



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 lipca 2018 r.

Poz. 3529

UCHWAŁA NR XLVII/373/18 RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z 2017 r. poz. 1509 oraz 2018 r. 50 i 650) Rada Miejska w Tychowie, w celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego ludzi młodych, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz udziela bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych oddawanych osobom fizycznym z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1, udziela się pod warunkiem, że:

- 1) osoba, której nieruchomość gruntowa oddawana jest w użytkowanie wieczyste, nie ukończyła w dniu zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste 40 lat;
- 2) w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostaną ustalone sposób zagospodarowania nieruchomości polegający na jej zabudowie budynkiem mieszkalnym oraz termin zakończenia zabudowy nie dłuższy niż 4 lata od dnia ustanowienia tego prawa.

3. Za zakończenie zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uważa się – dla celów stosowania bonifikaty – uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracji architektoniczno budowlanej o zakończeniu budowy – brak zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu.

4. Gdy nieruchomość gruntowa oddawana jest kilku osobom we współużytkowanie wieczyste, warunek określony w ust. 2 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli w dniu zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej we współużytkowanie wieczyste co najmniej jedna osoba nie ukończyła 40 lat.

§ 2. Stawki procentowe bonifikaty wynoszą 80% najniższej stawki procentowej pierwszej opłaty i 80% opłaty rocznej.

§ 3. Bonifikata może być udzielona wyłącznie jednorazowo. Gdy nieruchomość gruntowa oddawana jest kilku osobom we współużytkowanie wieczyste, bonifikata wynikająca z uchwały może być zastosowana, gdy żadnej z tych osób wcześniej nie udzielono bonifikaty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalski