



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 4492

### UCHWAŁA NR LXII/530/2018 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LIII/458/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2824 i 2825) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne wielorodzinne; dopuszcza się, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych: nr 14/24 obręb 0019 (Sikorskiego 16-18) i nr 14/106 obręb 0019 (Sikorskiego 12-14), w ramach budynku mieszkalnego lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 45% powierzchni całkowitej budynku,”;

2) w § 11 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:

- dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/27 obręb 0019 (Warcisława IV 51) w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,

- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/25 obręb 0019 (Warcisława IV 49), 14/27 obręb 0019 (Warcisława IV 51), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych; w przypadku elewacji pozbawionych detali architektonicznych, dopuszcza się ich wprowadzenie analogicznie do detali oryginalnych zachowanych w innych budynkach sąsiednich lub na podstawie materiałów ikonograficznych,

- dopuszcza się ocieplenie elewacji tylnej budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/106 obręb 0019 (Sikorskiego 12-14) oraz na działce ewidencyjnej nr 14/24 obręb 0019 (Sikorskiego 16-18);
- dopuszcza się ocieplenie elewacji frontowej i bocznych budynków, o którym mowa w tirecie trzecim, przy czym obowiązuje nakaz:
  - odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
  - odtworzenia: elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowych (nie dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglano-ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/97 obręb 0019 (Dworcowa 5), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych oraz dodatkowo dla elewacji tylnej i frontowej nakazy, o których mowa w tirecie czwartym podwójnym tirecie drugim,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/29 obręb 0019 (Warcisława IV 53), przy czym obowiązują nakazy, o których mowa w tirecie czwartym,
- dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglano-ceglane) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,
- zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynku zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/29 obręb 0019 (Warcisława IV 53),”;

2) w § 12 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:

- dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 54 obręb 0019 (Warcisława IV 60), w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku, o którym mowa w tirecie pierwszej, przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/22 w obrębie 0019 (Warcisława IV 66), przy czym obowiązuje nakaz:
  - odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
  - odtworzenia elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowanych (nie dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglano-ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
  - dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglano-ceglane) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,”;

3) w § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;”;

4) w § 17 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:

- zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 14/37 obręb 0019 (Dworcowa 8),
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/34 obręb 0019 (Sikorskiego 4-6) oraz 14/35 obręb 0019 (Sikorskiego 8-10), przy czym dla elewacji frontowej i bocznych obowiązuje nakaz:
- odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
- odtworzenia elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowanych (niedopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglanego, ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/37 obręb 0019 (Dworcowa 8), przy czym obowiązują nakazy, o których mowa w tiret drugie - w odniesieniu do wszystkich elewacji budynku,
- dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglane) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

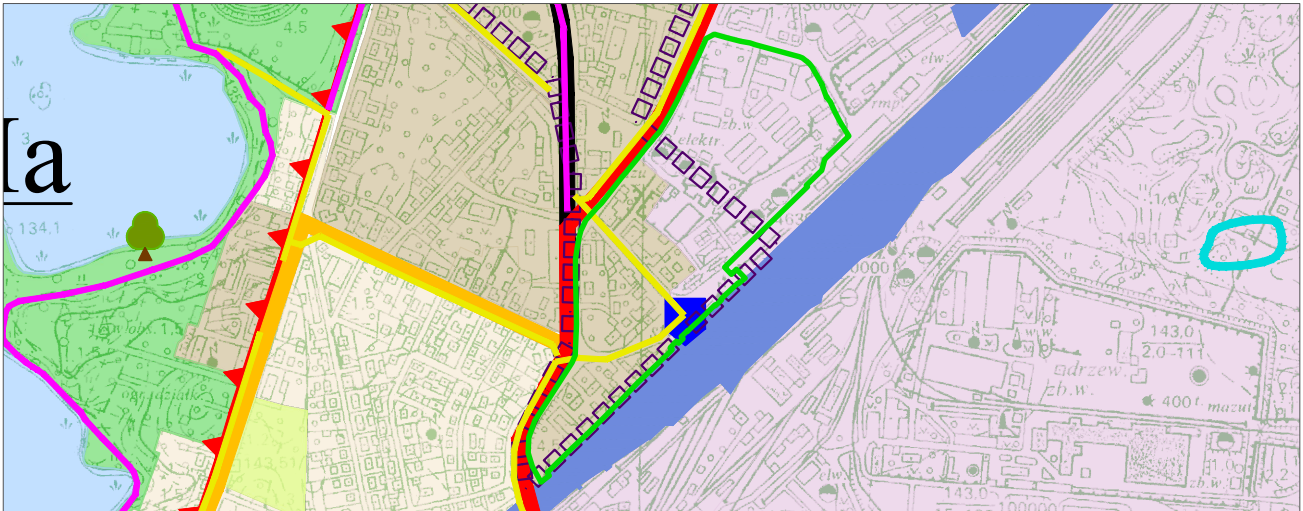
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Bała**

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



| TERENY ZAGOSPODAROWANE:  | OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:   | GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodnów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zalesień</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul> |
| <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie"</li> <li> Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalin</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>   | <p><b>POZSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granica strefy śródmiejskiej</li> <li> Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Ważniejsze ciekі wodne</li> <li> Orientacyjne lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>   | <p style="text-align: center;"><b>granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku podlegającego zmianie</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;">Załącznik nr 1<br/>do uchwały Nr LXII/530/2018<br/>Rady Miasta Szczecinek<br/>z dnia ...20.sierpnia.. 2018 r.</p> </div>   |

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr LXII/530/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 20 sierpnia 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2”  
w SzczecinkuRozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2018r. do 19 lipca 2018r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 2 sierpnia 2018r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr LXII/530/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 20 sierpnia 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Pilska-2”  
w SzczecinkuRozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn.zm. ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.