



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 września 2018 r.

Poz. 4258

UCHWAŁA NR LVI/381/2018 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/294/2017 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów.

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie” – należy przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 3) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r.

§ 4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,2 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Barnówko, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej związanej z górnictwem ropy naftowej i gazu ziemnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **PG1, PG2 i PG3**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z pozyskiwaniem, przetwarzaniem, magazynowaniem, przesyłem oraz intensyfikacją wydobycia ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) ustala się lokalizację nowej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 90% powierzchni terenu;
- 2) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

5. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejące drogi zlokalizowane poza granicami planu oraz tereny przyległe.

7. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla:

- 1) złoża ropno-gazowego „Barnówko–Mostno–Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 2) obszaru górniczego i terenu górniczego „Barnówko–Mostno–Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 3) obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębiańska”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 4) Obszaru Chronionego Krajobrazu „B - Myślubórz”, w granicach którego znajduje się teren **PG3** oraz część terenu **PG2**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

8. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 6. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) linii zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
 - b) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - d) zasad kształtowania krajobrazu,

- e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji;
- 3) nie występują:
 - a) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) krajobrazy priorytetowe.

§ 7. W granicach planu obowiązuje decyzja wydana przez Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2018 r. (znak sprawy: ES.2210.83.2018.WS) na zmianę przeznaczenia 0,9442 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/381/2018
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/381/2018
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.