



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 grudnia 2016 r.

Poz. 5207

UCHWAŁA NR XXVIII/252/2016 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 25 listopada 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Myślibórz na lata 2013-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610) Rada Miejska w Myśliborzu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXI/236/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Myślibórz na lata 2013 – 2023 wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 5 pkt. 5.7 ppkt 2, 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„2) stopniowe odejście od dopłat do lokali komunalnych na czas nieoznaczony w przypadku umów zawartych do dnia 31 grudnia 2012 r. i przyjęcie polityki podwyżek w tych zasobach w taki sposób, aby do 2019 roku uzyskać czynsz na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lokalu z zastosowaniem obniżek techniczno-użytkowych,”.

„5) w przypadku braku nakładów na lokal lub budynek:

a) do 2019 roku przewiduje się raz w roku podwyżkę (z zachowaniem okresu wypowiedzenia) z dniem 30 maja każdego roku na takim poziomie, aby osiągnąć pułap określony w ppkt 2,

b) po 2019 roku przewiduje się raz w roku podwyżkę (z zachowaniem okresu wypowiedzenia) z dniem 30 maja każdego roku na poziomie wzrostu cen usług z roku poprzedniego,”.

„6) w przypadku zakupu lub budowy lokali przez Gminę Myślibórz albo zmiany sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na cele mieszkaniowe ustala się:

a) czynsz na poziomie nie niższym niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu z zastosowaniem obniżek:

L.p.	Rodzaj obniżki	% obniżki
1.	Parter lub IV piętro	5%
2.	Brak pomieszczenia przynależnego	5%

b) podwyżkę czynszu dokonywaną raz w roku w takiej skali aby po 25 latach czynsz nie przekroczył 4% wartości odtworzeniowej lokalu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Roman Wąsik