



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 5456

UCHWAŁA NR XXXVI/376/2017 RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/263/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r., uchwała się **zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””**, uchwalonej uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4586), zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad obsługi komunikacyjnej wraz z likwidacją części dróg oraz związana z tym zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjęcie załącznika graficznego nr 1, tj. rysunku zmiany planu, ze zmianami polegającymi na likwidacji ulic dojazdowych oznaczonych symbolami: 73.KDD, 74.KDD i 75.KDD oraz części ulic: 72.KDD i 79.KDD, likwidacji terenu obsługi komunikacji oznaczonego symbolem 37.KS, włączeniu tych terenów w granice terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P oraz na zmianie lokalizacji stacji elektroenergetycznej 15/04 kV oznaczonej symbolem 48.E2.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, arkusze 1 i 2;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszary o łącznej powierzchni 28,9 ha, położone w obrębie geodezyjnym 5.

2. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4586) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) gromadzenie odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki;”;

2) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Teren objęty zmianą planu położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 - Stargard - Goleniów, w strefie C - obszary zagrożone zanieczyszczeniami wód, dla której obowiązują zasady ustalone w „Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP Nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów, woj. zachodniopomorskie” oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

2. Na terenie objętym zmianą planu wprowadza się zakaz realizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych oraz zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu.

3. Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w obrębie obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża surowców mineralnych (wt) wody termalne w otworach jury dolnej „Stargard Szczeciński I” nr 10904, dla którego obowiązują przepisy odrębne.”;

3) w § 29 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w ramach miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dla terenów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla terenów zabudowy nie mniej niż:

a) 1 miejsce - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6 - 15,

b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 - 40,

c) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli jest ona większa niż 40.”;

4) w § 30 w ust. 1:

a) w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) na części terenów 35.MN,U i 13.P oznaczonych na rysunku zmiany planu szrafem;”;

b) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110 kV.”;

5) w § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę sieci ciepłej o parametrach 125/70° C.”;

6) § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej, zlokalizowanej w obszarze, jak i poza obszarem zmiany planu.

2. Dopuszcza się zasilanie nowych odbiorców siecią gazową nisko i średnioprężną o minimalnej średnicy 25 mm z zastosowaniem indywidualnych reduktorów gazu.

3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.”;

7) w § 39:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami **od 1.P do 13.P, od 18.P do 21.P** oraz **od 23.P do 25.P**, o łącznej powierzchni 111,36 ha, a w tym:

1.P o powierzchni 4,23 ha,

2.P o powierzchni 14,21 ha,

3.P o powierzchni 3,84 ha,

4.P o powierzchni 7,81 ha,

5.P o powierzchni 3,51 ha,

6.P o powierzchni 0,98 ha,

7.P o powierzchni 1,86 ha,

8.P o powierzchni 5,97 ha,

9.P o powierzchni 14,00 ha,

- 10.P o powierzchni 11,08 ha,
- 11.P o powierzchni 4,18 ha,
- 12.P o powierzchni 5,21 ha,
- 13.P o powierzchni 18,92 ha,
- 18.P o powierzchni 0,64 ha,
- 19.P o powierzchni 1,84 ha,
- 20.P o powierzchni 3,70 ha,
- 21.P o powierzchni 4,37 ha,
- 23.P o powierzchni 2,06 ha,
- 24.P o powierzchni 2,82 ha,
- 25.P o powierzchni 0,13 ha:

”

b) pkt 1a otrzymuje brzmienie:

„1a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn - Drawski Młyn przebiegającej przez tereny oznaczone symbolami: 2.P, 3.P, 8.P, 11.P, 12.P, 13.P i 21.P;”

c) w pkt 3 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) zabudowy w części terenu 13.P oznaczonej na rysunku zmiany planu szrafem;”

d) w pkt 8 w lit. b:

- tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2.500 m² na terenach oznaczonych symbolami od 1.P do 5.P, od 8.P do 13.P, od 18.P do 21.P, 23.P i 24.P oraz 1.500 m² na terenach oznaczonych symbolami 6.P, 7.P i 25.P;”

- tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 65° a 90° na terenach oznaczonych symbolami 11.P, 13.P i 21.P oraz 80° a 90° na pozostałych terenach;”

- dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej - bezpośredni lub poprzez dojazd;”

8) w § 49:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Na terenie obsługi komunikacji, oznaczonym symbolem 36.KS, o powierzchni 0,18 ha;”

b) w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) urządzeń obsługi komunikacji autobusowej;”

c) uchyla się pkt 1a;

9) w § 50 pkt 1a otrzymuje brzmienie:

„1a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn - Drawski Młyn przebiegającej przez tereny oznaczone symbolami: 60.KDZ, 63.KDZ, 64.KDZ, 65.KDL i 69.KDD;”

10) w § 54:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami **od 66.KDD do 72.KDD, od 76.KDD do 79.KDD** oraz **od 83.KDD do 86.KDD**, o łącznej powierzchni 6,80 ha, ustala się;”

b) w pkt 1 po wyrazach „**70.KDD** o powierzchni 0,49 ha” przecinek zastępuje się dwukropkiem i skreśla się wyrazy „**79.KDD** o powierzchni 1,33 ha;”

c) w pkt 3 po wyrazach „**71.KDD** o powierzchni 0,52 ha” przecinek zastępuje się dwukropkiem i skreśla się wyrazy „**72.KDD** o powierzchni 1,03 ha;”

d) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **72.KDD** o powierzchni 0,68 ha:

- a) ulica klasy dojazdowej,
- b) ulica publiczna kategorii gminnej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 15 m,
- d) wyposażenie minimum w chodnik jednostronny,
- e) zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem zmiany planu;”

e) w pkt 5 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„76. **KDD** o powierzchni 0,42 ha:”

f) w pkt 10 w lit. d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) **79.KDD** o powierzchni 0,69 ha,

86.KDD o powierzchni 0,43 ha:

- a) ulica klasy dojazdowej,
- b) ulica publiczna kategorii gminnej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 20 m,
- d) wyposażenie w chodnik jednostronny i pasy zieleni - dopuszcza się obustronne chodniki i ścieżkę rowerową,
- e) zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem zmiany planu.”

11) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

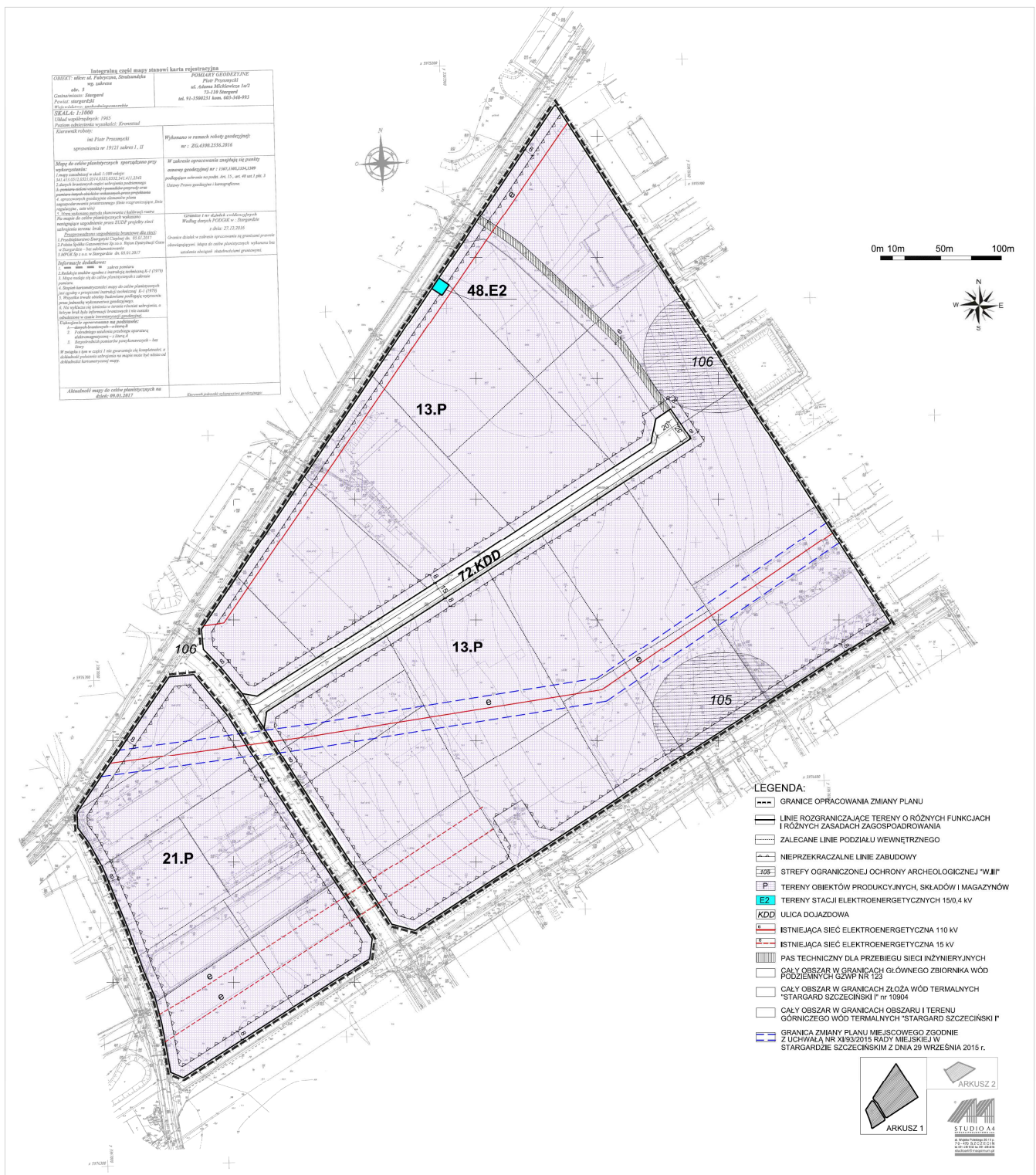
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Przepióra

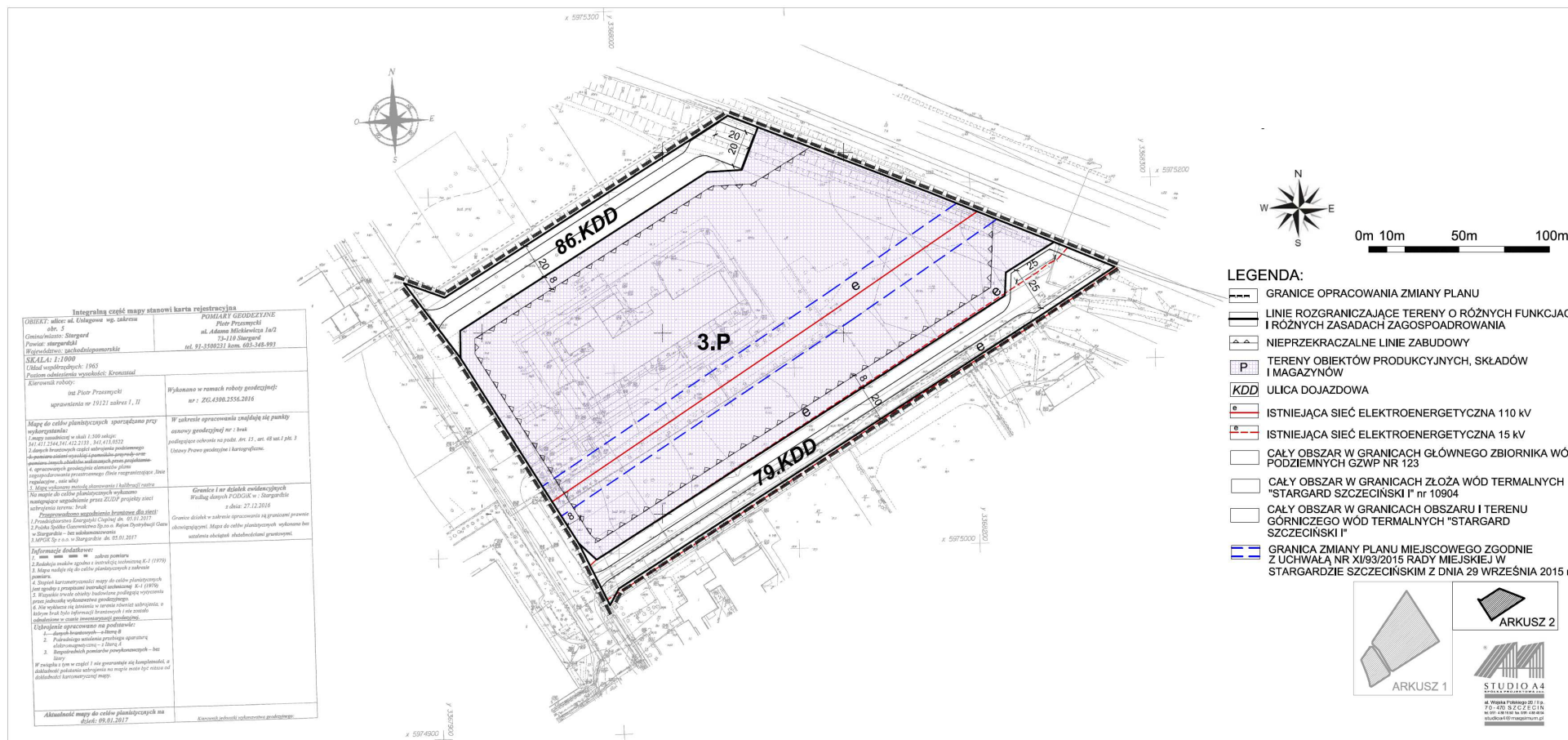
Załącznik nr 1 – arkusz 1
 do uchwały Nr XXXVI/376/2017
 Rady Miejskiej w Stargardzie
 z dnia 28 listopada 2017 r.

Rysunek zmiany planu – arkusz 1



Załącznik nr 1 – arkusz 2
do uchwały Nr XXXVI/376/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2017 r.

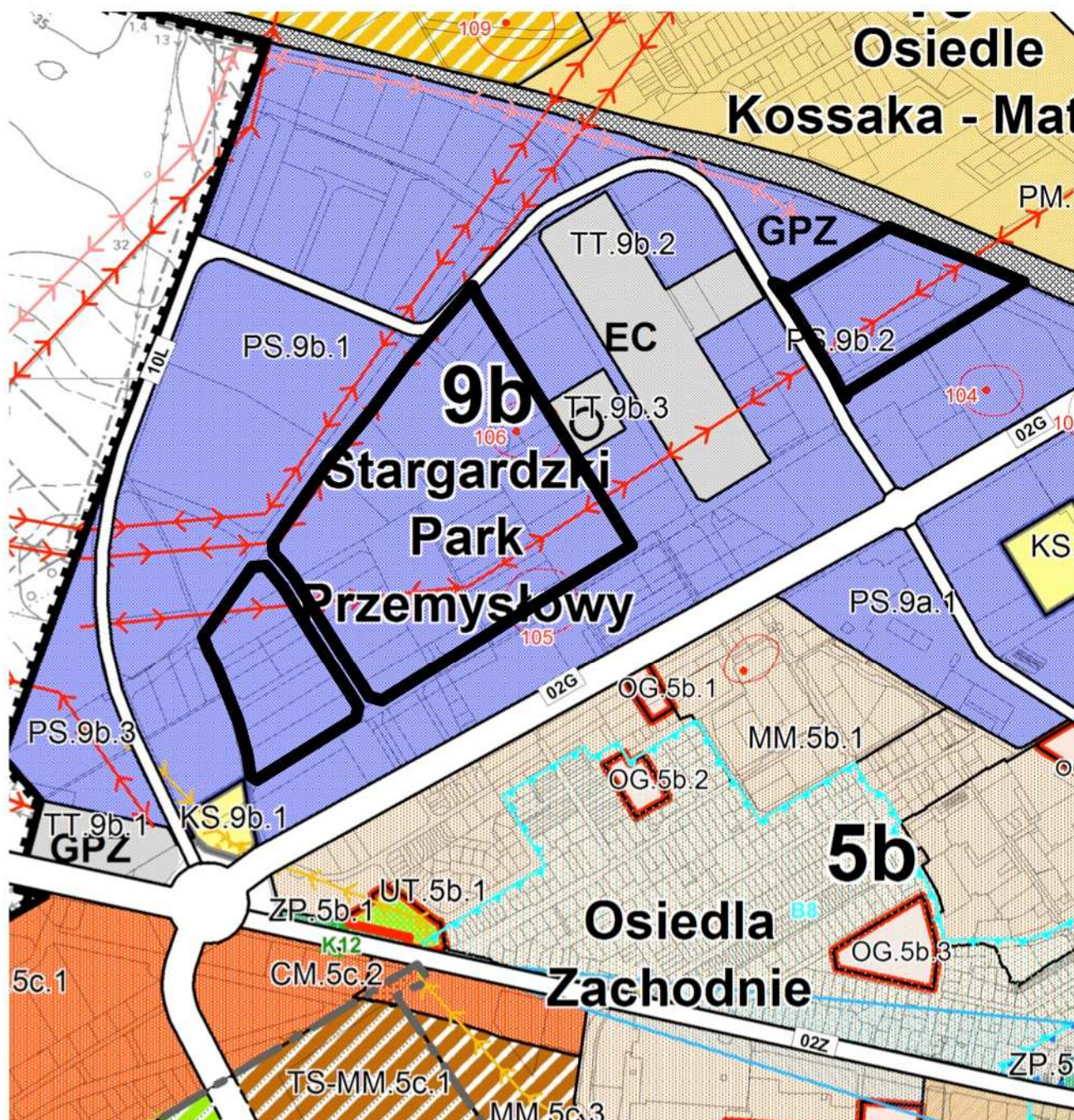
Rysunek zmiany planu – arkusz 2



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/376/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2017 r.

**Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargardu Szczecińskiego”**

skala 1:10 000



— GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PS FUNKCJA TERENU W STUDIUM
tereny produkcyjno-składowe

↔ LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/376/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*”, wyłożonego w dniach od 31 sierpnia do 28 września 2017 roku do publicznego wglądu, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 13 października 2017 roku - 1 pismo z uwagą, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej. Uwaga dotyczyła terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego w zmianie planu symbolem 13.P. Jest on usytuowany przy ulicy Fabrycznej.

§ 2. Prezydent Miasta Stargard zarządzeniem Nr 410/2017 z dnia 02 listopada 2017 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

§ 3. Uwaga zgłoszona przez Cellco Communications Spółka z o.o. z Kobyłanki, dotycząca utrzymania w ustaleniach zmiany planu projektowanej drogi zlokalizowanej na działkach: 38/3, 137/2, 138/2, 139/2 i 140/2 (obręb 5) jako drogi wewnętrznej – uwaga nieuwzględniona. Firma jest właścicielem działki o numerze 1216 mającej bezpośredni dostęp do ulicy Fabrycznej. Wszystkie działki zlokalizowane w tym rejonie posiadają dostęp do istniejących już dróg. W tej sytuacji bezzasadne jest wydzielanie i budowanie dodatkowej drogi poprzecznej. W celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych inwestorów możliwe jest włączenie działek po likwidowanym dotychczasowym pasie drogowym do sąsiednich działek budowlanych. W piśmie z dnia 30 października 2017 r. Cellco Communications Spółka z o.o. wyraziło zainteresowanie zakupem powyższych działek.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVI/376/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875), zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji niniejszą zmianą planu obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

Lp.	Oznaczenie terenu elementarnego w zmianie planu	Ustalone w zmianie planie przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	72.KDD	Budowa ulicy klasy D (dojazdowej) – istniejącej ulicy Fabrycznej – od skrzyżowania z ul. Stralsundzką do zakończenia placem nawrotu – wraz z sieciami uzbrojenia terenu.
2.	79.KDD	Budowa ulicy klasy D (dojazdowej) – od skrzyżowania z ul. Usługową do terenu linii kolejowej, z zakończeniem placem nawrotu – wraz z sieciami uzbrojenia terenu.
3.	86.KDD	

§ 3. Sposób realizacji inwestycji gminnych wykazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r. poz.220, z późniejszymi zmianami);
- 3) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art.3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz.519, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz.1870, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy lub mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art.15 i art.21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz.328, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. lub z budżetu miasta.

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych, sieci ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust.4 i ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r. poz.220, z późniejszymi zmianami).

§ 6. Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionej w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.