000 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych), jednak nie więcej niż 50% wartości inwestycji.
Nie mam możliwości podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Odebrałem i zapoznałem się z Uchwałą Nr/...../ 2018 Rady Miejskiej Cedyni z dnia 26.09.2018 r. oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych”.

.....
data, podpis

* - niepotrzebne skreślić

UWAGI:

Należy niezwłocznie po zgłoszeniu budowy w Starostwie Powiatowym w Gryfinie dostarczyć do Urzędu Gminy w Cedyni, pok. nr 4, kserokopię zgłoszenia z potwierdzoną datą wpływu. Po zakończeniu budowy, należy dostarczyć fakturę VAT oraz złożyć zgłoszenie wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego w Urzędzie Gminy w Cedyni pok. nr 4.

*Załącznik Nr 2
do Programu dofinansowania zakupu i montażu przydomowych
oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych
zbiorników na ścieki bytowo- socjalne
na terenie Gminy Cedynia*

....., dnia.....20.....r

.....
(imię i nazwisko)
.....
(adres korespondencyjny)
.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)
.....
(telefon kontaktowy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako właściciel/współwłaściciel/najemca prawny/* działki nr zlokalizowanej w gminie Cedynia w miejscowości

Wyrażam zgodę Panu/Pani na posadowienie, zainstalowanie i użytkowanie na przedmiotowej działce przydomowej oczyszczalni ścieków.

Jednocześnie wyrażam zgodę na wypłacenie przyznanego dofinansowania na budowę w/w oczyszczalni Panu/Pani

.....
czytelny podpis

)* niepotrzebne skreślić

*Załącznik Nr 3
do Programu dofinansowania zakupu i montażu przydomowych
oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych
zbiorników na ścieki bytowo- socjalne
na terenie Gminy Cedynia*

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Cedynia z siedzibą w Cedyni przy ul. Plac Wolności 1, 74-520 Cedynia reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy

.....
a Panem/Panią
zam. w..... legitymującym się dowodem osobistym
Nr, wydanym przezNr NIP
Nr PESEL
zwanym dalej Dofinansowanym/Dofinansowaną.

§ 1.

Gmina Cedynia stwierdza, że Pan/Pani spełnił/a wymogi określone w Programie dofinansowania zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowo- socjalne przyjętego uchwałą Nr / /2018 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 26 września 2018 roku i udziela dofinansowania w wysokościzł (*słownie*), do zakupu urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków/ zbiornika bezodpływowego, wybudowanej w

Dofinansowany/a przedłożył/a kompletny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami oraz uzyskał/a pozytywną opinię Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2.

Gmina Cedynia zobowiązuje się do przekazania dofinansowania na konto Dofinansowanego/Dofinansowanej:

Bank

Nr konta

w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku o wypłatę dofinansowania.

§ 3.

Dofinansowany/a zobowiązuje się do:

1. bieżącej i prawidłowej, zgodnej z instrukcją eksploatacji oczyszczalni, w sposób zapewniający osiągnięcie redukcji zanieczyszczeń zgodnie z przepisami eksploatacji dofinansowanej oczyszczalni,
2. wykorzystywania oczyszczalni do oczyszczania wyłącznie ścieków komunalnych, pochodzących z budynku mieszkalnego,

3. eksploataowania oczyszczalni w sposób nie powodujący uciążliwości ani szkód na nieruchomościach sąsiednich.

§ 4.

W razie niedotrzymania w/w warunków przez Dofinansowanego/ą wymieniona w § 1 kwota dofinansowania powiększona o ustawowe odsetki zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty stwierdzenia nieprawidłowości na konto udzielającego dofinansowania w Banku Spółdzielczym w Chojnie O/Cedynia nr 18 9370 1017 0100 0185 2001 0002.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach- jeden dla Dofinansowanego/Dofinansowanej, dwa dla Gminy Cedynia.

.....
Beneficjent

.....
Burmistrz Cedyni

.....
Kontrasygnata Skarnika

*Załącznik Nr 4
do Programu dofinansowania zakupu i montażu przydomowych
oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych
zbiorników na ścieki bytowo- socjalne
na terenie Gminy Cedynia*

....., dnia.....20.....r

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres korespondencyjny)

.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ GMINY CEDYNI

ZGŁOSZENIE WYKONANIA
przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego*

Zgodnie z art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, poz. 1356, poz. 1479, poz. 1564, poz. 1590, poz. 1592, poz. 1648) oraz w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie budowy z dnia....., **zgłaszam wykonanie** przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego*, w moim gospodarstwie:

- 1) położonym na działce ewidencyjnej nr....., obręb ewidencyjny
- 2) w miejscowości.....
- 3) przeznaczonej do obsługiosób
- 4) maksymalna wydajność oczyszczaniam³/d

.....
(podpis zgłaszającego)

* - niepotrzebne skreślić

*Załącznik Nr 5
do Programu dofinansowania zakupu i montażu przydomowych
oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych
zbiorników na ścieki bytowo- socjalne
na terenie Gminy Cedynia*

Warunki techniczne wykonania i odbioru

przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych

1. Definicja i zasada działania P.O.Ś

Przydomowa oczyszczalnia ścieków to urządzenie służące do oczyszczania ścieków bytowo - gospodarczych pochodzących z zabudowy mieszkaniowej, usługowej typu: pensjonat, dom jednorodzinny itp. i pozwala na odprowadzenie ich w stanie oczyszczonym do gruntu.

Są to urządzenia automatycznie oczyszczające ścieki wyłącznie z obiektów, dla których zostały zaprojektowane, wykorzystujące procesy technologiczne mechanicznego i biologicznego oczyszczania. W większości oparte są na zasadzie grawitacyjnego przepływu cieczy.

W niektórych przypadkach dodatkowo wyposażone w pompy służące do dostarczenia ścieków do urządzeń oczyszczalni.

Zasadą działania oczyszczalni przydomowej jest dwustopniowe, mechaniczno- biologiczne oczyszczanie ścieków przebiegające w dwóch etapach:

I etap polega na filtrowaniu lub przetrzymywaniu ścieków w tzw. osadniku gnilnym, tak długo aby cząstki stałe (*nierozpuszczalne w wodzie*) mogły opaść na dno. Powstały osad ulega procesowi fermentacji. Na powierzchni ścieków tworzy się tzw. kożuch. Prawdłowo eksploatowany osadnik pozwala na usunięcie od 60% do 75% zawiesin i do 40% zanieczyszczeń organicznych.

II etap pozwala na usunięcie, pozostałych (*rozpuszczalnych w wodzie*) substancji organicznych. Polega on na rozkładzie materii organicznej na proste związki nieorganiczne przy udziale bakterii tlenowych i beztlenowych. Bakterie tlenowe pochłaniają zanieczyszczenia ze ścieków, a produktami metabolizmu są proste związki takie jak dwutlenek węgla czy azotany. Następuje również przyrost biomasy. Zasadniczym elementem procesu oczyszczania jest rodzaj podłoża, na którym tworzy się błona biologiczna (*mikroorganizmy roślinne i zwierzęce*).

Ze względu na rodzaj podłoża i zasady napowietrzania wyróżnia się 5 typów przydomowych oczyszczalni ścieków:

- Filtr rozsączający

Jest to układ drenów ułożonych pod powierzchnią terenu. Ścieki przepływając przez warstwę piasku oczyszczają się, a zanieczyszczenia pozostają wchłonięte przez błonę biologiczną, tworzącą się samoistnie na ziarenkach piasku. Drenaż może być zlokalizowany tylko na gruntach przepuszczalnych (*piaski, piaski gliniaste, żwiry*), a odległość osi drenażu od poziomu wód gruntowych nie może być mniejsza niż 1,5m.

- Filtr piaskowy

Budowa i działanie oczyszczalni z filtrem piaskowym jest podobne jak w drenażu rozsączającym, przy konstrukcji dochodzą tylko dreny zbierające, zakończone rurą wywiewną. Oczyszczone ścieki są zbierane drenami i odprowadzane poprzez studzienkę zbiorczą do gruntu lub wód powierzchniowych. Układ ten stosuje się w przypadku, gdy warunki gruntowe nie pozwalają na wybudowanie drenażu,

- Filtr gruntowo-roślinny

Konstrukcja filtra gruntowo-roślinnego jest podobna do filtra piaskowego. Złoża roślinne mogą być wykonane jako złoża o pionowym lub poziomym przepływie ścieków. Filtry gruntowo-roślinne różnią się od filtrów piaskowych tylko tym, że ich powierzchnia obsadzona jest roślinnością (min.: trzcina, wierzba),

- Złoże biologiczne

Skutecznym rozwiązaniem w przypadku trudnych warunków gruntowo – wodnych, a przede wszystkim ograniczonego miejsca na wykonanie układu z drenażami jest oczyszczalnia typu złoża biologiczne. Wypełnieniem złoża biologicznego (*wykonanego w zbiorniku o podobnej konstrukcji co osadnik gnilny*) może być tłuścień, torf czy innego rodzaju materiał, na którym rozwija się błona biologiczna.

- Komora osadu czynnego

W przypadku, gdy wymagany jest wysoki stopień oczyszczenia rozwiązaniem może być komora osadu czynnego. Wstępnie oczyszczone w osadniku gnilnym ścieki trafiają do zbiornika, który podzielony jest zwykle na dwie części. Pierwsza- (*zewnętrzna*) komora napowietrzania i druga- (*wewnętrzna*) osadnik wtórny.

2. Warunki techniczne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

2.1. Osadnik gnilny stanowi szczelny zbiornik o ilościach komór, wymiarach i indywidualnych rozwiązaniach instalacyjno- materiałowych zależnych od poszczególnych producentów/dostawców technologii. Typoszereg/ pojemność musi być dobrana do ilości obsługiwanych mieszkańców.

Wymagania techniczne:

- zbiorniki monolityczne szczelne wykonane z polimerobetonu, polietylenu, laminatów chemoutwardzalnych lub betonu o klasie B-45,
- posadowienie w gruncie rodzimym na 10-centymetrowej warstwie wyrównawczej piasku,
- zabudowa w terenie podmokłym na betonowej płycie fundamentowej z odpowiednim dociążeniem,
- lokalizacja od ściany budynku: min 5,0 m, dla budynków jednorodzinnych, dopuszcza się lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach,
- zaleca się ocieplenie przewodu doprowadzającego ścieki, jeżeli odległość jest większe niż 5m stosowanie izolacji termicznej jest konieczne.

2.2. Etap drugi – w przypadku budowy drenażu (doczyszczanie)

Elementem przydomowej oczyszczalni ścieków jest system rur drenażowych równomiernie doprowadzający ścieki do końcowego doczyszczania w gruncie. Przyjmuje się średnio 12 mb drenażu 110 PCW na jednego mieszkańca.

Instalacja drenażu:

- odległość między rzędną dna drenażu a poziomem zwierciadła wód gruntowych min 1,5 m
- ułożenie drenażu w warstwie rozsączającej miąższości od 0,3-0,6 m, która winna stanowić żwir płukany o średnicach ziaren 15 – 40 mm, od góry chroniony warstwą geowłókniny,
- spadek drenażu zwykle 3-5:‰,
- odległość między rurami drenażowymi nie mniej niż 1,5 m,
- szerokość rowu drenarskiego (rozsączającego): 0,5 do 1,2 m,
- długość nitki drenażu do 20m (*nie zaleca się dłuższych*),

- głębokość posadowienia drenażu: uzależniona od warunków lokalnych oraz zabudowy osadnika: standardowo przyjmuje się 50-60 cm,
- nitki drenażu zakończone rurą wywiewną wyprowadzoną 0,5 m nad powierzchnię.

3. Warunki techniczno-prawne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

3.1. Kryteria lokalizacji obiektów

Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków należy spełnić następujące wymagania:

- odległość między rzędną drenu rozszczepiającego, a swobodnym poziomem zwierciadła wody gruntowej – nie mniejsza niż 1,5 m,
- drenaż ułożony w gruntach przepuszczalnych (*o współczynniku filtracji umożliwiającym odbiór ścieków*),
- lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków powinna uwzględniać minimalne odległości od różnych obiektów i wód gruntowych:

Elementy zagospodarowania lub zabudowy terenu	Odległość w metrach od	
	osadnika	Drenażu
Granica posesji lub droga	2 m	2 m
Dom mieszkalny	brak norm	5 m
Studnia – ujęcie wody pitnej	15 m	30 m
Wody gruntowe	brak norm	1,5 m
Rurociągi z gazem, wodą	1,5 m	1,5 m
Kable elektryczne	0,8 m	0,8 m
Drzewa i krzewy	brak norm	3,0 m

3.2. Wymagania ogólne realizacji inwestycji

- a) Dla oczyszczalni o przepustowości do 7,5 m³/d - dokonanie zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryfinie.
- b) Dla oczyszczalni o przepustowości powyżej 7,5 m³/d – uzyskanie pozwolenia na budowę.
- c) Dla oczyszczalni powyżej 5 m³/d uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków.
- d) Zgłoszenie na piśmie do Urzędu Miasta w Cedyni o terminie rozpoczęcia budowy

- z podaniem danych charakterystycznych inwestycji do zgłoszenia należy załączyć:
- dokumentację geologiczną określającą przydatność podłoża gruntowego do zabudowy drenażu rozsączającego (*min. 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu przewidywanej lokalizacji drenażu*) oraz rzędną poziomu wód gruntowych,
 - w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych przedstawić inne rozwiązanie techniczne.
 - dokumentację wykonawczą producenta instalacji z określeniem doboru podstawowych danych techniczno-technologicznych oraz roboczy szkic sytuacyjny w skali 1:100-200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji oczyszczalni.
- e) Zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonywanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w pkt f),
- f) Powołanie do kierowania robotami budowlanymi osoby posiadającej budowlane uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- g) Do zabudowy wykorzystywane mogą być wyłącznie urządzenia nowe posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (*dostarcza producent/dystrybutor*).

3.3. Warunki końcowe wykonania i odbioru

Zgłoszenie (*na piśmie*) do Urzędu Miejskiego w Cedyni informacji o zakończeniu inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następuje z zachowaniem poniższej procedury.

- 1) Odbioru budowy dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Burmistrza Gminy Cedynia, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.
- 2) Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano- montażowych, przed zasypaniem poszczególnych elementów instalacji.
- 3) Na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie
- 4) Po zakończeniu robót ziemnych (*zasypaniu*) należy dostarczyć: oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu oczyszczalni w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną, stanowiące załącznik do protokołu odbioru.

- 5) Z czynności odbiorowych sporządzany pozostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (*beneficjenta*) do złożenia wniosku o wypłatę dofinansowanie budowy oczyszczalni .
- 6) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia
Po zrealizowaniu powyższych procedur beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

II. SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE

1. Definicja i zasada działania

Szczelny zbiornik bezodpływowy służy do gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych na działkach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej. W swojej funkcji zbiornik ten spełnia jedynie rolę magazynową i musi sukcesywnie (w zależności od pojemności) być opróżniany z zawartości przez specjalistyczną firmę świadczącą usługi asenizacyjne.

2. Warunki techniczne-prawne budowy zbiornika bezodpływowego

Lokalizacja i zastosowanie:

- Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych nie mających możliwości przyłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, lub w przypadku braku warunków do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków.

Wymagania techniczne:

- Zbiornik musi być wykonany jako szczelny z włazem inspekcyjnym do kontroli i usuwania nieczystości oraz wentylacji (*odpowietrzeniem*) wyprowadzoną co najmniej 0,5m ponad poziom terenu
- Zbiornik typu jedno lub wiele komorowego o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej (kręgi), monolitycznej z betonu o klasie nie gorszej niż B-20 lub tworzyw sztucznych,
- W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych zbiornik musi być odpowiednio obciążony.
- Roboty budowlano montażowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną warunkami pozwolenia na budowę.

Kryteria lokalizacji obiektu

- Należy zachować odległości podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. Nr. 75, poz. 690 ze zm.*).

3. Warunki wykonania i odbioru zbiornika bezodpływowego

3.1. Wymagania ogólne realizacji inwestycji

- a) uzyskanie pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryfinie.
- b) zgłoszenie na piśmie do Urzędu Miejskiego w Cedyni informacji o terminie rozpoczęcia budowy z podaniem danych charakterystycznych inwestycji. Do zgłoszenia należy załączyć projekt budowlany lub wyciąg (ksero) z projektu budowlanego dotyczący zbiornika na ścieki.
- c) zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w pkt d)
- d) powołanie do kierowania robotami przebudowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującym stanem prawnym
- e) do budowy wykorzystywane mogą być wyłącznie urządzenia nowe posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent /dystrybutor)

3.2. Warunki końcowe wykonania i odbioru

Zgłoszenie (na piśmie) do Urzędu Miejskiego w Cedyni informacji o zakończeniu inwestycji w celu dokonania odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następuje z zachowaniem poniższej procedury:

- 1) Odbioru budowy dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Burmistrza Gminy Cedynia, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.
- 2) Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano- montażowych, przed zasypaniem poszczególnych elementów instalacji.
- 3) Na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie

- 4) Po zakończeniu robót ziemnych (*zasypaniu*) należy dostarczyć: oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu oczyszczalni w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną, stanowiące załącznik do protokołu odbioru.
- 5) Z czynności odbiorowych sporządzany pozostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (*beneficjenta*) do złożenia wniosku o wypłatę dofinansowanie budowy oczyszczalni .
- 6) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia
Po zrealizowaniu powyższych procedur beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

*Załącznik Nr 6
do Programu dofinansowania zakupu i montażu przydomowych
oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych
zbiorników na ścieki bytowo- socjalne
na terenie Gminy Cedynia*

....., dnia.....20.....r

Wniosek o wypłatę dofinansowania do zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków / szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowo- socjalne realizowane z budżetu gminy

1. WNIOSKODAWCA

1) Imię i nazwisko

.....
.....

2) Adres zamieszkania

.....

3) Telefon

.....

2. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1) Miejscowość Nr działki

2) Umowa dotacji – umowa nrz dnia

3) Numer rachunku bankowego wnioskodawcy, na który ma być wpłacona dotacja

.....

Lp.	Nr rachunku faktury	Przedmiot zakupu	Data wystawienia	Kwota

W związku z powyższym wnioskuję o rozliczenie i wypłatę dotacji.

Załączniki:

Kopie następujących dokumentów wraz z oryginałami do wglądu:

- 1) faktury lub rachunki potwierdzające poniesienie wydatków;
- 2) oświadczenie o rozpoczęciu eksploatacji (użytkowania) obiektu i oświadczenie o likwidacji bezodpływowego zbiornika (jeśli dotyczy).

Data.....

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy