



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 lipca 2018 r.

Poz. 3693

UCHWAŁA NR LV/461/2018 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. „Starego Tartaku”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/190/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. „Starego Tartaku” stwierdzając, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek przyjętego uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r. i zmienionego uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. „Starego Tartaku”, o łącznej powierzchni 38,2232 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku od strony drogi, z której zlokalizowany jest główny wjazd na posesję;
- 4) **głównej kalenicy** - należy przez to rozumieć najwyższą część budynku powstałą z przecięcia połaci dachowych;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, gdzie granicę stanowi oś tej linii;

- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku; linia ta nie dotyczy termomodernizacji budynku;
- 7) **makroniwelacji** - należy przez to rozumieć zmianę ukształtowania powierzchni terenu w odległości większej niż 1,5 m od skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym, polegającą m. in. na zmianie istniejącego poziomu terenu o wysokość względną większą niż 1,5 m, przy czym prace ziemne związane z posadowieniem budynku lub obiektu (np. wykopy fundamentowe) nie stanowią makroniwelacji;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% jej długości, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków lub wiatrolapów, balkonów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, gzymsów, rur spustowych, zewnętrznych kładek schodowych lub wind zewnętrznych, na odległość nie większą niż 2 m;
- 9) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez wszystkie budynki znajdujące się na danej działce, liczoną po ich obrysie zewnętrznym, bez części podziemnych;
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) **rewaloryzacji** - należy przez to rozumieć działania mające na celu przywrócenie dawnych wartości użytkowych i ekspozycję dziedzictwa kulturowego, zabytków architektury oraz zespołów urbanistycznych;
- 13) **sidingu** - należy przez to rozumieć pokrycie elewacji budynku panelami z tworzywa sztucznego;
- 14) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 15) **terenowych obiektach sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć boiska, tereny rekreacji, przeznaczone do aktywności fizycznej i rekreacji wraz z zagospodarowaniem uzupełniającym;
- 16) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 17) **uciążliwości dla środowiska/uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, przekraczające teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną, produkcją rolną, punktami obsługi pojazdów, stacją paliw, myjnią samochodową oraz ze zbieraniem odpadów i instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, nie powodującą uciążliwości dla środowiska zgodnie z pkt 17, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 19) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć usługi zdefiniowane w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych;
- 20) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia, które zostały użyte w planie, a nie zostały zdefiniowane w ust. 1, należy interpretować i określać ich znaczenie zgodnie z definicjami przyjętymi w odrębnych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia niniejszego planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków proponowane do wpisu do rejestru zabytków;
- 7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej „K”;
- 10) granica strefy ochrony konserwatorskiej „WIII” stanowiska archeologicznego;

- 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej „E”;
- 12) linie wymiarowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granice SOOS „Ostoja Barlinecka”;
- 2) granice OSOP „Puszcza Barlinecka”;
- 3) granice Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) granice otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, a nie wymienione w ust. 1 i 2, stanowią oznaczenia informacyjne planu.

§ 5. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych - ze względu na brak takich obszarów i terenów.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 5) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 6) **UT** - teren usług turystyki;
- 7) **Uo** - teren usług oświaty;
- 8) **Ro** - teren otwarty;
- 9) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
- 10) **ZL** - teren lasu;
- 11) **ZC** - teren czynnego cmentarza;
- 12) **E** - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 13) **K** - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 14) **KP** - teren parkingu;
- 15) **KD-Z** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 16) **KD-L** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 17) **KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 18) **KD-PJ** - teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 19) **KD-P** - teren ciągu pieszego;
- 20) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu**:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę i termomodernizację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem zachowania zgodności z pozostałymi parametrami zabudowy, określonymi w planie;

- 3) ustala się obowiązek stosowania w ramach jednej działki budowlanej tej samej kolorystyki pokryć dachowych;
- 4) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynku w jasnych pastelowych odcieniach bieli, żółci, beżu, ceglastym, zieleni i szarości; z dopuszczeniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, klinkier, drewno, szkło lub tynk, o ile w ustaleniach szczegółowych nie przyjęto inaczej;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą budynków infrastruktury technicznej;
- 6) zakazuje się stosowania na elewacji materiałów wykończeniowych typu siding;
- 7) dopuszcza się lokalizację kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych;
- 8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garaży i obiektów kontenerowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 11) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, chyba że w ustaleniach szczegółowych przyjęto inaczej;
- 12) ustala się wysokość ogrodzeń nie większą niż 1,4 m, chyba że w ustaleniach szczegółowych przyjęto inaczej;
- 13) w ramach sytuowania reklam:
 - a) dopuszcza się tablice reklamowe i urządzenia reklamowe będące elementem systemu informacji i identyfikacji turystycznej miasta,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych o powierzchni do 1,0 m²,
 - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych, wolnostojących urządzeń reklamowych i reklam wielkoformatowych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zasłaniających okna i na dachach budynków,
 - e) w przypadku lokalizacji tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych na elewacji budynku, nakazuje się ich sytuowanie w obszarze parteru budynku - poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra lub pasa dzielącego parter i piętro budynku,
 - f) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach wzdłuż terenów dróg publicznych, ciągów pieszych, pieszko-jezdnych, terenów zieleni urządzonej,
 - g) zakazuje się lokalizacji reklam ruchomych,
 - h) zakazuje się umieszczania reklam o jaskrawej kolorystyce, odblaskowych, projekcji świetlnych i elementów ruchomych, oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,
 - i) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni większej niż:
 - 1,5 m² dla działki budowlanej - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 10 m² dla działki budowlanej - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - j) dla tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów lokalizowanych na elewacji budynku nakazuje się realizację w sposób zapewniający niewidoczność elementów konstrukcyjnych i zamocowań,
 - k) w zakresie realizacji szyldów:
 - dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² dla każdej działalności prowadzonej w ramach działki budowlanej,
 - zakazuje się umieszczania więcej niż 1 szyldu informującego o każdym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji budynku, w którym działalność jest prowadzona, oraz umieszczania takich szyldów na innych budynkach,
 - dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie w parterach budynków o powierzchni do 2 m²,
 - ustala się wysokość szyldów w pasie nadokiennym nie większą niż 0,5 m,
 - w przypadku lokalizacji więcej niż jednego szyldu na budynku nakazuje się: stosowanie jednolitego sposobu montażu, wykonanie o jednakowej wielkości i z jednolitego materiału, umieszczenie szyldów w równym poziomie względem siebie,
 - l) na terenach dróg publicznych: KD-Z, KD-L, KD-D, ciągów pieszko-jezdnych KD-PJ, ciągów pieszych KD-P oraz zieleni urządzonej ZP zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych za wyjątkiem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych będących elementem systemu informacji i identyfikacji turystycznej miasta lub regionu,

- m) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych, z wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu i systemem informacji miejskiej,
 - n) dopuszcza się lokalizację tymczasowych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wraz z konstrukcją instalowanych i eksponowanych na czas trwania imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 14) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach objętych planem z wyjątkiem obiektów towarzyszących festynom, imprezom kulturalnym, świętom religijnym i państwowym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 15) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza liniami zabudowy, dopuszcza się jej utrzymanie, remont i przebudowę, o ile nie powodują one przekroczenia wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się dokonywania makroniwelacji terenu, z wyjątkiem niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych, drogowych oraz przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej, drogowej i parkingów,
 - b) inwestycji celu publicznego;
- 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice działki budowlanej, na której jest inwestycja;
- 6) zakazuje się składowania odpadów i magazynowania złomu;
- 7) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 8) ustala się obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;
- 9) ustala się obowiązek ochrony historycznych bruków, drzew i zieleni.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków:
 - a) dom właściciela dawnej fabryki krzesel, ul. Jeziorna (nr rej. A-602 z 2010 r.),
 - b) magazyn dawnej fabryki krzesel, ul. Jeziorna, (nr rej. A-602 z 2010 r.);
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków chronione planem, gdzie:
 - a) nakazuje się utrzymanie bryły budynku, wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) nakazuje się zachowanie kompozycji elewacji frontowej budynku wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakazuje się ich dostosowanie do historycznej formy oraz podziałów,
 - d) nakazuje się zachowanie i ochronę detalu architektonicznego elewacji budynku,
 - e) dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku, chyba, że w ustaleniach szczegółowych przyjęto inaczej;
- 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania oraz skali układu przestrzennego,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do skali zabudowy historycznej i jej charakterystycznych form oraz detali architektonicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „K”, w granicach której obowiązują:
 - a) ochrona i rewitalizacja układu kompozycyjnego oraz składu gatunkowego zieleni, obiektów kubaturowych i małej architektury,
 - b) odtworzenie historycznej granicy założenia cmentarza oraz zabezpieczenie zabytków sepulkralnych,
 - c) ochrona ogrodzeń historycznego cmentarza;
- 6) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „VIII” stanowiska archeologicznego AZP 40-11/24, w granicach której ustala się ochronę konserwatorską polegającą na prowadzeniu prac ziemnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „E”, obowiązującej na całym obszarze planu, w granicach której obowiązuje zakaz przesłaniania panoramy Starego Miasta oraz jeziora Barlineckiego.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach ogólnie dostępnych i publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, przystanków, wiat przystankowych i zieleni;
- 2) na terenach dróg publicznych: KD-Z, KD-L, KD-D, ciągów pieszo-jezdnym KD-PJ, ciągów pieszych KD-P, zieleni urządzonej ZP oraz placów nakazuje się realizację oświetlenia i obiektów małej architektury w oparciu o jednolite formy, gabaryty, kolorystykę;
- 3) na terenach dróg publicznych: KD-Z, KD-L, KD-D, ciągów pieszo-jezdnym KD-PJ, ciągów pieszych KD-P, zieleni urządzonej ZP oraz placów ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym.

§ 11. W zakresie granic i zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otulinie, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Barlinecka” PLB080001;
- 3) część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Barlinecka” PLH080071;
- 4) dla części terenów 3UT, 1Uo, 1Ro, 5ZP, 6ZP, 8ZP, 1ZL, 1ZC, 1KDW, 3KDW, 5KD-PJ zlokalizowanych w granicach obszaru Natura 2000, o których mowa w pkt 2 i 3, obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi zawartymi w ustawie o ochronie przyrody;
- 5) tereny 2MN/U, 1K i 4KP oraz część terenów 3MN/U, 1MW/U, 4U, 3UT, 3ZP, 6ZP, 1KD-D, 1KDW znajdują się w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzu i chowaniu zmarłych;
- 6) ustala się ochronę wód podziemnych, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 135 „Zbiornik Barlinek”, poprzez:
 - a) nakaz stosowania miejsc postojowych dla samochodów o nawierzchni nieprzepuszczającej zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - c) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość działki nie mniejszą niż:
 - 550 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem MN/U,

- 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem MW/U,
 - 600 m² dla zabudowy usług turystyki,
 - 600 m² dla pozostałych terenów,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż:
- 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej,
 - 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej,
 - 30 m dla zabudowy usług turystyki,
 - 15 m dla pozostałej zabudowy,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu;
- 2) ustalone w pkt 1 minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek nie dotyczą:
- a) podziałów pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) podziałów pod dojeżdża i dojazdy;
- 3) w granicach obszaru planu nie ustala się obszarów wymagających obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie komunikacji ustala się:
- a) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej,
 - KD-L - droga publiczna klasy lokalnej,
 - KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią:
 - ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-PJ,
 - drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-W,
 - c) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub z ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu, z zastrzeżeniem lit. e, w minimalnej liczbie:
 - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną/oddział dla usług oświaty i wychowania,
 - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlowych,
 - 10 miejsc postojowych dla usług sportu i rekreacji,
 - 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
 - e) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100,
 - f) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc postojowych, wskazanych w lit. d dla poszczególnych funkcji,
 - h) realizacja miejsc postojowych jako: naziemne - wolnostojące, dobudowane i wbudowane, w tym wielopoziomowe lub podziemne, w tym wielopoziomowe;

2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz publicznych ciągów pieszych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe lub techniczne warunkują ich poprowadzenie na innych terenach,
- c) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemne,
- d) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej, powiązanej z magistralami,
 - przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla zabudowy w granicach strefy sanitarnej cmentarza 50 m, nakazuje się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się awaryjne studnie publiczne,
- e) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, powiązanej z magistralami odprowadzającymi ścieki do oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem turetu drogiego,
 - dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe wyłącznie do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w tirecie pierwszym,
- f) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz terenu poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki, dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych z parkingów do gruntu,
 - ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem powierzchniowym z parkingów lub ich wprowadzeniem do odbiornika, w tym powierzchni gleby i wód powierzchniowych, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,
 - w przypadku realizacji dróg dopuszcza się stosowanie alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych,
 - ustala się obowiązek stosowania metod utwardzania terenu o jak najniższym stopniu uszczelnienia z wyłączeniem dróg, placów postojowych i parkingów, szczególnie na terenach o funkcjach usługowych,
- g) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się realizację mikro-instalacji do zaopatrzenia w energię elektryczną, z paneli fotowoltaicznych,
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
- h) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną**:
 - ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej,
 - dopuszcza się rozbudowę obiektów telekomunikacyjnych i sieci telekomunikacyjnej,
- i) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazu,
- j) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną i ciepło**:
 - ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła,

- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła, m.in.: paliw gazowych, energii elektrycznej, kolektorów słonecznych, pomp ciepła,

k) w zakresie **usuwania i unieszkodliwiania odpadów** ustala się usuwanie odpadów zgodnie z systemem gospodarki odpadami, obowiązującym na terenie Gminy Barlinek.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni 28800 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku i dobudowane do budynku;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) drogi wewnętrzne.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajozawowego oraz jego otulinie, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku przed elewacją frontową budynku przeznaczonego na funkcję, o której mowa w ust. 1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,75;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m dla dachów płaskich i do 5,5 m dla dachów stromych;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 8) geometria dachu:
 - a) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką, w kolorze ceglastym, czerwieni, brązu, grafitu lub szarości,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży,
 - c) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do krawędzi pasa drogowego, z którego działka budowlana jest obsługiwana.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 1KD-Z, ciągu pieszo-jezdnego 4KD-PJ oraz drogi wewnętrznej 3KDW.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN o powierzchni 240 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) drogi wewnętrzne.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, o powierzchni 2150 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku i dobudowane do budynku;
- 3) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) miejsca postojowe.

3. Zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
- 6) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną, cementową w kolorze ceglastym;
- 7) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do krawędzi pasa drogowego, z którego działka budowlana jest obsługiwana;
- 8) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki.

8. Ustala się zachowanie gabarytu, układu brył i charakteru architektury obiektów oraz materiału ścian: cegła czerwona licowa, drewno, szkło, konstrukcja ryglowa.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach terenu 1KD-L.

10. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 1KD-L.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U, o powierzchni 325 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) usługi w parterze budynku;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odnoszące się do cmentarzy i chowania zmarłych.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m dla dachu płaskiego i do 6 m dla dachów stromych;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 7) geometria dachu:
 - a) dachy strome kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką, w kolorze ceglastym lub czerwieni,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 1KD-D i drogi wewnętrznej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, o powierzchni 1090 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej, zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe.

3. W przypadku usług wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do cmentarzy i chowania zmarłych.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku przed elewacją frontową budynku przeznaczonego na funkcję o której mowa w ust. 1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m;

- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 8) dachy płaskie.

9. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 1KD-L oraz drogi wewnętrznej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/U o powierzchni 24400 m² i 5MN/U o powierzchni 5680 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku, dobudowane do budynku lub w budynkach samodzielnych;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) drogi wewnętrzne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

4. W przypadku dobudowanych i wbudowanych usług do budynku mieszkalnego, ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

5. Na terenie 4MN/U, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

6. Teren 4MN/U, zlokalizowany jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

7. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

8. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku przed elewacją frontową budynku przeznaczonego na funkcję, o której mowa w ust. 1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m dla dachów płaskich i do 5,5 m dla dachów stromych;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 8) geometria dachu:
 - a) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze ceglastym lub czerwieni, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do krawędzi pasa drogowego, z którego działka budowlana jest obsługiwana.

10. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych 1KD-Z, 1KD-L, ciągu pieszo-jezdnego 3KD-PJ oraz dróg wewnętrznych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW o powierzchni 850 m², 2MW o powierzchni 1640 m², 3MW o powierzchni 1650 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) usługi w parterach budynków;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe.

3. Na terenie 3MW zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

4. Tereny 2MW i 3MW zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku przed elewacją frontową budynku przeznaczonego na funkcję, o której mowa w ust. 1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m dla dachów płaskich i do 5,5 m dla dachów stromych;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4;
- 8) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną, cementową w kolorze ceglastym lub czerwonym, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 10) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych 1KD-Z i 1KD-L.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U, o powierzchni 3280 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) usługi wbudowane w budynki lub w budynkach samodzielnych;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) drogi wewnętrzne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków proponowany do wpisu do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odnoszące się do cmentarzy i chowania zmarłych.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku przed elewacją frontową budynku przeznaczonego na funkcję, o której mowa w ust. 1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m dla dachów płaskich i do 5,5 m dla dachów stromych;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 8) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową w kolorze ceglastym lub czerwonym;
- 9) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży;
- 10) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L, z odstępstwem dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków proponowanego do wpisu do rejestru zabytków, dla którego utrzymuje się sytuowanie głównej kalenicy równoległe do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D.

9. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych 1KD-L i 1KD-D oraz drogi wewnętrznej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, o powierzchni 1770 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) miejsca postojowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnego placu miejskiego, sezonowych ogródków gastronomicznych, ekspozycji tymczasowych i wystaw plenerowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków proponowany do wpisu do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejącą powierzchnię zabudowy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje;

6) dach stromy, kryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub czerwonym.

10. Zakazuje się grodzienia terenu.

11. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 2KD-L i ciągu pieszo-jezdnego 1KD-PJ.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, o powierzchni 1660 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) miejsca postojowe

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się funkcję mieszkaniową na piętrze i poddaszu użytkowym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków proponowany do wpisu do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

9. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75% powierzchni działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się utwardzenie terenu, z powierzchnią biologicznie czynną równą lub większą od 0;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje;
- 6) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub czerwonym.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenu 1KD-PJ.

12. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego 1KD-PJ.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U o powierzchni 2350 m² i 4U o powierzchni 6540 m², ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) budynki gospodarcze i garaże;
- 3) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) miejsca postojowe.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

6. Teren 4U, zlokalizowany jest w części w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odnoszące się do cmentarza i chowania zmarłych.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku przed elewacją frontową przeznaczonego na funkcję, o której mowa w ust. 1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m dla dachów płaskich i do 5,5 m dla dachów stromych;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 8) dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub czerwonym;
- 9) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży.

8. Na terenie 3U dopuszcza się elewację budynku w kolorze czerwieni.

9. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 1KD-L, ciągu pieszo-jezdnego 5KD-PJ oraz drogi wewnętrznej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT, o powierzchni 19255 m², ustala się przeznaczenie: usługi turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) plenerowe urządzenia i obiekty rekreacyjno-sportowe;
- 3) wiaty, place zabaw;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) miejsca postojowe;
- 8) drogi wewnętrzne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zabudowę w formie zabudowy pensjonatowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje;
- 6) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m².

11. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej 2KD-L, oraz dróg wewnętrznych.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UT, o powierzchni 24950 m², ustala się przeznaczenie: usługi turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) plenerowe urządzenia i obiekty rekreacyjno-sportowe;
- 3) wiaty, place zabaw;
- 4) zielen wraz z obiektami małej architektury;
- 5) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) miejsca postojowe;
- 8) drogi wewnętrzne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z wymogiem jej rewaloryzacji.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „WIII”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6.

9. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

10. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,7;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje;
- 6) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub czerwonym;
- 7) dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

12. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległego ciągu pieszo-jezdnego 2KD-PJ oraz dróg wewnętrznych.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UT, o powierzchni 24 855 m², ustala się przeznaczenie: usługi turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) plenerowe urządzenia i obiekty rekreacyjno-sportowe;
- 3) wiaty, place zabaw;
- 4) zielen wraz z obiektami małej architektury;

- 5) oczka wodne;
- 6) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 7) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) miejsca postojowe;
- 9) drogi wewnętrzne.

3. Na części terenu 3UT, położonym w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, zakazuje się lokalizacji przystani wodnej, kąpielisk oraz usług gastronomii.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odnoszące się do cmentarzy i chowania zmarłych.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2 kondygnacje;
- 6) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub czerwonym;
- 7) dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m².

11. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uo, o powierzchni 10190 m², ustala się przeznaczenie: usługi oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) drogi wewnętrzne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty nauki, kultury, administracji publicznej, terenowe obiekty sportu i rekreacji.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków proponowany do wpisu do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „WIII”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

9. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Barlinecka”, dla którego obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

10. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m;
- 5) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze ceglastym, czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, lub płaskie.

12. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Uo, o powierzchni 9350 m², ustala się przeznaczenie: usługi oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) obiekty nauki, kultury, administracji publicznej;
- 3) terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- 4) urządzenia plenerowe, altany i wiaty;
- 5) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) miejsca postojowe;
- 8) drogi wewnętrzne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków proponowany do wpisu do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m;
- 5) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze ceglastym, czerwieni.

9. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych 2KD-L, 2KD-D, ciągu pieszo-jezdnego 2KD-PJ oraz dróg wewnętrznych.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Ro, o powierzchni 21 250 m² i 2Ro, o powierzchni 14 315 m², ustala się przeznaczenie: tereny otwarte w formie ogrodów przydomowych i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) budynki gospodarcze;

3) altany i wiaty.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

4. Teren 1Ro, zlokalizowany jest w części w granicach obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Barlinecka” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, o powierzchni 12280 m², 2ZP, o powierzchni 2965 m², 3ZP, o powierzchni 23 280 m², 4ZP, o powierzchni 2460 m², 5ZP o powierzchni 1840 m², 6ZP o powierzchni 4210 m², 7ZP, o powierzchni 4730 m², 8ZP, o powierzchni 7000 m² i 9ZP, o powierzchni 4095 m², ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. Na terenie 1ZP ustala się zabezpieczenie pozostałości nagrobków dawnego cmentarza.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku, urządzeń plenerowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5, 13 i 14.

5. Na terenie 4ZP, zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

6. Tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

7. Tereny 1ZP i 2ZP zlokalizowane są w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „WIII”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6.

8. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

9. Tereny 5ZP, 6ZP i 8ZP zlokalizowane są w części w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

10. Teren 8ZP zlokalizowany jest w części w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Barlinecka”, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

11. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

12. Tereny 3ZP i 6ZP zlokalizowane są w części w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do cmentarzy i chowaniu zmarłych.

13. Na terenie 3ZP dopuszcza się remont, utrzymanie i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 5 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
- 3) dach płaski.

14. Na terenie 4ZP, przy uwzględnieniu ust. 5, utrzymuje się zabudowę przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
- 4) wysokość budynków nie większa niż 6 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
- 6) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 7) dopuszcza się dachy płaskie.

15. Ustala się zagospodarowanie terenów zespołami zieleni wysokiej i niskiej, w oparciu o jednorodny projekt urządzenia zieleni.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, o powierzchni 19 480 m², ustala się przeznaczenie: lasy w formie parku leśnego.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Barlinecka” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, o powierzchni 33850 m², ustala się przeznaczenie: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, dla którego obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2 m.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 1KD-D.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, o powierzchni 150 m² i 2E, o powierzchni 42 m², ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
- 2) zieleń.

3. Teren 1E zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
- 5) dachy płaskie.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K, o powierzchni 225 m², ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna - kanalizacja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu;
 - 2) zieleni.
 3. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.
 4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.
 5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.
 6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odnoszące się do cmentarzy i chowania zmarłych.
 7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
 - 4) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 5) dach płaski.
 8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną.
- § 37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, o powierzchni 3550 m², 2KP, o powierzchni 1110 m², 3KP o powierzchni 405 m² i 4KP, o powierzchni 3930 m², ustala się przeznaczenie: parking terenowy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się drogi wewnętrzne.
 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nakazuje się obsadzenie powierzchni biologicznie czynnej zespołami zieleni wysokiej.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.
 6. Teren 3KP zlokalizowany jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.
 7. Tereny 1KP i 2KP w całości oraz teren 3KP w części zlokalizowane są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.
 8. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.
 9. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.
 10. Teren 4KP zlokalizowany jest w całości w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do cmentarzy i chowania zmarłych.
 11. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, ciągu pieszo-jezdnego 2KD-PJ oraz drogi wewnętrznej 2KDW.
- § 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z, o powierzchni 13580 m², ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, od 13 m do 29 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.
 3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.
 5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, o powierzchni 10 865 m² i 2KD-L, o powierzchni 4360 m², ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1, od 9 m do 24 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Teren 1KD-L w części oraz 2KD-L w całości zlokalizowane są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

7. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, o powierzchni 3890 m² i 2KD-D, o powierzchni 680 m², ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1, od 9 m do 25 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Teren 1KD-D w części oraz 2KD-D w całości zlokalizowane są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

7. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

8. Teren 1KD-D w części zlokalizowany jest w granicach strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odnoszące się do cmentarzy i chowania zmarłych.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-PJ, o powierzchni 1990 m², 2KD-PJ, o powierzchni 1105 m², 3KD-PJ, o powierzchni 1765 m², 4KD-PJ, o powierzchni 1685 m² i 5KD-PJ, o powierzchni 1280 m², ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Szerokość ciągów, o których mowa w ust. 1, od 5 m do 13 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni przydrożnej.

4. Tereny 1KD-PJ, i 5KD-PJ w części oraz 2KD-PJ w całości zlokalizowane są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

5. Teren 1KD-PJ w części zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

7. Teren 5KD-PJ w części zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, dla którego obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

8. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P, o powierzchni 1365 m², ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Szerokość ciągu, o którym mowa w ust. 1, 5 m z lokalnymi zwężeniami, jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni przydrożnej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, o powierzchni 5970 m², 2KDW, o powierzchni 785 m² i 3KDW, o powierzchni 720 m², ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Szerokość dróg, o których mowa w ust. 1, od 5 m do 21 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni przydrożnej.

4. Teren 1KDW w części zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „E”, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 7.

6. Teren 3KDW w części zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Barlinecka”, dla którego obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

7. Teren 1KDW w części zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Barlinecka”, dla którego obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

8. Tereny, o których mowa w ust. 1, zlokalizowane są w całości w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

9. Teren 1KDW w części zlokalizowany jest w granicach strefy sanitarnej cmentarza 50 m, dla której obowiązują przepisy odnoszące się do cmentarza i chowania zmarłych.

Rozdział 4

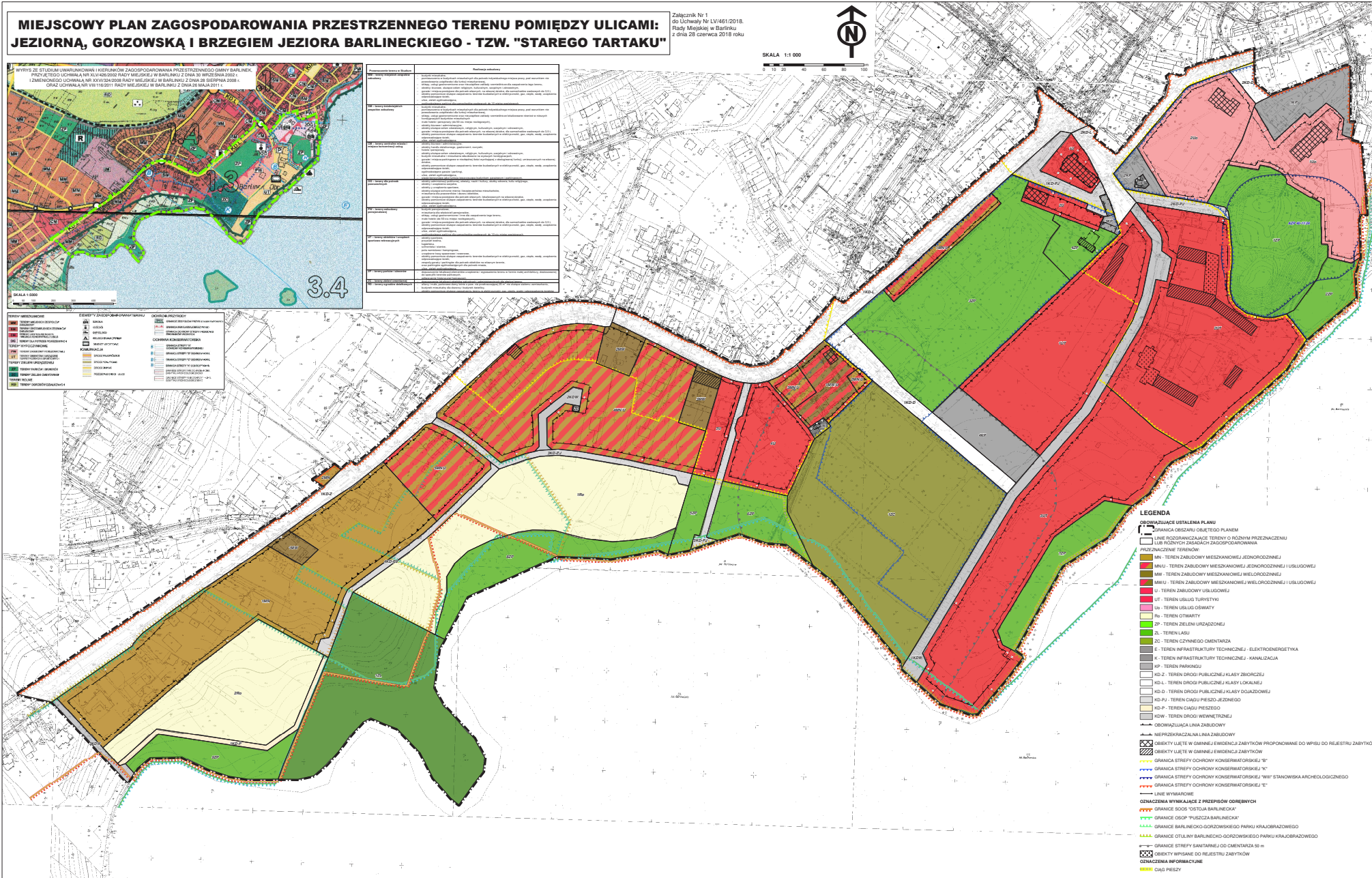
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Józef Maciejewski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/461/2018
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. „Starego Tartaku”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. „Starego Tartaku” został wyłożony do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 lutego 2018 r. do 22 lutego 2018 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 9 marca 2018 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/461/2018
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. „Starego Tartaku”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), rozstrzyga się, co następuje:

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do problematyki zawartej w planie.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji na terenach przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania, które obecnie nie są zainwestowane, konieczna będzie budowa infrastruktury technicznej. Niezainwestowane tereny przeznaczone pod zabudowę, stanowią w większości tereny przeznaczone pod zabudowę także w obowiązujących planach miejscowych, które zawierają w swojej treści ustalenia w zakresie ich uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej. Plany te utracą jednak swoją moc po wejściu w życie niniejszego planu. W zakresie uzbrojenia przyjmuje się, że przyjęcie planu nie będzie wywoływało dodatkowych skutków finansowych, ponad te, które już występują w związku z obowiązującymi na tym terenie planami miejscowymi. W zakresie dróg - nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych, ponad te, które już występują lub były przewidziane do realizacji w obowiązujących planach miejscowych. Bezpośrednim skutkiem finansowym, wynikającym z ustaleń niniejszego planu, będzie wykup terenów i budowa ciągów pieszych KD-P i pieszo jezdnych KD-PJ.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i które znajdzie swoje odzwierciedlenie w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Gmina - poza środkami własnymi - będzie posiadała możliwości ich pozyskiwania z innych źródeł. Środki pozyskiwane na realizację zadań własnych gminy będą mogły pochodzić zarówno z budżetu Gminy Barlinek, jak i być pozyskiwane z Funduszy Unijnych oraz sektora publiczno-prywatnego. Prognozowane wydatki związane z realizacją planu miejscowego powinny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Barlinek.