



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 czerwca 2018 r.

Poz. 2923

UCHWAŁA NR XLIII/309/18 RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), uchwała się co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Na podstawie uchwały Nr XXXIII/221/17 Rady Gminy Kobylanka z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębach Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętego uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 19,74 ha, położony w obrębach geodezyjnych Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 3 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny infrastruktury elektroenergetycznej, w tym teren stacji elektroenergetycznej, tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych, tereny publicznej drogi ekspresowej, teren publicznej drogi lokalnej, tereny publicznych dróg dojazdowych oraz tereny dróg wewnętrznych.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 220 kV – należy przez to rozumieć zlokalizowaną w pasie technologicznym napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw oraz Morzyczyn – Police wraz z elementami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, w szczególności: słupami, przewodami roboczymi oraz przewodami odgromowymi skojarzonymi ze światłowodem OPGW; lokalizacja elementów i urządzeń jest dopuszczalna, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków i wiat;
- 3) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną 220 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie zawierający się w granicach planu, o szerokości 25 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji nadziemnej;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która przeważa albo występuje jako jedyna;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i wiat oraz nie ustala się linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną 220 kV oraz w odległości 9 m od rzutu poziomego jej skrajnych przewodów, zakazuje się nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności, mogących zagrozić jej funkcjonowaniu;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:
 - a) 90% dla terenów oznaczonych symbolami R, ZN i WS,
 - b) 5% dla terenów oznaczonych symbolem E i EN,
 - c) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu:

- 1) nakazuje się aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 220 kV nie może wykraczać poza granice planu;
- 3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych;
- 5) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych;
- 6) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę W.III ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczoną na rysunku planu, w granicach której:
 - a) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi,
 - b) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej przyległej lub dostępnej za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub przyległego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 3) i 4);
- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami R4 i ZN2 z terenu oznaczonego symbolem KDS1;
- 4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami R5 i R6 z sąsiednich terenów oznaczonych symbolami KDS wyłącznie z dróg serwisowych względem publicznej drogi ekspresowej;
- 5) dopuszcza się krzyżowanie sieci infrastruktury technicznej z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowej infrastruktury technicznej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami KDS dopuszczenia, o których mowa w pkt 1) w przypadku infrastruktury technicznej innej niż linia elektroenergetyczna 220 kV, dotyczą przebiegu względem publicznej drogi ekspresowej pod kątem od 60° do 90°;
- 3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 5) dla linii elektroenergetycznej 220 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający jej funkcjonowaniu;
- 6) zakazy, o których mowa w pkt 5) nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami KDS;
- 7) ustala się zagospodarowanie strefy kontrolowanej gazociągu DN250 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla złoża wód termalnych „Stargard Szczeciński I”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem.

§ 9. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11 i E12, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) E1 – 0,016 ha,
 - b) E2 – 0,016 ha,
 - c) E3 – 0,014 ha,
 - d) E4 – 0,023 ha,
 - e) E5 – 0,255 ha,
 - f) E6 – 0,022 ha,
 - g) E7 – 0,013 ha,
 - h) E8 – 0,011 ha,
 - i) E9 – 0,016 ha,

- j) E10 – 0,012 ha,
 - k) E11 – 0,012 ha,
 - l) E12 – 0,012 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – linia elektroenergetyczna 220 kV wraz ze słupami elektroenergetycznymi;
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m nad powierzchnią terenu;
 - 5) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem E9.

§ 12. Ustala się teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacja elektroenergetyczna, oznaczony na rysunku planu symbolem EN, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię – 0,334 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – stacja elektroenergetyczna, w tym budynki i pozostałe obiekty w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 5) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu;
- 6) dopuszcza się intensywność zabudowy – od 0 do 1;
- 7) dopuszcza się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – maksymalnie 9 m,
 - b) dla obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m;
- 8) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;
- 9) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

§ 13. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11 i R12, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) R1 – 1,092 ha,
 - b) R2 – 1,219 ha,
 - c) R3 – 1,268 ha,
 - d) R4 – 0,345 ha,
 - e) R5 – 1,411 ha,
 - f) R6 – 1,390 ha,
 - g) R7 – 0,816 ha,
 - h) R8 – 1,309 ha,
 - i) R9 – 1,143 ha,
 - j) R10 – 0,005 ha,
 - k) R11 – 3,130 ha,
 - l) R12 – 3,188 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m;
- 5) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem R8.

§ 14. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZN1 i ZN2, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) ZN1 – 0,056 ha,
 - b) ZN2 – 1,332 ha;

- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m.

§ 15. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6 i WS7, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) WS1 – 0,053 ha,
 - b) WS2 – 0,092 ha,
 - c) WS3 – 0,036 ha,
 - d) WS4 – 0,024 ha,
 - e) WS5 – 0,014 ha,
 - f) WS6 – 0,014 ha,
 - g) WS7 – 0,016 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m;
- 5) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód powierzchniowych na terenie oznaczonym symbolem WS1, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

§ 16. Ustala się tereny publicznej drogi ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDS1, KDS2 i KDS3, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) KDS1 – 0,391 ha,
 - b) KDS2 – 0,142 ha,
 - c) KDS3 – 0,038 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga ekspresowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m.

§ 17. Ustala się teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię – 0,055 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga lokalna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m.

§ 18. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 i KDD3, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) KDD1 – 0,156 ha,
 - b) KDD2 – 0,035 ha,
 - c) KDD3 – 0,102 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi dojazdowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m.

§ 19. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) KDW1 – 0,056 ha,
 - b) KDW2 – 0,037 ha,
 - c) KDW3 – 0,021 ha,
 - d) KDW4 – 0,021 ha,
 - e) KDW5 – 0,021 ha;
- 2) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 20. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXII/194/2001 Rady Gminy w Kobylance z Kobylanka – obręb geodezyjny Morzyczyn (działki nr: 108/1, 108/2, 108/4 i 108/5) – na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług.

§ 21. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 1%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.

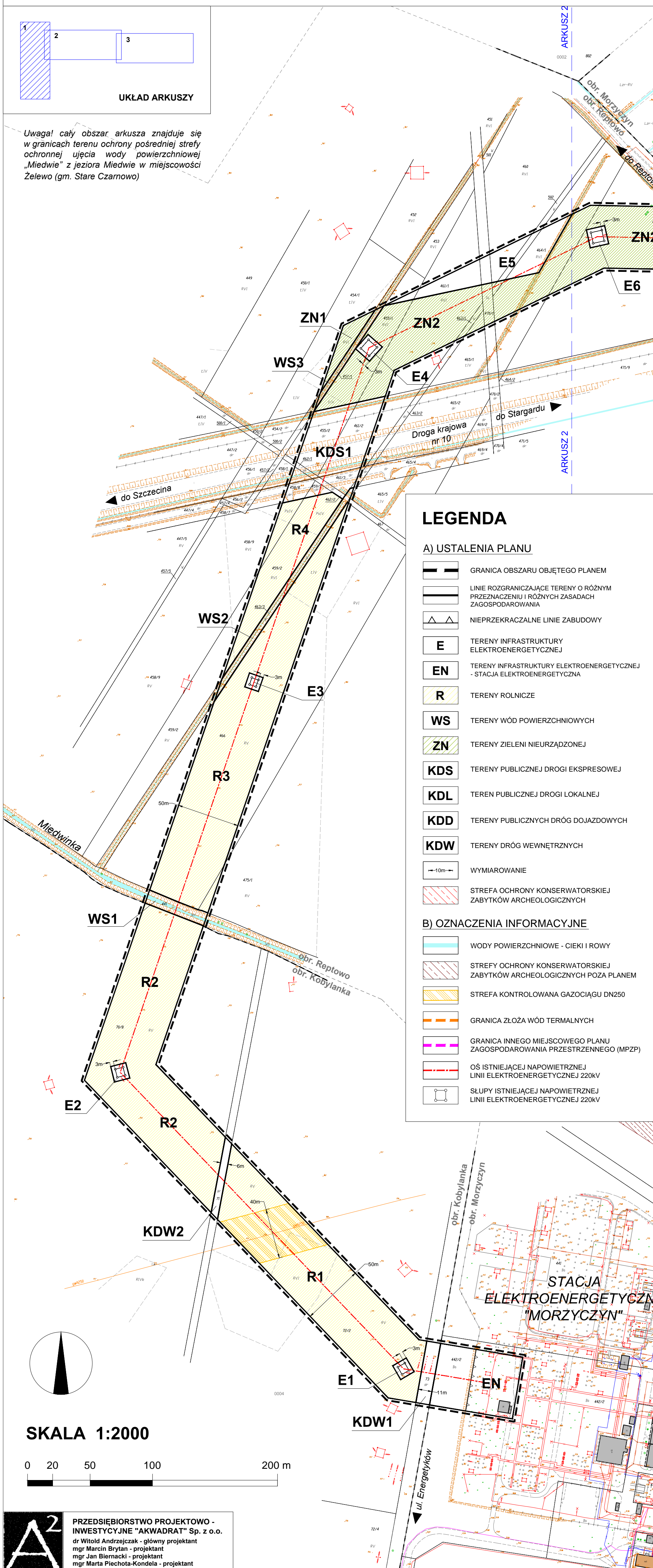
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Ilnicki

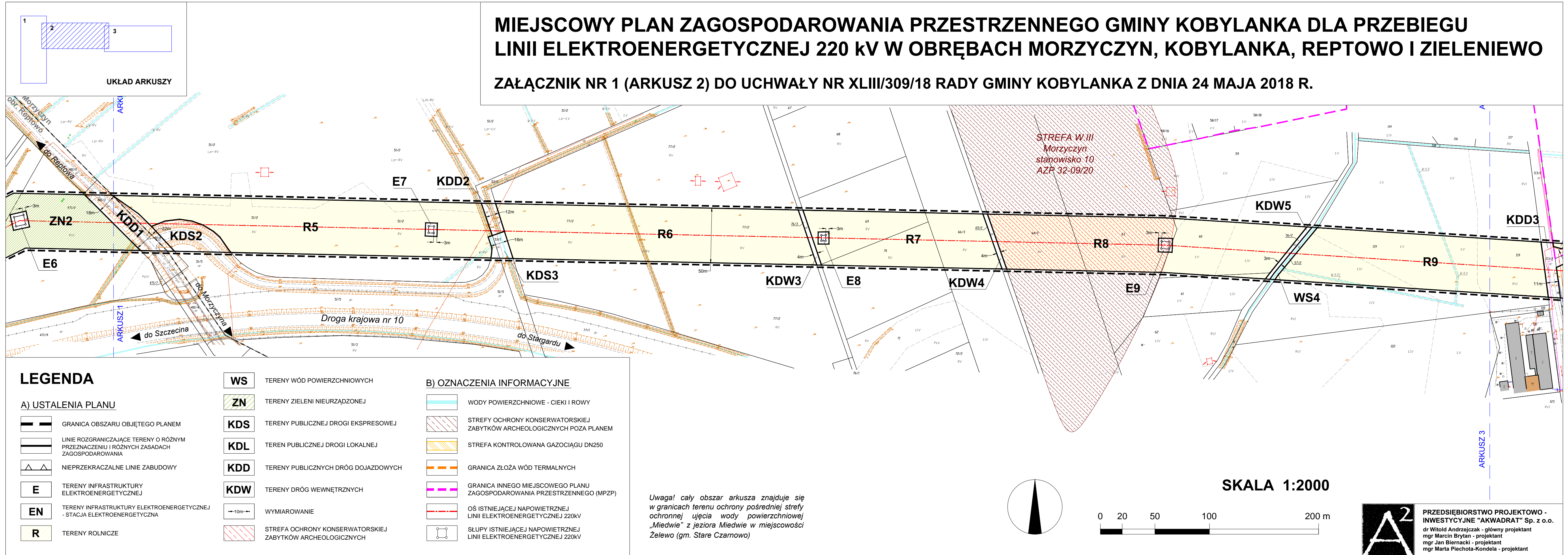
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLANKA DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV W OBREMBACH MORZYCZYN, KOBYLANKA, REPTOWO I ZIELENIEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1) DO UCHWAŁY NR XLIII/309/18 RADY GMINY KOBYLANKA Z DNIA 24 MAJA 2018 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLANKA DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV W OBRĘBACH MORZYCZYN, KOBYLANKA, REPTOWO I ZIELENIEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2) DO UCHWAŁY NR XLIII/309/18 RADY GMINY KOBYLANKA Z DNIA 24 MAJA 2018 R.



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- E** TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- EN** TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- R** TERENY ROLNICZE

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

KDS TERENY PUBLICZNEJ DRUGI EKSPRESOWEJ

KDL TEREN PUBLICZNEJ DRUGI LOKALNEJ

KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

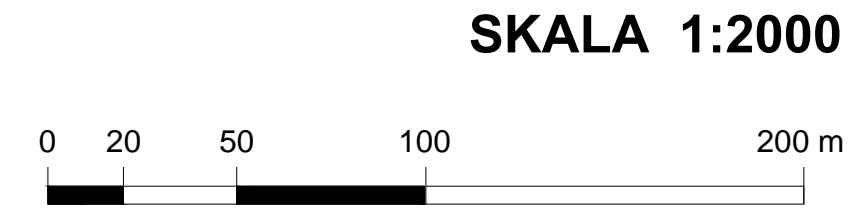
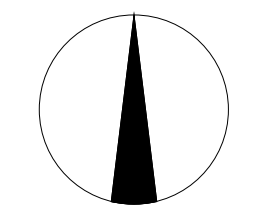
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- WODY POWIERZCHNIOWE - CIEKI I ROWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH POZA PLANEM
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU DN250
- GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH
- GRANICA INNEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV
- SLUPY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo (gm. Stare Czarnowo)



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.

dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant
mgr Marta Piechota-Kondela - projektant

ARKUSZ 3

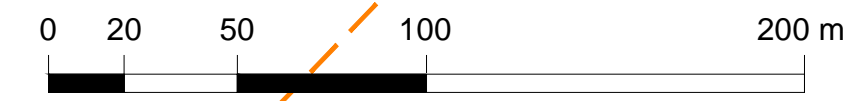
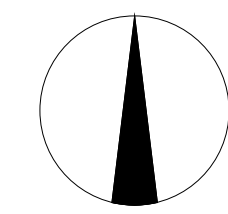
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLANKA DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV W OBRĘBACH MORZYCZYN, KOBYLANKA, REPTOWO I ZIELENIEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 3) DO UCHWAŁY NR XLIII/309/18 RADY GMINY KOBYLANKA Z DNIA 24 MAJA 2018 R.



LEGENDA		B) OZNACZENIA INFORMACYJNE	
A) USTALENIA PLANU			
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		WODY POWIERZCHNIOWE - CIEKI I ROWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH POZA PLANEM
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU DN250
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ		GRANICA ŻŁOŻA WÓD TERMALNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA		GRANICA INNEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
	TERENY ROLNICZE		OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		SŁUPY ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		WYMIAROWANIE
	TERENY PUBLICZNEJ DROGI EKSPRESOWEJ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ		
	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH		
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo (gm. Stare Czarnowo)



SKALA 1:2000

ZŁOŻE WÓD TERMALNE (CIEPLICE)
„STARGARD SZCZECIŃSKI I”

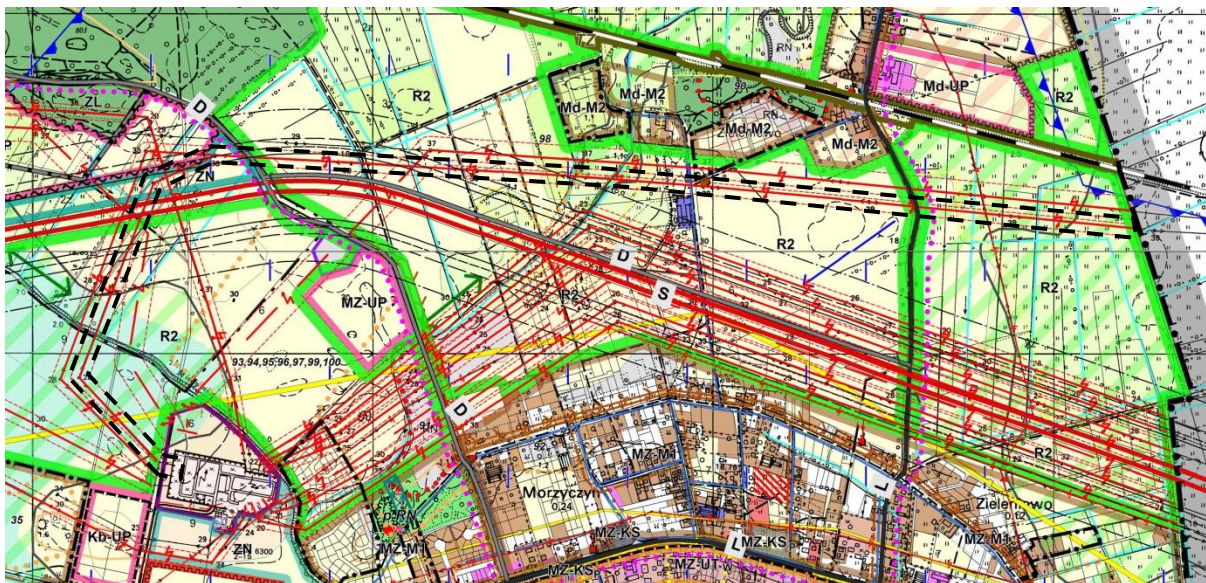
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
 dr Witold Andrzejczak - główny projektant
 mgr Marcin Brytan - projektant
 mgr Jan Biernacki - projektant
 mgr Marta Piechota-Kondela - projektant

ZAŁĄCZNIK NR 2





do Uchwały Nr XLIII/309/18 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 maja 2018 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka

(Studium przyjęte uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.)



	TEREN OBJĘTY PLANEM
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ, ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	DROGA KLASY S
	DROGA KLASY L
	DROGA KLASY D
	WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
	STREFA GRUNTÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	STREFA USŁUG PRODUKCYJNYCH
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ / ZIELEŃ IZOLACYJNA
	STREFA W.III OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRUNTY ORNE NIEKORZYSTNE

	GLEBY ROLNICZO NIEPRZYDATNE
	STREFY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (POZA OBSZARAMI LEŚNYMI) WSKAZANE DO WYŁĄCZENIA SPOD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ZABUDOWY
	RZEKI, STRUMIENIE, ROWY MELIORACYJNE
	OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

(...)

5. Inżynieria

5.1. Elektroenergetyka

(...) *utrzymanie istniejących linii NN i WN wraz z biegnącymi wzdłuż nich pasami technologicznymi, z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy (str. 75)*

**ZAŁĄCZNIK NR 3.
do Uchwały Nr XLIII/309/18 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 maja 2018 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kobylanka rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 4.
do Uchwały Nr XLIII/309/18 Rady Gminy Kobylanka z dnia 24 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Morzyczyn, Kobylanka, Reptowo i Zieleniewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kobylanka rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.