



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 sierpnia 2017 r.

Poz. 3371

UCHWAŁA NR XXV/333/2017 RADY GMINY DOBRA

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zasad zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, za wyjątkiem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i ogródków działkowych.

§ 2. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 3.

§ 3. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, po przeprowadzeniu negocjacji z oferentami w przypadku:

- 1) nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych przeznaczonych na działalność komercyjną - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
- 2) zawierania umów z organizacjami pożytku publicznego,
- 3) wolnych lokali użytkowych - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
- 4) nieruchomości stanowiących pomieszczenia w obiektach szkolnych, dla których nie ustalono trwałego zarządu w przypadku, gdy korzystanie z tych pomieszczeń nie koliduje z realizacją zadań szkolnych oraz po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły,
- 5) nieruchomości stanowiące pomieszczenia świetlic środowiskowych położone na terenie Gminy Dobra.
- 6) po przeprowadzonym dwukrotnym bezskutecznym przetargu na najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości.

§ 4. 1. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

2. W przypadku pomieszczeń, o których mowa w § 3 pkt 4 ustala się minutową stawkę najmu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego oddanych w najem lub dzierżawę ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

§ 5. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu, w następujących przypadkach:

- 1) za nieruchomości niezabudowane:
 - a) za powierzchnię do 200 m² 0,40 zł za m² + VAT
 - b) za powierzchnię od 201 - 500 m² 0,30 zł za m² + VAT
 - c) za powierzchnię od 501 - 1000 m² 0,20 zł za m² + VAT
 - d) za powierzchnię powyżej 1001 m² 0,10 zł za m² + VAT
- 2) za nieruchomości zabudowane w wysokości 10,00 zł za m² + VAT
- 3) za nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki drogowe (nie będące drogami publicznymi) 0,50 zł za m² /dzień + VAT
- 4) za pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego 10,00 zł za m² + VAT

2. Ustala się następujące minutowe stawki czynszu, w następujących przypadkach:

- 1) za sale gimnastyczne:
 - a) o powierzchni powyżej 1201 m²:
 - 100,00 zł + VAT za 60 minut,
 - 75,00 zł + VAT za 45 minut,
 - 50,00 zł + VAT za 30 minut,
 - b) o powierzchni od 401 m² do 1200 m²:
 - 75,00 zł + VAT za 60 minut,
 - 56,25 zł + VAT za 45 minut,
 - 37,50 zł + VAT za 30 minut,
 - c) o powierzchni od 101 m² do 400 m²:
 - 50,00 zł + VAT za 60 minut,
 - 37,50 zł + VAT za 45 minut,
 - 25,00 zł + VAT za 30 minut,
 - d) o powierzchni do 100 m²:
 - 30,00 zł + VAT za 60 minut,
 - 22,50 zł + VAT za 45 minut,
 - 15,00 zł + VAT za 30 minut,
- 2) za sale lekcyjne:
 - a) o powierzchni do 30 m²:
 - 25,00 zł + VAT za 60 minut,
 - 18,75 zł + VAT za 45 minut,
 - 12,50 zł + VAT za 30 minut,
 - b) o powierzchni powyżej 31 m²:
 - 35,00 zł + VAT za 60 minut,
 - 26,25 zł + VAT za 45 minut,
 - 17,50 zł + VAT za 30 minut,
 - c) za sale komputerowe:
 - 80,00 zł + VAT za 60 minut
 - 60,00 zł + VAT za 45 minut,
 - 40,00 zł + VAT za 30 minut,
 - d) za pracownie językowe:
 - 80,00 zł + VAT za 60 minut
 - 60,00 zł + VAT za 45 minut,
 - 40,00 zł + VAT za 30 minut,

3. Ustala się następujące stawki za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń świetlic środowiskowych wymienionych w § 3 pkt 5.

- 1) 120,00 zł za korzystanie z sali do 4 godzin,

- 2) 240,00 zł za korzystanie z sali do 8 godzin,
- 3) 400,00 zł całą dobę,
- 4) 300,00 zł za każdą następną rozpoczętą dobę.

4. Ustala się wysokość kaucji za wynajem świetlic środowiskowych wymienionych w § 3 pkt 5 w wysokości 700,00 zł.

5. Płatność za udostępnienie pomieszczeń wymienionych w § 3 pkt 5 należy uregulować najpóźniej na jeden dzień przed oddaniem pomieszczeń w najem lub dzierżawę.

6. Udostępnianie pomieszczeń, o których mowa w § 3 pkt 5 bez pobierania opłat wskazanych w ust. 3, jest dopuszczalne wyłącznie po złożeniu pisemnego wniosku do Wójta Gminy Dobra przez następujące podmioty:

- 1) Jednostki pomocnicze gminy
- 2) Rady Sołeckie;
- 3) Lokalna Grupa Działania " DOBRE GMINY" - w celu wykonywania zadań statutowych;
- 4) Gminne Zrzeszenia Ludowe Zespołów Sportowych w Dobrej - w celu upowszechniania i promowania sportu i turystyki;
- 5) Stowarzyszenia i fundacje działające na terenie gminy Dobra, do których zadań statutowych należy działanie na rzecz jej mieszkańców, rozwoju gminy i krzewienia kultury - w celu wykonywania tych zadań.

7. Określona w ust. 1 stawka czynszu stanowi stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzonego przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości wskazanych w § 1 w przypadku przeprowadzenia negocjacji w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Wójt Gminy Dobra uprawniony jest do wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości:

- 1) na czas oznaczony - dłuższy niż trzy lata,
- 2) na czas nieoznaczony:
 - a) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych
 - b) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,
 - c) na cele lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu,
 - d) stanowiących lokale użytkowe,
 - e) pod istniejące garaże murowane i blaszane z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub ich następcą prawnym,
 - f) na rzecz osoby lub osoby prawnej, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierżawy - na zasadzie kontynuacji, a w przypadku konieczności zmiany dotychczasowych warunków umowy (nie dotyczy zmiany stawki czynszu) - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
 - g) na rzecz osoby lub osoby prawnej, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
 - h) w innych przypadkach - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXV/346/2013 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 41, poz. 711).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Miluch